

Obsah:

1. Vymezení zastavěného území.....	2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
3.1 Bydlení.....	3
3.2 Rekreace	4
3.3 Občanská vybavenost.....	4
3.4 Veřejná prostranství.....	5
3.5 Zeleň.....	5
3.6 Výroba a skladování	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	6
4.1 Koncepce dopravy	6
4.1.1 Drážní doprava.....	6
4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích	6
4.1.3 Letecká a lodní doprava.....	8
4.2 Technická infrastruktura.....	8
4.2.1 Zásobení elektrickou energií	9
4.2.2 Telekomunikace	9
4.2.3 Zásobení plynem.....	10
4.2.4 Zásobení vodou	10
4.2.5 Odkanalizování	10
4.2.6 Odpady	10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně.....	10
5.1 Vodní toky a nádrže, eroze	11
5.2 Zemědělská půda	11
5.3 Lesy	11
5.4 Zeleň krajinná	12
5.5 Plochy přírodní.....	12
5.6 Vymezení územního systému ekologické stability.....	13
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	14
6.1 Plochy bydlení	14
6.2 Plochy rekreace	15
6.3 Plochy občanského vybavení	16
6.4 Plochy veřejných prostranství	17
6.5 Plochy zeleně	18
6.6 Dopravní infrastruktura	19
6.7 Technická infrastruktura.....	20
6.7a. Plochy výroby a skladování	21
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	21
6.9 Plochy zemědělské.....	22
6.10 Plochy přírodní.....	24
6.11 Plochy lesní	25
6.12 Plochy specifické	25
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	26
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	26
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	26

V souvislosti se změnou č. 3 ÚP Mouřínov byla Textová část - výrok (závazná část) Územního plánu (ÚP) Mouřínov změněna. Doplnění textu je vyznačeno v měněných částech **zeleně tučně podtržením**, rušené části jsou ~~červeně škrtnuty~~, zbývající normální text se nemění a je barevně potlačen.

K jednotlivým změnám může být uvedeno krátké odůvodnění vyznačené *drobněji kurzívou* s případným odkazem na část B1. Odůvodnění (ta má strukturu dle Přílohy č. 8 k Zákonu č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno v souladu s platnou legislativou, aktualizováno bylo k datu ~~1. 8. 2023~~ 24. 11. 2025.¹

Zastavěné území je zakresleno v grafické části.

Území obce mimo zastavěné území a zastavitelné plochy spadá do **nezastavěného území**.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~²

Pro urbanistickou koncepci obce včetně ochrany obrazu sídla a krajiny platí následující závazná rozhodnutí:

1. Je třeba respektovat přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny.
2. Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky.
3. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla.
4. U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.
5. Provádět revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky. Budovat vodní nádrže.
6. Provádět protierozní opatření spočívající v zatravňování, realizaci odvodňovacích příkopů a protierozních pásů.
7. Realizovat prvky ÚSES.
8. Obec bude všemi dostupnými prostředky rozvíjet aktivity pro sport a rekreaci, cestovní ruch, agro, pěší a cykloturistiku.
9. **Památky místního významu:** Pro ochranu architektonických hodnot obce jsou územním plánem vymezeny památky místního významu. Tyto objekty jsou chráněny před demolicí a poškozením. Při zásahu do těchto objektů budou orgány obce všemi dostupnými prostředky usilovat, aby byl uchován jejich tradiční ráz.
10. **Počet nadzemních podlaží:** Touto dokumentací je stanoven počet nadzemních podlaží, vztažený k jednotlivým plochám (kapitola 6). Počet nadzemních podlaží je stanoven jako maximální, v odůvodněných případech může stavební úřad požadovat realizaci objektů i s menším počtem nadzemních podlaží. Stávající vyšší objekty jsou respektovány, jejich změny jsou přípustné. Při výstavbě nových objektů je závazná výšková regulace stanovená touto dokumentací.

¹ Požadavek vyplývající z aktuální legislativy, viz kap. 5.1 části B1. Odůvodnění.

² Názvy kapitol uvedeny do souladu s aktuální legislativou, viz kap. 12. části B1. Odůvodnění.

11. **Intenzitou zastavění jednotky** se rozumí poměr zastavěné plochy parcely vůči ploše celé jednotky³. Pro některé plochy (kapitola 6) je tato intenzita stanovena, v ostatních plochách bude předmětem posouzení v rámci podrobnějšího řízení dle stavebního zákona.
12. **Souvislá uliční fronta** – pro zachování tradičního obrazu sídla je ve vyznačených plochách nutno zachovat souvislou uliční frontu. Výjimečně a pouze z důvodu dopravních a hygienických je přípustné posunutí stavební čáry do hloubky parcely, objekty si však musí zachovat řadový nebo polořadový charakter a okapovou orientaci vzhledem ke komunikaci nebo veřejnému prostranství. Výstavba solitérních a štítově orientovaných objektů je nepřipustná.
13. V **nezastavěném území** nelze umisťovat zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů čistě na základě ustanovení zákona, který umožňuje některé typy staveb umisťovat kdekoli v nezastavěném území, pokud je ÚP výslovně nevyloučí. Malá zařízení pro výrobu elektrické energie pro vlastní potřebu jsou přípustná v zastavěném území, zejména na střeších rodinných domů.

