



Záměr: Z/2024/83442
Řízení: R/2025/68428
Č.j.: R/2025/68428/8

Dne: 04.07.2025

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Ing. RADKA HUTĚČKOVÁ
Tel: 577630167

ROZHODNUTÍ

Povolení stavby

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení v řízení o povolení stavby, kterou dne 28. 11. 2024 podala právnická osoba

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín, kterou zastupuje Ing. Tomáš Vinkler, Na Odpoledni 607, 750 02 Přerov



(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 195 stavebního zákona a dle § 32 odst. 1 zákona č. 13/1197 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

stavbu pod názvem:

"MSZN Machová - propoj Mysločovice-Machová"

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 467/1 (ostatní plocha), 467/5 (ostatní plocha), 641/2 (orná půda), 678 (ostatní plocha), 680/2 (orná půda), 708 (ostatní plocha), 709 (ostatní plocha), 714 (ostatní plocha) v katastrálním území Machová, parc. č. 810 (ostatní plocha), 811/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Mysločovice, které je současně povolením k provádění stavby v silničním ochranném pásmu silnice III/43834, v uzlovém úseku č.1, název úseku Machovská-díly, v uzlovém staničení: cca km 0763 - km 0795, vpravo.

Druh a účel stavby:

- jedná se o liniovou stavbu komunikačního vedení - optický kabel umístěný do HDPE a MTPE chrániček po celé délce trasy, která činí 755 m. Stavba je navržena jako podzemní liniová stavba. Účelem stavby je rozšíření veřejné technické infrastruktury - nové telekomunikační podzemní kabelové vedení.

Popis stavby:

Trasa začíná na kopci mezi obcemi Machová a Mysločovice u vysílače umístěného u vodárny. Zde dojde k napojení na stávající síť společnosti Zlín Net, a.s.. Trasa se zde napojí na trasu projektu „SEK - optická síť Mysločovice“. Dále trasa pokračuje až od místa, kde dojde k odbočení trasy projektu „SEK - optická síť Mysločovice“ směrem k obci Mysločovice a kde se trasa tohoto projektu na ni napojuje. Trasa pokračuje dále podél panelové cesty směrem k hlavní silnici spojující obě obce. U křižovatky panelové cesty s hlavní silnicí trasa protlakem podchází panelovou cestu a pokračuje podél hlavní silnice k



obci Machová. V této části bude pokládka chráničky pro optický kabel probíhat v koordinaci s výstavbou nového chodníku.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 467/1, 467/5, 641/2, 678, 680/2, 708, 709, 714 v katastrálním území Machová, parc. č. 810, 811/1 v katastrálním území Mysločovice, jak je vyznačeno v katastrálním situačním výkresu č. C2 v měřítku 1:2000 a v katastrálních situačních výkresech C2.1 až C2.5 v měřítku 1:500, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, který vypracoval Ing. Tomáš Vinkler a ověřil Roman Novotný, ČKAIT 1302234.

Pozemky, na kterých vznikne ochranné pásmo:

- parc. č. 467/5, 467/1, 678, 709, 641/2, 714, 680/2, 708, 680/1 v katastrálním území Machová, parc. č. 810, 811/1, 814 v katastrálním území Mysločovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- území je vymezeno pozemkem, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn a kde vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo podzemního komunikačního vedení, které činí 0,5 m po stranách krajního vedení, tj. parc. č. 467/1, 467/5, 641/2, 678, 680/1, 680/2, 708, 709, 714 v katastrálním území Machová, parc. č. 810, 811/1, 814 v katastrálním území Mysločovice.

II. Stanoví v souladu s ust. § 211 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 467/1, 467/5, 641/2, 678, 680/2, 708, 709, 714 v katastrálním území Machová, parc. č. 810, 811/1 v katastrálním území Mysločovice, v souladu s katastrálními situačními výkresy, se zakreslením stavebních pozemků,



požadovaným umístěním stavby, které vypracoval Ing. Tomáš Vinkler a ověřil Roman Novotný, ČKAIT 1302234. Tyto výkresy je nedílnou součástí projektové dokumentace (ID: SR00X00AR4Y5) ověřené stavebním úřadem v rámci tohoto řízení.

