



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 49855/2025 OKP

Č.j.: JMK /2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

obce NĚMČIČKY, okres Brno-venkov

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 31. října 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 24. února 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Němčičky
Němčičky 39, 664 66 Němčičky

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Eva Sedláčková**

Kontrolor:

Ing. Eliška Krýsová
Ing. Ludmila Polešovská

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byly přítomny:

Ing. Tereza Hanělová - starostka
Bc. Martina Šustová - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 22. září 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Němčičky za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 1,56 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 12,08 %

c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Němčičky k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 24. února 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem máměho uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

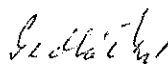
Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 24. února 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzala starostka obce Němčičky. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Eva Sedláčková

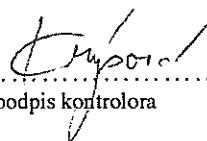
.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání



.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Ing. Eliška Krýsová

.....
kontrolor



.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu obce Němčičky na rok 2025
- Rozpočtové opatření č. 1/2025
- Rozpočtové opatření č. 4, 5/2025
- Schválený rozpočet obce Němčičky na rok 2025
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Němčičky na roky 2026 - 2027
- Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce Němčičky na roky 2026 - 2027
- Návrh závěrečného účtu za rok 2024
- Závěrečný účet za rok 2024
- Plán inventarizace na rok 2025
- Inventurní soupisy inventarizačních položek roku 2025
- Inventarizační zpráva za rok 2025
- Výplatní pásky členů zastupitelstva a zaměstnanců obce za jednotlivé měsíce roku 2025
- Rekapitulace výplat mezd za období 1/2025 - 9/2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva za období 1/2025 - 9/2025, osobní čísla 19, 43, 62, 63, 64, 65 a 83
- Bankovní výpis Československé obchodní banky, a. s. ze dne 3. 9. 2025, výpis č. 2025/153 - úhrada odměn 5 členů zastupitelstva za měsíc 8/2025
- Výdajové pokladní doklady č. V25000311 a V25000312 ze dne 4. 9. 2025 - úhrada odměn 2 členů zastupitelstva za měsíc 8/2025
- Mzdové listy zastupitelů za období 10 - 12/2025
- Bankovní výpis ČSOB č. 2025/211 ze dne 15. 12. 2025 - výplata odměn zastupitelů za období 11/2025
- Výdajový pokladní doklad č. V25000424 a č. V25000423 ze dne 5. 12. 2025 - výplata odměn zastupitelů za období 11/2025
- Pokladní doklady za měsíc září roku 2025
- Pokladní kniha za měsíc září roku 2025
- Zřizovací listina příspěvkové organizace obce Mateřské školy Němčičky, okr. Brno-venkov, účinnost od 1. 7. 2025
- Pracovní smlouva ze dne 10. 1. 2025 na dobu určitou od 13. 1. 2025 do 31. 12. 2025, referentka státní správy a samosprávy
- Platový výměr ze dne 10. 1. 2025 s platností od 13. 1. 2025
- Dohoda o odpovědnosti za svěřené hodnoty ze dne 10. 1. 2025 (Pracovní smlouva ze dne 10. 1. 2025)
- Dohoda o odpovědnosti za ztrátu svěřených věcí ze dne 10. 1. 2025 (Pracovní smlouva ze dne 10. 1. 2025)
- Mzdový list za období 1/2025 - 9/2025 k Pracovní smlouvě ze dne 10. 1. 2025, osobní číslo 91
- Bankovní výpis Československé obchodní banky, a. s. ze dne 3. 9. 2025, výpis č. 2025/153 - úhrada platu za měsíc 8/2025 (Pracovní smlouva ze dne 10. 1. 2025)
- Výplatní pásky a výkazy odpracovaných hodin za jednotlivé měsíce roku 2025 (Pracovní smlouva ze dne 10. 1. 2025)
- Smlouva č. JMK095039/25/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ze dne 4. 6. 2025 - "Stavební úpravy a změna užívání části objektu č. p. 39"
- Bankovní výpis ČSOB ze dne 23. 6. 2025 - Příjem dotace na akci "Stavební úpravy a změna užívání části objektu č. p. 39"
- Finanční vypořádání dotace ze dne 28. 1. 2026 - "Stavební úpravy a změna užívání části objektu č. p. 39"
- Smlouva o zemědělském pachtu ze dne 1. 12. 2025 - propachtování pozemků p. č. 2361, 2457, 2455, 2368 a část p. č. 2418
- Záměr obce propachtovat předmět pachtu ze dne 10. 9. 2025 - propachtování pozemků p. č. 2361, 2457, 2455, 2368 a část p. č. 2418
- Smlouva o dílo ze dne 28. 5. 2025 - "Stavební úpravy a změna užívání části objektu č. p. 39"
- Faktura č. 005250064 vystavená dne 6. 8. 2025 - částečná úhrada za akci "Stavební úpravy a změna užívání části objektu č. p. 39"
- Bankovní výpis ČSOB ze dne 12. 8. 2025 - úhrada faktury č. 005250064 vystavené dne 6. 8. 2025 - "Stavební úpravy a změna užívání části objektu č. p. 39"
- Dodatek č. 1 ze dne 1. 12. 2025 ke smlouvě o dílo ze dne 28. 5. 2025 - "Stavební úpravy a změna užívání části objektu č. p. 39"
- Faktura č. 005250088 vystavená dne 6. 10. 2025 - částečná úhrada za akci "Stavební úpravy a změna užívání části objektu č. p. 39"