3. Urbanistická koncepce, ~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

3.1 Bydlení

1. Stávající plochy pro bydlení, včetně hospodářských částí a řemeslné výroby, jsou ve svém rozsahu plně respektovány.
2. ~~Územním plánem je navrženo 8 lokalit pro rozvoj funkce bydlení hlavně ve formě rodinných domů (rozvojové plochy Z.1 až Z.7 a plocha přestavby P.101). Územním plánem je navrženo 6 lokalit pro rozvoj funkce bydlení hlavně ve formě rodinných domů (zastavitelné plochy Z.1 až Z.4, Z.301 a transformační plocha T.101).~~⁴
3. Součástí obytných ploch mohou být i (nezakreslená) veřejná prostranství, objekty občanské vybavenosti, menší plochy veřejné zeleně a rekreace (v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6).
4. Návrhové plochy přiléhající ke krajské silnici budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.
5. Do obytných ploch je možné umisťovat i nezakreslenou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s podmínkami stanovenými v kapitolách 4 a 6.
6. V obytných plochách je rovněž možno provozovat i nebytové činnosti (občanská vybavenost, řemesla, výroba, zemědělská produkce), jejich provozování však musí být v souladu s podmínkami využití pro danou plochu.

³

Jednotkou se rozumí část plochy (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).

⁴ Viz kap. 5.3.2 a 5.3.3 části B1. Odůvodnění.

Označení plochy	Způsob využití			Výměra v m ²	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění	Regulace podlaží		
Z.1	BV	bydlení venkovské	2	20109	plocha zastavitelná
Z.2	BV	bydlení venkovské	2	11986	plocha zastavitelná
Z.3	BV	bydlení venkovské	1	2795	plocha zastavitelná
Z.4	BV	bydlení venkovské	1	24708	plocha zastavitelná
Z.5	BV	bydlení venkovské	4	21619	plocha zastavitelná
Z.6	BV	bydlení venkovské	4	25980	plocha zastavitelná
Z.7	BV	bydlení venkovské	4	8005	plocha zastavitelná
P.101	BV	bydlení venkovské	2	40536	plocha přestavby
T.101	BV	bydlení venkovské	2	40536	plocha transformační
Z.301	BV	bydlení venkovské	2	9097	plocha zastavitelná

3.2 Rekreace

1. Dokumentací je navržena víceúčelová rekreační plocha Z.10 s možností realizace objektů rodinné rekreace.
2. Stavby pro individuální rekreaci není možné realizovat mimo tuto plochu. Stavby a zařízení pro nepobytové formy rekreace (např. cyklostezky, naučné stezky včetně souvisejícího mobiliáře, turistické přístřešky apod.) lze realizovat i v rámci jiných typů ploch (viz kapitola č. 6)

Označení plochy	Způsob využití			Výměra v m ²	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění	Regulace podlaží		
Z.10	RI	rekreace individuální	1	17159	plocha zastavitelná

3.3 Občanská vybavenost

1. Všechny současné plochy a objekty občanské vybavenosti jsou plně respektovány, včetně ploch pro sport
2. Na území obce není přípustné realizovat velkokapacitní prodejny smíšeného zboží (supermarkety, hypermarkety....) ani velkokapacitní prodejny nepotravinářského zboží (např. nábytek, automobily).
3. Další rozvoj komerční občanské vybavenosti bude určen vývojem místního trhu. Jednotlivé funkce a provozovny lze umisťovat i do jiných ploch (například bydlení), v souladu s podmínkami využití
4. Jednotlivá zařízení nekomerční vybavenosti ve vlastnictví obce budou rekonstrukcemi a úpravami postupně zkvalitňována dle aktuální potřeby a možností provozovatelů.

5. Plochy pro občanskou vybavenost i sport je možné v souladu s podmínkami využití a limity umisťovat i do jiných typů ploch (viz kapitulu č. 6).

Označení plochy	Způsob využití			Výměra v m ²	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění	Regulace podlaží		
Z.8	OS	občanské vybavení - sport	2	12048	plocha zastavitelná

3.4 Veřejná prostranství

1. Všechny stávající plochy zařazené v hlavním výkresu do tohoto typu plochy musí být zachovány.

Dokumentací jsou navrženy plochy Z.9 a Z.14, ze kterých budou obslouženy navazující zastavitelné plochy bydlení.

Označení plochy	Způsob využití			Výměra v m ²	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění	Regulace podlaží		
Z.9	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	1621	plocha zastavitelná
Z.14	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	1670	plocha zastavitelná

3.5 Zeleň

- Jednotlivé plochy zeleně (a to i zeleň v rámci jiných typů ploch) budou s ohledem na vlastnictví pozemků a finanční možnosti obce udržovány a postupně zkvalitňovány.
- Při tvorbě ploch veřejné zeleně je nutno dbát následujících zásad:
 - Vyhodnotit vegetaci včetně výrazných kompozičních prvků.
 - Stávající i navrhovanou zeleň podřídit charakteru venkovského prostředí.
 - Druhé složení odvodit od charakteristických druhů pro danou oblast, podpořit obnovu původních druhů.
- S ohledem na venkovský charakter sídla je podstatnou složkou sídelní zeleně zeleň zahrad, která je určující pro obraz sídla a jeho zapojení sídla do krajiny. Zachování a realizace zeleně zahrad na přechodu mezi sídlem a krajinou je tedy principem platným pro všechny zastavitelné plochy (a plochy **přestaveb** **transformační**) i v případě dostaveb v plochách stabilizovaných.

