

Záměr: Z/2025/178816  
Řízení: R/2026/10725  
Č.j.: R/2026/10725/4  
Vyřizuje: Lenka Hadáčková  
Telefon: 311 654 275  
E-mail: lenka.hadackova@muberoun.cz

Datum: 13.3.2026

Počet listů: 3

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností příslušný podle § 66 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES, jako místně příslušný orgán podle § 11 odst.1 písm.b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou podala

**obec Nenačovice se sídlem Nenačovice č.p. 59,  
26601 Nenačovice, IČ:00509779**

dne 14.1.2026

o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr:

**„Odstranění stávající budovy a novostavba hasičské zbrojnice na  
parc.č. st. 22/2 a parc.č. 794/1, v k.ú. Nenačovice (703354)“  
na pozemcích parc.č. st. 22/2 a parc.č. 794/1, k.ú. Nenačovice  
(dále též „záměr“)**

dle dokumentace (vypracoval: Ing. arch. Jiří Bartoň, datum: 1.9.2025)

**vydává**

podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

### **I.**

**Záměr „Odstranění stávající budovy a novostavba hasičské zbrojnice na parc.č. st. 22/2 a parc.č. 794/1, v k.ú. Nenačovice (703354)“  
na pozemcích parc.č. st. 22/2 a parc.č. 794/1, k.ú. Nenačovice**

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**je přípustný.**

### **II.**

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ZJES, podle § 151 odst.2 zákona č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) posoudil předmětný záměr z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky, určenými k opětovnému použití, a **podle § 146 odst.3 písm.b) zákona o odpadech sděluje, že nemáme námitek** ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Vyjádření dle § 146 odst.3 písm.b) zákona o odpadech ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona.**

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, obdržel dne 14.1.2026 žádost, kterou podala **obec Nenačovice se sídlem Nenačovice č.p. 59, 26601 Nenačovice, IČ:00509779, kterou zastupuje pan Ing. arch. Jiří Bartoň, nar. 27. 3. 1986 bytem Jarníkova 1899, 14800 Praha 4** o vydání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen KZS). Odbor ŽP prověřil, zda záměr „**Odstranění stávající budovy a novostavba hasičské zbrojnice na parc.č. st. 22/2 a parc.č. 794/1, v k.ú. Nenačovice (703354)“** na pozemcích **parc.č. st. 22/2 a parc.č. 794/1, k.ú. Nenačovice** vyžaduje KZS a dospěl k závěru, že záměr nevyžaduje vydání jiného závazného stanoviska a proto posoudil žádost jako žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) a KZS nevydává.

Žádost byla doložena plnou mocí k zastupování a projektovou dokumentací, vč. výkresů a situace, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Bartoň z 1.9.2025.

Protože žádost neobsahovala všechny podklady nutné k jejímu posouzení, byl dne 29.1.2026 žadatel Městským úřadem Beroun, odborem životního prostředí pod č.j. R/2026/10725/2 vyzván k odstranění nedostatků podané žádosti.

Nedostatky byly odstraněny dne 13.2.2026 podáním č.j. R/2026/10725/3.

Žadatel doplněním doložil plnou moc k zastupování, přepracovanou projektovou dokumentaci, podle platných právních předpisů z oblasti nakládání s odpady a způsob likvidace odpadních vod a zásobování vodou (Do hasičské zbrojnice není vedena voda a tedy ani nevzniká odpadní voda. Dokumentace tedy toto neřeší.)

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy hasičské zbrojnice v obci Nenačovice (vypracoval: Ing. arch. Jiří Bartoň, datum: 1.9.2025).

*Jedná se o změnu stavby před dokončením!* Od původního záměru odstranit stávající zbrojnici a postavit novou bylo upuštěno. Obec raději zvolí postup s menším zásahem, jímž je zvýšení poloviny zbrojnice určené pro parkování hasičského auta, o 1,75m, nahrazení stávající betonové podlahy novou, oprava stávajících konstrukcí a instalace větrání. Bude provedena i výměna elektroinstalace, vytápění lokálními plynovými topidly bude zachováno.

*Stavební úpravy hasičské zbrojnice budou ve fázi bourání spočívat ve:*

Vybourání stávajících rozpraskaných betonových podlah. Předpokládá se tl. do 100mm. Pod nimi se předpokládá hydroizolace z asfaltové lepenky na podkladním betonu.