- Faktura č. 005250122 vystavená dne 5. 12. 2025 - částečná úhrada za akci "Stavební úpravy a změna užívání části objektu č. p. 39"
- Kupní smlouva ze dne 18. 11. 2025 - prodej pozemku p. č. 2461
- Záměr obce převést nemovitý majetek ze dne 10. 9. 2025 - prodej pozemku p. č. 2461
- Účetní doklad č. 400050 ze dne 26. 1. 2022 - vyřazení pozemku p. č. 2461 z evidence obce
- Pokladní doklad č. 25000404 ze dne 18. 11. 2025 - úhrada za prodej pozemku p. č. 2461
- Kupní smlouva ze dne 18. 6. 2025 - prodej pozemků p. č. 114/35, 114/36, 385/10 385/11
- Oznámení záměru obce Němčičky "Prodej pozemků" ze dne 7. 4. 2025 - prodej pozemků p. č. 114/35, 114/36, 385/10 385/11
- Účetní doklad č. 400032 ze dne 14. 8. 2025 - vyřazení prodaných pozemků z evidence obce
- Pokladní doklad č. 320241 ze dne 18. 6. 2025 - úhrada za prodej pozemků p. č. 114/35, 114/36, 385/10 385/11
- Kupní smlouva ze dne 9. 7. 2025, obec kupující pozemky parc. č. 1965/5 o výměře 149 m² a parc. č. 1965/8 o výměře 161 m², oba v k. ú. Němčičky, právní účinky vkladu k 10. 7. 2025
- Bankovní výpis Československé obchodní banky, a. s. ze dne 9. 7. 2025, výpis č. 2025/120 - odchozí úhrada ceny pozemků dle Kupní smlouvy ze dne 9. 7. 2025
- Účtovací doklad č. 100536 ze dne 9. 7. 2025 - koupě pozemku 310 m²
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu - "Stavební úpravy a změna užívání části objektu č. p. 39"
- Výzva k podání nabídky - zadávací dokumentace ze dne 7. května 2025 - "Stavební úpravy a změna užívání části objektu č. p. 39"
- Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 10. 5. 2025 - "Stavební úpravy a změna užívání části objektu č. p. 39"
- Protokol z jednání hodnotící komise ze dne 21. 5. 2025 - "Stavební úpravy a změna užívání části objektu č. p. 39"
- Oznámení o výsledku výběrového řízení ze dne 22. 5. 2025 - "Stavební úpravy a změna užívání části objektu č. p. 39"
- Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 6. 5. 2025
- Zápis z jednání Zastupitelstva obce Němčičky č. 6/2025 ze dne 22. 10. 2025
- Zápis z jednání Zastupitelstva obce Němčičky č. 7/2025 ze dne 27. 11. 2025
- Zápis z jednání Zastupitelstva obce Němčičky č. 8/2025 ze dne 17. 12. 2025
- Zápis z jednání Zastupitelstva obce Němčičky č. 8/2024 ze dne 11. 12. 2024
- Zápis z jednání Zastupitelstva obce Němčičky č. 1/2025 ze dne 5. 3. 2025
- Zápis z jednání Zastupitelstva obce Němčičky č. 2/2025 ze dne 6. 5. 2025
- Zápis z jednání Zastupitelstva obce Němčičky č. 3/2025 ze dne 21. 5. 2025
- Zápis z jednání Zastupitelstva obce Němčičky č. 4/2025 ze dne 18. 6. 2025
- Zápis z jednání Zastupitelstva obce Němčičky č. 5/2025 ze dne 27. 8. 2025