Označení plochy	Způsob využití			Výměra v m ²	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění	Regulace podlaží		
K.11	ZZ	zeleň - zahrady a sady	-	12245	plocha změn v krajině

3.6 Výroba a skladování

1. Stabilizované plochy výroby nejsou územním plánem vymezeny. Jediná dříve takto využívaná plocha výroby v severní části obce je navržena k ~~přestavbě~~ transformaci na plochu obytnou.
2. Na území obce je nepřipustná realizace větrných elektráren.
3. Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy Z.302 a Z.303 pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a její zajištění (bateriové jednotky).⁵

Označení plochy	Způsob využití			Výměra v m ²	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění	Regulace podlaží		
<u>Z.302</u>	<u>VE</u>	<u>Výroba energie z obnovitelných zdrojů</u>	<u>-</u>	<u>2811</u>	<u>plocha zastavitelná</u>
<u>Z.303</u>	<u>VE</u>	<u>Výroba energie z obnovitelných zdrojů</u>	<u>-</u>	<u>18746</u>	<u>plocha zastavitelná</u>

4. ~~Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~

4.1 Koncepce dopravy

4.1.1 Drážní doprava

Pro koncepci dopravy na dráze platí následující zásady:

- Na území obce nejsou žádná drážní zařízení;

4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích

4.1.2.1 Dálnice, silnice

Na území obce se nacházejí následující krajské silnice:

- III/0507 Bučovice – Mouřínov.

Pro koncepci dopravy na silnicích platí následující zásady:

- Silnice III/0507 je respektována v současné trase.).
- Silnice bude mimo průjezdní úsek upravována v kategorii S6,5. V průjezdním úseku je zařazena do funkční skupiny C, typ bude předmětem podrobnější dokumentace.
- Při úpravách dopravně – technických parametrů silnice při zachování stávající trasy jsou přípustné zásahy mimo silniční pozemky.
- Asanace bodových dopravních závad bude prováděna bez zásahů do přilehlé zástavby.

4.1.2.2 Místní komunikace

Pro koncepci dopravy na místních komunikacích platí následující zásady:

- Dokumentace respektuje trasy stávajících místních komunikací v plném rozsahu.

⁵ Viz kap. 5.3.2 části B1. Odůvodnění.

- Závazné trasy stávajících a navržených místních komunikací jsou zakresleny v grafické části,
- Funkční skupina a typ místní komunikace budou předmětem podrobnější komunikace;
- Všechny stávající chodníky musí zůstat zachovány, popřípadě musí být nahrazeny obdobným řešením.
- U obslužných komunikací (silnic i místních komunikací funkční skupiny C) je navržena postupná realizace minimálně jednostranných chodníků, u zklidněných místních komunikací (D) realizace chodníků není nutná;
- Další (nezakreslené) místní komunikace mohou být realizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím v souladu s podmínkami jejich využití;

4.1.2.3 Parkování

Pro koncepci řešení dopravy v klidu platí následující zásady:

- Pro funkční složku bydlení v rodinných domech a další funkce v plochách bydlení jsou navržena odstavná stání na parcelách objektů, pohotovostní parkování v profilech komunikací.
- Funkční složky občanské vybavenosti v centru obce (obecní úřad, pohostinství) na parkovišti v plochách PU nebo ZS.
- Funkční další složky občanské vybavenosti (škola, obchod a případně další) na plochách těchto zařízení, popřípadě na přilehlých plochách PU nebo DS.
- Pro plochy rekreace bude parkování řešeno v rámci těchto ploch, popřípadě na přilehlých plochách PU
- Kapacita a přesná poloha všech parkovišť bude určena podrobnější dokumentací.
- Ostatní potřeby parkovacích a odstavných stání – pro další možnou občanskou vybavenost, sportovní plochy– budou řešeny individuálně podrobnější dokumentací v rámci příslušného řízení. Podmínky využití umožňují jejich umístění na veřejných prostranstvích, v plochách veřejné zeleně a veřejných prostranstvích, při pozemních komunikacích nebo na parcelách příslušných objektů.

Pro umístování **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily** všech kategorií platí následující podmínky:

- Povolená jsou ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách, pokud není v podmínkách využití pro příslušné plochy stanoveno jinak.

Pro umístování **garážových a odstavných ploch pro nákladní automobily a autobusy** platí následující podmínky:

- V plochách bydlení je povoleno pouze jedno odstavné nebo garážové stání nákl. automobilu nebo autobusu na parcele při stálém bydlišti soukromého autodopravce; aktivity spojené s jejich provozem nesmí zatěžovat životní prostředí a obtěžovat okolní obyvatele.
- Za podmínky souhlasu obce jsou podmíněně přípustné na plochách DS a PU.
- Zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží v nezastavěném území a plochách rekreace je nepřípustné.