Vybourání betonového nájezdu k vratům.

Odkopání terénu kolem soklu poloviny SV a celé SZ fasády.

Odstranění ocelového střešníku po přeložené elektrické přípojce.

Vybourání vjezdových vrat.

Vybourání poloviny střechy nad garáží, atiky a překladu nad vraty.

Odstranění stávající vnitřní elektroinstalace.

*Budou provedeny nové konstrukce:*

Předpokládaná stávající asfaltová hydroizolace podlah bude očištěna, napenetrována a bude provedena nová vrstva z SBS modifikovaného asfaltového pásu se skelnou vložkou. Na ní bude provedena nová vyztužená železobetonová deska tl. 200mm z betonu C30/37 XC3, XM1, v pojížděné části v garáži. Ve skladu navazujícím na garáž bude položena tepelná izolace z XPS tl. 100mm a provedena vyztužená železobetonová deska tl. 100mm z betonu C20/25 XC3. V samostatném skladu bude položena tepelná izolace z XPS tl. 50mm a provedena vyztužená železobetonová podlaha tl. 50mm z betonu C20/25 XC3. Nový nájezd k vratům bude stejný, jako pojížděná podlaha. Obvodová stěna pod úrovní terénu a do 30cm nad terén bude očištěna od původní omítky, bude provedena nová vyrovnávací cementová omítka, asfaltová penetrace a svislá hydroizolace z SBS modifikovaného asfaltového pásu se skelnou vložkou. V pruhu nad terénem bude provedena dekorační soklová omítka. Vnější strana výkopu bude lemována betonovým obrubníkem v 30cm do betonu. Výkop bude vysypán kačirkem 8/16. Garáž bude zvýšena o nástavbu. Horní plocha stávajícího zdiva bude po odstranění střechy očištěna a bude na ní proveden železobetonový věnec. Na střední stěně, kde zůstane uložena zachovaná polovina střechy, bude tvar věnce upřesněn po odhalení konstrukce. Věnec zde bude tvořit průvlak nad otvorem z garáže do skladu a převezme zatížení od nástavby. Stěny nástavby budou z pórobetonového zdiva pevnosti P2, tl. 300mm. Na vrcholu zdiva bude proveden opět železobetonový věnec z betonu C20/25 XC3, 240x250mm s izolací XPS 60mm vloženou do bednění. Nad vraty přejde věnec v průvlak v. 590mm, který bude sloupky 240x240mm propojen se spodním věncem. Strop nově nastavěné části bude z prefabrikovaných předpjatých dutinových stropních panelů tl. 200mm. V kraji stropu od okraje panelů k vnějšímu líci zdiva a v místě technologických dobetonávek bude provedený věnec v úrovni stropních panelů (tzv. obručový věnec). Panelový strop bude zmonolitněn zabetonováním spár panelů a věnců v úrovni stropu. Vrchní líc stropu bude napenetrován asfaltovou penetrací a bude na něj nataven parotěsnicí asfaltový pás s AL vložkou. Tepelná izolace střechy bude z EPS 150S tl. 120-300mm, v ploše lepená, na okrajích střechy kotvená. Na okraji střechy budou v izolaci vloženy dřevěné hranoly š. 60mm a dl. 300mm á 625mm, do kterých budou po obvodu kotveny přířezy OSB tl. 22mm. Do OSB bude kotveno okrajové oplechování střechy a háky okapního žlabu.

Hydroizolace bude provedena ze samolepicího asfaltového pásu se skelnou vložkou na který bude celoplošně nataven střešní pás s PE vložkou. V nástavbě nad střední stěnou bude vložen pás plastových oken s dvojsklem. Prostřední okno bude otevíravé s ovládáním pákou svedenou na stěnu do v. 1,5m. V čelní stěně budou instalována nová zateplená průmyslová vrata 3,52x3,94m na elektrický pohon. Ve vratech budou vloženy otevíravé dveře a větrací mřížka 30x30cm.