2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této části stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví v souladu s ust. § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník nesmí zahájit stavbu dříve, než získá v souladu s ustanovením § 24 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, právní titul ke všem pozemkům, na nichž má být stavba umístěna.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: - po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2025.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem právnickou osobou Zlín Net, a.s., IČ: 25313428, se sídlem Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín.
7. Se stavebním odpadem a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.



9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., která upravuje požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby a příslušné technické normy.
10. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
11. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
14. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným povolením a s dokumentací (ID: SR00X00AR4Y5) ověřenou v rámci tohoto řízení.
15. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a provozovatelů veřejné technické a dopravní infrastruktury, které vyplývají ze stanovisek, vydaných k předmětnému záměru:
 - **GasNet Služby s.r.o. – vyjádření ze dne 11.07.2024, zn.: 5003098172**
 - **CETIN a.s. – vyjádření ze dne 19. 6. 2024, č.j.: 182519/24**
 - **EG.D, s.r.o. – vyjádření ze dne 01.07.2024, zn: L4570–27128370**
 - **Vodárna Zlín a.s. – vyjádření ze dne 14.06.2024, č.j.: VZDOK-240614-03**



· **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 24. 6. 2024, zn.: ŘSZK/11487/2024/210**

17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému záměru (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):

· **Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína – souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j.: R/2024/4543/3 ze dne 6. 9. 2024.**

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Podle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (liniový zákon) k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací **se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona.** Podle § 230 odst. 3 stavebního zákona dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín, IČ: 25313428



Odůvodnění

Dne 28. 11. 2024 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení v řízení o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou: a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad proto v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení:

- dle ust. § 182 písm. a) – *Zlín Net, a.s. (stavebník),*
- dle ust. § 182 písm. b) – *Obec Mysločovice a Obec Machová (obec),*
- dle ust. § 182 písm. c) – *Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. (vlastník pozemku parc. č. 811/1, k.ú. Mysločovice); – Obec Mysločovice (vlastník pozemku parc. č. 810, k.ú. Mysločovice); – Obec Machová (vlastník pozemků parc. č. 708, 680/2, 714, 641/2, 709, 467/5, k.ú. Machová); – Zlínský kraj a Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (vlastník a oprávněný hospodařit s pozemkem parc. č. 678, 467/1, k.ú. Machová)*
- dle ust. § 182 písm. d) – *Římskokatolická farnost Mysločovice (vlastníka pozemku parc. č. 680/1, k.ú. Mysločovice); – Zemědělská společnost KLM, s.r.o. (vlastník pozemku parc. č. 641/1, k.ú. Machová); – Luděk Bolcek a Hana Bolcková (vlastníci pozemku parc. č. 200/10, k.ú. Machová); – Obec Machová a (vlastník pozemku parc. č. 200/43, 200/7, k.ú. Machová); – Petr Dostálek (vlastník pozemku parc. č. 200/42, k.ú. Machová); – Obec Mysločovice (vlastník pozemku parc. č. 798, k.ú. Mysločovice); – Aleš Mikoška (vlastník pozemku parc. č. 814, k.ú. Mysločovice); – Zdeňka Mikešová (vlastník pozemku parc. č. 797, k.ú. Mysločovice).*



Stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníka veřejné technické infrastruktury dotčené záměrem, tj. *GasNet Služby, s.r.o., EG.D, s.r.o., CETIN a.s., Vodárna Zlín a.s., Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.*

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel především z příloh žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, které má k dispozici a usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na charakter stavby a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit stanovený okruh účastníků řízení.