4.1.2.4 Veřejná autobusová doprava

Pro koncepci obsluhy obce veřejnou linkovou autobusovou dopravou platí následující zásady navržené tímto dokumentem:

- U autobusových zastávek, které jsou z hlediska normových požadavků nevyhovující, je třeba zajistit jejich vyhovující stav a vybavení.

4.1.2.5 Účelové komunikace

Pro koncepci dopravy na účelových komunikacích platí následující zásady:

- Zakreslené účelové komunikace (stávající i navržené) musí ve své trase zůstat zachovány.
- Účelové komunikace mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou realizovány v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.
- Veřejně přístupné účelové komunikace budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů a zemědělské techniky.
- Další (nezakreslené) účelové komunikace jsou přípustné (popřípadě podmíněně přípustné) v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití.

4.1.2.6 Nemotorová doprava

Pro koncepci nemotorové dopravy (pěší, cyklistické) na pozemních komunikacích platí následující zásady:

- Všechny stávající cyklotrasy a značené turistické trasy jsou respektovány;
- Dokumentací je navržena cyklotrasa Marefy – Mouřínov – Ždánický les. Povede polními cestami z Maref, přes obec, kolem rybníků a přes Růžodol na hřeben Ždánického lesa, kde se napojí na stávající cyklotrasu. Jako vedlejší větev je navržena trasa vedoucí z obce kolem vodního zdroje.
- Dále je navržena cyklotrasa Mouřínov - Rašovice. Povede účelovými komunikacemi od Dolního Mouřínovského rybníka do Rašovic (na Vrčavu).
- Trasy cest, kterými jsou vedeny cyklotrasy, značené turistické trasy a místní turistické značení, musí zůstat ve své trase zachovány.
- Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení bude pro cyklistický a pěší provoz i nadále využívána síť místních i účelových komunikací. Obnovou zaniklých polních cest bude výrazně podpořen rozvoj této složky dopravy (turistický ruch a spojení s okolními sídly).

4.1.3 Letecká a lodní doprava

Pro koncepci letecké a lodní dopravy platí následující zásady:

- Na území obce není provozována letecká, ani lodní doprava, ani se s jejich zřízením neuvažuje;

4.2 Technická infrastruktura

V grafické části dokumentace jsou zakresleny páteřní trasy sítí technické infrastruktury dle předaných podkladů a koridory pro jejich rozšíření. Zařízení technické infrastruktury bude řešit podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter sítí a lokalizace objektů – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – mohou být upraveny v souladu s konkrétními potřebami.

Tato dokumentace řeší pouze hlavní páteřní trasy základních obslužných složek technické infrastruktury, na území obce se mohou nacházet i další nezakreslené sítě. Nezakreslená, zařízení technické infrastruktury (sítě, objekty, nadzemní nebo podzemní) je možné realizovat pouze v souladu s podmínkami obsaženými v oddíle 4.2 a pododdílech 4.2.1 až 4.2.5 a podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6).

Všechna stávající zařízení technické infrastruktury, která se nacházejí v plochách určených k jinému využití, jsou touto dokumentací respektována. Po případném ukončení jejich provozu je třeba území rekultivovat.

Všechna zařízení technické infrastruktury lze rekonstruovat na vyšší kapacitu ve stávajících trasách a lokalitách.

Vzhledem k výše uvedenému a k různé kvalitě podkladů, měřítku grafické části dokumentace a čitelnosti výkresů není možné tento územní plán chápat jako geodetický zdroj údajů o sítích. Při jakékoliv činnosti, při které by mohlo dojít k narušení sítí technické infrastruktury je povinností projektanta, popřípadě dodavatele stavby, získat od správců veškerých zařízení technické infrastruktury aktuální a podrobné podklady a vytyčit jejich průběh v terénu.

Označení plochy	Způsob využití			Výměra v m ²	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění	Regulace podlaží		
Z.11	TW	vodní hospodářství	4	937	plocha zastavitelná⁶
Z.12	TO	nakládání s odpady	1	4440	plocha zastavitelná

4.2.1 Zásobení elektrickou energií

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- Územním plánem je navržen koridor CNZ.TEE27 pro vedení elektrické energie, ve kterém je možná realizace uvedených staveb.
- Pro posílení distribuční sítě jsou navrženy 2 nové trafostanice, umístěné u zastavitelných ploch na severním a jižním obvodu zástavby.
- Trafostanice budou napojeny přípojkami dle grafické části.
- Všechny stávající trasy VN 22 kV a trafostanice jsou respektovány v současných trasách a lokalitách.
- Na území obce je možná realizace i nezakreslených tras vysokého napětí a trafostanic v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy.
- Rekonstrukce stávajících trafostanic na vyšší kapacitu je možná, popřípadě mohou být trafostanice nahrazeny novými ve stávajících lokalitách.
- Stávající zařízení NN jsou respektována, současně s jejich modernizací je doporučena kabelizace nadzemních sítí;
- Vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce;
- Rozvojové plochy budou zásobeny distribučními sítěmi elektrické energie. Jejich vedení bude předmětem podrobnější dokumentace;

4.2.2 Telekomunikace

Pro koncepci obsluhy telekomunikační sítě platí následující zásady

- Stávající dálkové i místní telekomunikační sítě a objekty jsou respektovány;
- Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami;
- Je navržena postupná kabelizace případných nadzemních sítí, jejich trasy budou předmětem podrobnější dokumentace;

⁶ Viz kap. 5.3.1 a 5.4.2 části B1. Odůvodnění.

