

TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

ZMĚNY Č. 3 ÚP MOUŘÍNŮV

V souvislosti se Změnou č. 3 ÚP Mouřínov byla Textová část – výrok Územního plánu obce (ÚP) Mouřínov změněna. Níže uvedený text obsahuje pouze měněné části výroku. Srovnávací text, obsahující jak neměné, tak měněné (rušené/vypuštěné a doplněné) části je uveden v části B2. Odůvodnění.

ad 1): První odstavec Kapitoly 1. zní:

Zastavěné území obce bylo stanoveno v souladu s platnou legislativou, aktualizováno bylo k datu 24. 11. 2025.

ad 2): Nadpis Kapitoly 2. zní:

2. Základní koncepce rozvoje území obce

ad 3): Nadpis Kapitoly 3. zní:

3. Urbanistická koncepce

ad 4): Bod 2. kapitoly 3.1. zní:

2. Územním plánem je navrženo 6 lokalit pro rozvoj funkce bydlení hlavně ve formě rodinných domů (zastavitelné plochy Z.1 až Z.4, Z.301 a transformační plocha T.101).

ad 5): Tabulka na závěr kapitoly 3.1. zní:

Označení plochy	Způsob využití			Výměra v m ²	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění	Regulace podlaží		
Z.1	BV	bydlení venkovské	2	20109	plocha zastavitelná
Z.2	BV	bydlení venkovské	2	11986	plocha zastavitelná
Z.3	BV	bydlení venkovské	1	2795	plocha zastavitelná
Z.4	BV	bydlení venkovské	1	24708	plocha zastavitelná
T.101	BV	bydlení venkovské	2	40536	plocha transformační
Z.301	BV	bydlení venkovské	2	9097	plocha zastavitelná

ad 6): Bod 3. kapitoly 3.5. zní:

3. S ohledem na venkovský charakter sídla je podstatnou složkou sídelní zeleně zeleň zahrad, která je určující pro obraz sídla a jeho zapojení sídla do krajiny. Zachování a realizace zeleně zahrad na přechodu mezi sídlem a krajinou je tedy principem platným pro všechny zastavitelné plochy (a plochy transformační) i v případě dostaveb v plochách stabilizovaných.

ad 7): Obsah kapitoly 3.6. zní:

1. Stabilizované plochy výroby nejsou územním plánem vymezeny. Jediná dříve takto využívaná plocha výroby v severní části obce je navržena k transformaci na plochu obytnou.
2. Na území obce je nepřipustná realizace větrných elektráren.
3. Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy Z.302 a Z.303 pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a její zajištění (bateriové jednotky).

Označení plochy	Způsob využití			Výměra v m ²	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění	Regulace podlaží		
Z.302	VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	-	2811	plocha zastavitelná
Z.303	VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	-	18746	plocha zastavitelná

ad 8): Nadpis kapitoly 4. zní:**4. Koncepce veřejné infrastruktury****ad 9): Tabulka na závěr kapitoly 4.2. zní:**

Označení plochy	Způsob využití			Výměra v m ²	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění	Regulace podlaží		
Z.12	TO	nakládání s odpady	1	4440	plocha zastavitelná

ad 10): Obsah kapitoly 4.2.5. zní:

Pro koncepci likvidace odpadních vod platí následující zásady: V obci je vybudována splašková kanalizace, která odvádí splaškové vody na čistírnu odpadních vod (ČOV) pod zastavěným územím.

- Jiné způsoby likvidace odpadních vod (např. domovní čistírny nebo jímky na vyvážení) nejsou přípustné, respektive zcela výjimečně v odůvodněných případech, pokud nelze technicky řešit napojení na stávající kanalizaci.
- Stoky a podzemní objekty kanalizace je možné umisťovat do všech ploch na území obce.

ad 11): Nadpis kapitoly 5. zní:**5. Koncepce uspořádání krajiny****ad 12): Nadpis kapitoly 6. zní:****6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

ad 13): Do kapitoly 6.7 na úvod se doplňuje plocha:**TU – Technická infrastruktura všeobecná****Hlavní využití:**

- Zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Dopravní a technická infrastruktura – sloužící obsluze této plochy.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1.

ad 14): Doplňuje se kapitola 6.7a. následujícího znění:**6.7a. Plochy výroby a skladování****VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů****Hlavní využití:**

- Nemá být stanoveno.

Přípustné využití:

- Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů,
- Stavby a zařízení pro akumulaci elektrické energie (např. bateriové uložení),
- Budovy, stavby a zařízení zajišťující provoz výše uvedeného využití,
- Zeleň.

Podmíněně přípustné:

- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – zajišťující provoz hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- Ostatní, výše neuvedené funkce, zejména jiná výroba a skladování.

Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory), vymezených v územně plánovací dokumentaci.

Na plochách VE lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci navazujícího řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží u budov: 1 NP.

ad 15): Do kapitoly 6.9 na závěr se doplňuje plocha:

AX – Zemědělské jiné

Hlavní využití:

- Orná půda.

Přípustné využití:

- Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Zatrávnění orné půdy;
- Dělení větších ploch orné půdy zatrávněnými pásy;
- Výsadby sadů s travnatým povrchem;

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa dle lesního zákona (i nezakreslené) za podmínky souhlasu příslušného dotčeného orgánu a ve vzdálenost min 50 m od zastavěného území nebo zastavitelných ploch.
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – v nezbytném rozsahu (i nezakreslená);
- Objekty – pokud slouží zemědělství, lesnictví, myslivosti, nebo vodnímu hospodářství – bez pobytových prostorů;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Účelové komunikace – i nezakreslené
- Vodní toky a nádrže – i nezakreslené - za podmínky zachování hlavního využití v celkové ploše;
- Veškeré sítě (nadzemní i podzemní) a objekty technické infrastruktury – i nezakreslené - pokud nenaruší hlavní využití;
- Drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cyklo – a pěší turistice, cyklostezky a naučné stezky (i nevyznačené);
- Drobné církevní stavby;
- Těžba nerostných surovin a další související činnosti – v souladu s horním zákonem;
- Stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, za podmínky slouží zásobení předmětné plochy.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a výrobu a skladování.
- Stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrné elektrárny) neuvedené v podmíněně přípustných činnostech.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

ad 16): Nadpis kapitoly 7. zní:

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

*ad 17): Kapitoly 8. a 9. **se ruší.***

Závěr:

Textová část - výrok Změny č. 3 Územního plánu Mouřínov tvoří jedinou složku, která má 5 stránek:

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Mouřínov obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
3. Výkres veřejné infrastruktury	1:5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000