Dokumentem č.j.: R/2025/68428/2 ze dne 17. 04. 2025 stavební úřad podle § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Stavební úřad z důvodu upuštění od ústního jednání podle § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovil účastníkům řízení lhůtu 15dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, do kdy mohou uplatnit své námitky. Současně stavební úřad podle § 188 odst. 2 stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení poučil o podmínkách pro uplatnění námitek účastníky řízení. Stavební úřad též v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělil účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedeném termínu rovněž vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s § 188 odst. 45 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení oznámil rovněž vyvěšením na úředních deskách obcí (Machová a Mysločovice), do jejichž území stavební záměr zasahuje. Totéž platí pro další úkony v řízení.

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,



- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu, tj. požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je v tomto konkrétním případě Územní plán Machová ve znění změny č. 1 pro záměr v části nacházející na pozemcích v katastrální území Machová a též Územní plán Mysločovice ve znění změny č. 2 pro záměr v části nacházející na pozemcích v katastrální území Mysločovice.

Dle Územního plánu Machová ve znění změny č. 1 bude záměr realizován na pozemcích, které se nacházejí mimo zastavěné území, v **zastavitelné ploše dopravní infrastruktury (D)**, **ve stávající ploše pro silniční dopravu (DS)** a v zastavěném území **ve stávající ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)**.

Dle Územního plánu Mysločovice ve znění změny č. 2 bude záměr realizován na pozemcích, které se nachází v zastavěném území **ve stávající ploše vodního hospodářství (TW)** a mimo zastavěné území **ve stávající ploše pro dopravu (DU)**.



Všechny výše jmenované plochy umožňují v přípustném využití v podmínkách stanovených územním plánem Machová a Mysločovice související technickou infrastrukturu.

Navrhovaný záměr je z hlediska funkčního využití stanoveného platnou územně plánovací dokumentací ve výše uvedených plochách přípustný v rámci pozemků související technické infrastruktury.

Dotčené orgány se vyjádřily k projektové dokumentaci a jejich požadavky jsou zapracovány napříč celou projektovou dokumentací. Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory. Při svém rozhodování stavební úřad vycházel ze souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydaného Magistrátem města Zlín, a dalších podkladů včetně stanovisek vlastníků a provozovatelů technické a dopravní infrastruktury. Požadavky uvedené v závazných stanoviscích a vyjádřeních převzal stavební úřad do výroku tohoto rozhodnutí. Povolením stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcím právních předpisů je zajištěn zejména vypracováním projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání povolení záměru autorizovanými osobami, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti koordinace prací projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Tomáš Vinkler, ověřil autorizovaný projektant Roman Novotný ČKAIT 1302234. Projektová dokumentace je úplná a přehledná.

Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je



uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle ust. § 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, citace: *"K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona, přičemž povinnosti týkající se oznámení dokončených staveb podle stavebního zákona zůstávají nedotčeny."* Stavební úřad stanovil ve výroku povolení pro užívání stavby, která se opírá o ust. § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, kterým je Odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. RADKA HUTĚČKOVÁ

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

Ing. TOMÁŠ VINKLER, tř. Tomáše Bati 1845, 76502 Otrokovice

obec

Obec Mysločovice, č.p. 21, 76301

Obec Machová, č.p. 120, 76301

účastníci

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Aleš Mikoška, č.p. 140, 76301 Sazovice

Luděk Bolcek, č.p. 203, 76301 Machová

Římskokatolická farnost Mysločovice, č.p. 10, 76301

Mysločovice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200

Brno

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K

Majáku 5001, 76001 Zlín

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

Petr Dostálek, č.p. 234, 76301 Machová

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Zdeňka Mikešová, č.p. 80, Lhotka, 76302 Zlín



Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín
Roman Novotný, Mariánov 111, 76821 Kvasice
Zemědělská společnost KLM, s.r.o., č.p. 136, 76852 Míškovice
Hana Bolcková, č.p. 203, 76301 Machová

hlavní projektant

Roman Novotný, Mariánov 111, 76821 Kvasice

dotčené orgány

Magistrát města Zlína - DOSS, č.p. 12, 76001