4.2.3 Zásobení plynem

Pro koncepci zásobení plynem platí následující zásady:

- Stávající distribuční síť středotlakého plynovodu je respektována, její úpravy jsou možné;
- Je navrženo prodloužení distribuční sítě do zastavitelných ploch, jejich trasy budou upřesněny podrobnější dokumentací.

4.2.4 Zásobení vodou

Územním plánem jsou navrženy následující zásady zásobování vodou:

- Stávající koncepce zásobení vodou je respektována.
- Stávající vodárenské objekty a distribuční síť mohou být rekonstruovány, popřípadě nahrazeny zařízeními ve stejných lokalitách a trasách.
- V případě potřeby navržena realizace přírodního řádu z Bučovic do vodojemu Mouřínov;
- Stávající vodojem bude v případě potřeby rozšířen v rámci stávající funkční plochy na potřebnou kapacitu.
- Na vodovod budou rovněž napojeny rozvojové plochy, trasování distribuční sítě bude upraveno podrobnější dokumentací.
- Stávající objekty a síť vodovodu bývalého ZD jsou respektovány, po ukončení provozu je třeba na dotčených plochách provést rekultivaci.

4.2.5 Odkanalizování

Pro koncepci likvidace odpadních vod platí následující zásady: V obci je vybudována splašková kanalizace, která odvádí splaškové vody na čistírnu odpadních vod (ČOV) pod zastavěným územím (plocha Z.11). ~~Kanalizace i ČOV jsou již funkční, stavba není zapsána na katastru nemovitostí, takže je stále zobrazena jako zastavitelná plocha.~~⁷

- Jiné způsoby likvidace odpadních vod (např. domovní čistírny nebo jímky na vyvážení) nejsou přípustné, respektive zcela výjimečně v odůvodněných případech, pokud nelze technicky řešit napojení na stávající kanalizaci.
- Stoky a podzemní objekty kanalizace je možné umisťovat do všech ploch na území obce.

4.2.6 Odpady

Pro koncepci likvidace odpadních vod platí následující zásady:

- Současná koncepce likvidace odpadu je dokumentací respektována. Odpad je shromažďován, separován a svážen specializovanou firmou mimo území obce.
- Staré ekologické zátěže území budou odstraněny a území rekultivováno pro nový účel.

5. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny,~~

⁷ Viz kap. 5.3.1 a 5.4.2 části B1. Odůvodnění.

protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně

5.1 Vodní toky a nádrže, eroze

1. Všechny vodní nádrže a vodní toky na území obce jsou respektovány;
2. Jsou navrženy revitalizace vodních toků na katastru obce – pokud to umožňují prostorové podmínky a jsou v souladu s principy ochrany přírody a krajiny;
3. Veškerá břehová zeleň bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová zeleň u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.
4. Pro ochranu před záplavami a erozí jsou navrženy odvodňovací příkopy a další opatření v souladu s komplexními pozemkovými úpravami;
5. Pro ochranu před záplavami, přívalovými dešti a erozí jsou navržena další opatření v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch (viz kapitolu 6), především v plochách zemědělských. Jejich přesná podoba a poloha bude předmětem podrobnější dokumentace.

5.2 Zemědělská půda

1. Dokumentací jsou navrženy zábory pro zastavitelné plochy a plochy změn v krajině.
2. Ostatní plochy zemědělské půdy jsou dokumentací respektovány.
3. Na plochách mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou respektována společná zařízení tak, jak byly vymezeny komplexními pozemkovými úpravami.
4. Případné stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící zemědělství, chovatelské a pěstitelské činnosti, vodnímu hospodářství, myslivosti a lesnictví na zemědělských plochách jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití (viz kapitolu 6).
5. Podmínky využití pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím (viz kapitolu 6) umožňují v zemědělských plochách realizaci i dalších, nezakreslených účelových komunikací, veškerých protierozních opatření, revitalizace vodních toků, vodní nádrže a změny kultury posilující ekologickou stabilitu území.

5.3 Lesy

1. V plochách přírodních je možná realizace pouze lesních porostů s přirozenou skladbou dřevin.
2. Všechny lesní plochy jsou respektovány a musí zůstat zachovány;
3. Dokumentací je navrženo zalesnění orných půd situovaných na erozně ohrožených svazích nad zastavěným územím a zalesnění větších ploch navazujících na komplexy Ždánického lesa (plochy K.1 až K.10)
4. Výsadba dalších lesních porostů je možná v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy.