#### *Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení*

Hasičská zbrojnice je připojena na elektřinu a plyn. Vytápění lokálními plynovými topidly zůstane stávající. Elektroinstalace bude nová. V rámci stavebních úprav bude řešena nová přípojka elektřiny podzemním kabelem CYKY-J 4x16 v chrániče Kopoflex, která do půdorysu zbrojnice vstoupí v Z rohu a pod novými podlahami dojde do J rohu, kde bude v původním umístění elektroměrový rozvaděč a nový pojistkový rozvaděč. Spolu s přívodním kabelem pro zbrojnici bude veden i nový přívod CYKY-J 4x16 v chrániče Kopoflex pro sousední RD č.p. 9., do původního elektroměrového rozvaděče v oplocení na hranici pozemku parc.č. st. 72. Vnitřní elektroinstalace ve zbrojnici bude vedena po povrchu v kabelových žlebech a trubkách. Zbrojnice bude vybavena odsávacím systémem na výfukový plyn MagnaTrack ST s vývodem nad střechu, přívod čerstvého vzduchu bude větracími mřížkami 300x300mm ve vratech a v SV fasádě. Odsávání zajišťuje ventilátor N29/1,5 kW, 400V. Celkový odsávaný objem vzduchu bude 1000 m<sup>3</sup>/h. Výfuk ventilátoru na střeše zbrojnice je vzdálen půdorysně 16m od fasády RD č.p. 7 a 10m od rohu RD č.p. 9. Ventilátor se spouští automaticky pouze při nastartování motoru hasičského auta.

Záměr nevyžaduje kácení dřevin, pouze ořez nízkých větví vybraných dřevin rostoucích na sousedním pozemku parc.č.st. 22/1, k.ú. Nenačovice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

#### **Předmětný záměr byl posouzen z hlediska těchto zákonů:**

- Zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- Zákon č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění
- Zákon č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
- Zákon č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- Zákon ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- Zákon ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
- Zákon č.62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění
- Zákon č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v platném znění
- Zákon č.224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými látkami a chemickými přípravky, v platném znění

#### **Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**

- Zájmy chráněné zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

## **Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:**

### **Z hlediska zákona o odpadech:**

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr dle předložené projektové dokumentace, že žadatel bude v předmětném záměru nakládat se vzniklými odpady v souladu s povinnostmi vyplývající ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Při změně dokončené stavby vzniknou tyto odpady podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů):

| Katalogové číslo odpadu | Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů                                                            | Kategorie odpadů | Způsob nakládání s odpady                                |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|
| 15 01 10*               | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné                     | N                | S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. |
| 17 01 01                | Beton                                                                                               | O                | S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. |
| 17 01 02                | Cihly                                                                                               | O                | S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. |
| 17 01 07                | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O                | S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. |
| 17 02 01                | Dřevo                                                                                               | O                | S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. |
| 17 02 03                | Plasty                                                                                              | O                | S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. |
| 17 03 02                | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01                                                       | O                | S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. |
| 17 04 05                | Železo a ocel                                                                                       | O                | S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. |
| 17 05 04                | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03                                                       | O                | S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. |
| 17 08 02                | Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01                                      | O                | S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. |
| 17 09 04                | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03                | O                | S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. |

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena podle § 7 odst. 2 ZJES.

### **Upozornění:**

Upozorňujeme, že ořez dřevin rostoucích mimo les je třeba provádět takovým způsobem, aby nedošlo k poškození nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Po provedení změny dokončené stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník podle § 93a zákona o odpadech povinen neprodleně zaslat Městskému úřadu Beroun, odboru životního prostředí, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Eliška Tesařová v.r.**  
referent pověřený vedením  
odboru životního prostředí

### **Doručí se (datovou schránkou) – žadatel:**

- Obec Nenačovice se sídlem Nenačovice č.p. 59, 26601 Nenačovice, IČ:00509779, kterou zastupuje pan Ing. arch. Jiří Bartoň, nar. 27. 3. 1986 bytem Jarníkova 1899, 14800 Praha 4, IDDS:mqeuhr5

### **Doručí se (datovou schránkou) – dotčená obec (dle §10 odst.1 ZJES):**

- Obec Nenačovice se sídlem Nenačovice č.p. 59, 26601 Nenačovice, IČ:00509779

### **Doručí se (emailem) – k vyvěšení po dobu 15 dnů:**

- Kancelář tajemníka, MěÚ Beroun

### **Vyvěšeno:**

Datum:

Podpis:

### **Sejmuto:**

Datum:

Podpis:

Za správnost vyhotovení: Lenka Hadáčková