Označení plochy	Způsob využití			Výměra v m ²	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění	Regulace podlaží		
K.1	LU	lesní všeobecné	-	13266	plocha změn v krajině
K.2	LU	lesní všeobecné	-	6834	plocha změn v krajině
K.3	LU	lesní všeobecné	-	15874	plocha změn v krajině

Označení plochy	Způsob využití			Výměra v m ²	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění	Regulace podlaží		
K.4	LU	lesní všeobecné	-	6606	plocha změn v krajině
K.5	LU	lesní všeobecné	-	57702	plocha změn v krajině
K.6	LU	lesní všeobecné	-	10200	plocha změn v krajině
K.7	LU	lesní všeobecné	-	38449	plocha změn v krajině
K.8	LU	lesní všeobecné	-	1940	plocha změn v krajině
K.9	LU	lesní všeobecné	-	49402	plocha změn v krajině
K.10	LU	lesní všeobecné	-	82422	plocha změn v krajině

5.4 Zeleň krajinná

1. Všechny plochy krajinné zeleně v nezastavěném území budou respektovány, nebo nahrazeny řešením, které nesníží celkový stupeň ekologické stability nezastavitelného území obce;
2. Podél břehů vodních toků je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.
3. Jsou navrženy/hájeny pásy zeleně, které budou členit hony orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí (biokoridory, interakční prvky).
4. Budou realizována opatření směřující k revitalizaci krajiny, která jsou obsažena v návrhu ÚSES.

5.5 Plochy přírodní

1. Touto dokumentací jsou stanoveny plochy přírodní všeobecné, které zahrnují plochy biocenter a maloplošných zvláště chráněných území přírody.
2. Do ploch přírodních stabilizovaných jsou zahrnuty plochy, které vesměs plní svou funkci plochy přírodní. Plochy změn nejsou navrženy.

5.6 Vymezení územního systému ekologické stability

Touto dokumentací je navržena koncepce řešení ÚSES, která je součástí závazné části dokumentace. Je zakreslena v grafické části: Ve výkrese č. 2. Závazně jsou stanoveny plochy biocenter (plochy přírodní) a trasy biokoridorů:

Označení	Typ prvku	Velikost/BC Délka/BK	Funkčnost	Cílová formace	Biogeografická typizace
NRBK.K138MH	NRBK	700 m + 50 m	existující	lesní	3B(BD)3 3BC3-4
NRBK.K138T	NRBK	660 m	existující	lesní	2B-BD3 3BC3-4
RBC.JM49 Na Hradisku	RBCNRBK	58,6 ha	existující	lesní	3B(BD)3 3BC3-4
LBC.01 U Zlatého jelena	LBC	5,6 ha	existující	lesní	3B(BD)3 3BC3-4
LBC.02 U sv. Jana	LBC	5,2 ha	existující	lesní	3B(BD)3 3BC3-4
LBC.03 U Kozího rohu	LBC	5,3 ha	existující	lesní	3B(BD)3 3BC3-4
LBC.04 Pod Červeným křížem	LBCNRBK	6,6 ha	existující	lesní	3B(BD)3 3BC3-4
LBC.05 U Rybníčka	LBCNRBK	5,3 ha	existující	lesní	3BC4-5 3B(BD)3
LBC.06 Horní Mouřínovský rybník	LBC	5,2 ha	existující	vodní, mokřadní, lesní	2BC4-5
LBC.07 Pod Ševy	LBC	4,8 ha	existující	Vodní, mokřadní, lesní	2BC4-5
LBC.08 U Salaše	LBCNRBK	5,1 ha	existující	lesní	3B(BD)3
LBK.01	LBK	560 m	existující	lesní	3B(BD)3
LBK.04	LBK	130 m	existující	lesní	2B-BD3
LBK.05	LBK	950 m	existující	lesní	2B-BD3
LBK.06	LBK	700 m	existující	lesní	3B(BD)3
LBK.07		70 m	existující	vodní, mokřadní, lesní	2BC4-5
LBK.08	LBK	1630 m	částečně existující	vodní, mokřadní, lesní	2BC4-5

6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

6.1 Plochy bydlení

BV – Bydlení venkovské

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- Rodinná rekreace v tradičních (venkovských, historických) objektech;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Občanská vybavenost obecně za podmínky, že není uvedena v činnostech pro tuto plochu nepřipustných.
- Bydlení v bytových domech – pokud jsou v souladu s venkovským obrazem sídla.
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Drobné řemeslné a nerušící výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že nejsou uvedeny v činnostech pro tuto plochu nepřipustných.
- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu bydlení, rekreace, občanské vybavenosti nebo sloužící jiným funkcím v plochách BV;
- Stavby a zařízení sloužící odstavování nákladních automobilů a autobusů – pouze jedno při stálém bydlišti autodopravce.
- Stavby a zařízení sloužící parkování nákladních automobilů a autobusů sloužící obsluze funkcí v plochách BV;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL;
- Veškeré nadzemní objekty technické infrastruktury, rozvody NN a telekomunikační vedení – i nezakreslené;
- Nadzemní trasy VN pouze v zakreslených trasách a lokalitách.
- Vodní plochy – jezírka, rybníky, bazény jako doplňková funkce k přípustným a podmíněně přípustným funkcím.
- Drobné vodní toky.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro drobné řemeslné a nerušící výrobní činnosti, pohostinství, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti je možné využít část jednotky (související stavby a pozemky jednoho vlastníka). V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt;
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečné kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách

bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Individuální rekreace (Rekreační chaty); Výroba a skladování
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy);
- Velkokapacitní stavby pro komerční občanskou vybavenost
- Sklárky.
- Stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v platných právních předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami v návrhových plochách je 45 %.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

6.2 Plochy rekreace

RI – Rekreace individuální

Hlavní využití:

- Objekty rodinné rekreace.

Přípustné využití:

- Zahrady či sady, stavby a zařízení související se zahrádkařením (např. zahradní domky, kůlny, přístřešky pro zvířata)
- Stavby a zařízení související s rekreací (např. malá hřiště či sportoviště, bazény, pergoly, altány)
- Zeleň;

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá dopravní infrastruktura sloužící obsluze příslušné plochy (i nezakreslená);
- Veškerá technická infrastruktura za podmínky, že slouží obsluze příslušné plochy (i nezakreslená), nebo je zakreslená v grafické části dokumentace;

Nepřípustné využití:

- bydlení, občanská vybavenost. výroba a skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost –1 NP

6.3 Plochy občanského vybavení

OV – Občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- Plochy občanské vybavenosti zahrnující různé druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému)

Přípustné využití:

- Veřejná správa a samospráva, administrativa;
- Obchod, pohostinské a ubytovací služby;
- Školství, zdravotnická a sociální zařízení;
- Kulturní, spolková zařízení, agroturistika;
- Hasičská zbrojnice;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení – jako doplňková funkce, pokud není narušováno ostatními činnostmi v ploše;
- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Veškerá dopravní infrastruktura sloužící obsluze příslušné plochy (i nezakreslená);
- Veškerá technická infrastruktura za podmínky, že slouží obsluze příslušné plochy (i nezakreslená), nebo je zakreslená v grafické části dokumentace;
- Vodní nádrže (i nezakreslené) - pouze doplňkově, hlavní využití musí být zachováno.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:

- Výroba a skladování
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní stavby pro komerční občanskou vybavenost;
- Sklárky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost - 2 nadzemní podlaží;
- Stavby musí svým charakterem (základním hmotovým členěním) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

OS – občanské vybavení - sport**Hlavní využití:**

- Sport

Přípustné využití:

- Sportovně rekreační plochy, hřiště pro různé věkové skupiny, tělocvičny či menší sportovní haly;
- Zeleň;
- Další obslužné funkce hlavního využití (např. občanská vybavenost, bydlení správce);

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá dopravní infrastruktura sloužící obsluze příslušné plochy (i nezakreslená);
- Veškerá technická infrastruktura za podmínky, že sloužící obsluze příslušné plochy (i nezakreslená), nebo je zakreslená v grafické části dokumentace;

Nepřípustné využití:

- Bydlení (pokud se nejedná o byt správce);
- Individuální rekreace (chaty);
- Výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – 2 NP, v tomto případě je nutno počítat s tím, že výška nadzemního podlaží bude odpovídat danému typu stavby.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.6.4 Plochy veřejných prostranství

6.4 Plochy veřejných prostranství

PU – Veřejná prostranství všeobecná**Hlavní využití:**

- Veřejné prostranství;

Přípustné využití:

- Městský mobiliář;
- Drobné církevní stavby jako např. kaple, zvonice, umělecká díla
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené); Zastávky a točny autobusů (i nezakreslené);
- Parkování osobních automobilů (i nezakreslená);
- Pěší a cyklistické komunikace (i nezakreslené);
- Soukromé předzahrádky.

Podmíněně přípustné využití:

- Parkování nákladních automobilů a autobusů (i nezakreslená) – pouze za souhlasu obce;
- Vodní plochy, besídky, altánky - pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení pro bydlení, pobytovou rekreaci (chaty) a výrobu a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální výška staveb bude stanovena individuálně.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla;

6.5 Plochy zeleně

ZS – Zeleň sídelní ostatní

Hlavní využití:

- Veřejně přístupné plochy s převahou zeleně (nezpevněných ploch), parkově upravené i přírodní

Přípustné využití:

- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené), chodníky;
- Městský mobiliář, dětská hřiště;
- Drobné církevní stavby jako např. kaple, zvonice, umělecká díla

Podmíněně přípustné využití:

- Vodní plochy - pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Pěší a cyklistické trasy a stezky;
- Veškeré podzemní sítě a objekty technické infrastruktury (i nezakreslené);
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu, nebo zakreslené v grafické části.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení pro bydlení, pobytovou rekreaci (chaty) a výrobu a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla;
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

ZZ – Zeleň – zahrady a sady

Hlavní využití:

- Sady, zahrady;

Přípustné využití:

- Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny;
- Drobné objekty sloužící nepobytové rekreaci, zemědělství, chovatelské nebo pěstitelské činnosti

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – v nezbytném rozsahu (i nezakreslená);
- Účelové komunikace – i nezakreslené - v nezbytném rozsahu, a pokud nenaruší hlavní využití;
- Veškeré sítě a objekty technické infrastruktury – i nezakreslené – v nezbytném rozsahu, a pokud nenaruší hlavní využití;
- Drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cyklo – a pěší turistice, cyklostezky a naučné stezky (i nevyznačené);
- Drobné církevní stavby;

- Těžba nerostných surovin a další související činnosti – v souladu s horním zákonem.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení pro bydlení, pobytovou rekreaci (chaty), občanskou vybavenost a výrobu.
- Změna zahrad na ornou půdu.
- Stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrné elektrárny).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

ZK – Zeleň krajinná**Hlavní využití:**

- Přírodní či přírodě blízká vegetace;

Přípustné využití:

- Lesní pozemky;
- Prvky ÚSES (biokoridory, interakční prvky).

Podmíněně přípustné využití:

- Vodní toky a nádrže, za zachování hlavního využití v ploše;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní komunikace – pouze v zakreslených trasách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství nebo ochraně přírody a krajiny;
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice a ekologickému vzdělávání (i nevyznačená);
- Veškeré sítě a objekty technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu, a pokud nenaruší hlavní využití;
- Zemědělské stavby bez pobytových prostorů a prostorů pro ustájení.
- Drobné církevní stavby;
- Těžba nerostných surovin a další související činnosti – v souladu s horním zákonem.

Nepřípustné:

- Stavby a zařízení pro bydlení, pobytovou rekreaci (chaty), občanskou vybavenost a výrobu.
- Stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrné elektrárny).

6.6 Dopravní infrastruktura

DS – Doprava silniční**Hlavní využití:**

- silnice, včetně všech součástí a příslušenství;

Přípustné využití:

- Parkoviště osobních automobilů;
- Zastávky hromadné dopravy;
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury (i nezakreslené);

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití.

Nepřípustné:

- Stavby a zařízení pro bydlení, pobytovou rekreaci (chaty), občanskou vybavenost a výrobu.

6.7 Technická infrastruktura

TU – Technická infrastruktura všeobecná⁸

Hlavní využití:

- Zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Dopravní a technická infrastruktura – sloužící obsluze této plochy.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1.

TW – Vodní hospodářství

Hlavní využití:

- Zařízení technické infrastruktury sloužící pro vodní hospodářství.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Dopravní a technická infrastruktura – sloužící obsluze této plochy.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1. Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

TO - nakládání s odpady

Hlavní využití:

- Plochy technické infrastruktury zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu; související stavby a zařízení, ukládací a manipulační plochy

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – doplňkově, podřízena hlavnímu využití;
- Dopravní a technická infrastruktura – sloužící obsluze této plochy.

Nepřípustné využití:

⁸ Viz kap. 5.6 části B1. Odůvodnění.

- Stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1.

6.7a. Plochy výroby a skladování

VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů⁹

Hlavní využití:

- Není stanoveno.

Přípustné využití:

- Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů.
- Stavby a zařízení pro akumulaci elektrické energie (např. bateriové uložení).
- Budovy, stavby a zařízení zajišťující provoz výše uvedeného využití.
- Zeleň.

Podmíněně přípustné:

- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – zajišťující provoz hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- Ostatní, výše neuvedené funkce, zejména jiná výroba a skladování.

Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory), vymezených v územně plánovací dokumentaci.

Na plochách VE lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci navazujícího řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží u budov: 1 NP.

6.8 Plochy vodní a vodohospodářské

WT – Plochy vodní a vodních toků

Hlavní využití:

- Vodní toky, nádrže;

Přípustné využití:

⁹ Viz kap. 5.6 části B1. Odůvodnění.

- Činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství; (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).
- Mokřady;
- Přemostění vodních toků.

Podmíněně přípustné využití:

- Rekreační zařízení bez trvalých pozemních staveb;
- Zeleň – pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Drobné stavby a zařízení sloužící pěší a cykloturistice;
- Účelové komunikace – pokud slouží vodnímu hospodářství, zemědělství a lesnictví;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a výrobu.

6.9 Plochy zemědělské

AP.p – Pole

Hlavní využití:

- Orná půda.

Přípustné využití:

- Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Zatravnění orné půdy;
- Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy;
- Výsadby sadů s travnatým povrchem;

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa dle lesního zákona (i nezakreslené) za podmínky souhlasu příslušného dotčeného orgánu a ve vzdálenost min 50 m od zastavěného území nebo zastavitelných ploch.
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – v nezbytném rozsahu (i nezakreslená);
- Objekty – pokud slouží zemědělství, lesnictví, myslivosti, nebo vodnímu hospodářství – bez pobytových prostorů;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Účelové komunikace – i nezakreslené
- Vodní toky a nádrže – i nezakreslené - za podmínky zachování hlavního využití v celkové ploše;
- Veškeré sítě (nadzemní i podzemní) a objekty technické infrastruktury – i nezakreslené - pokud nenaruší hlavní využití;
- Drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cyklo – a pěší turistice, cyklostezky a naučné stezky (i nevyznačené);
- Drobné církevní stavby;
- Těžba nerostných surovin a další související činnosti – v souladu s horním zákonem.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a výrobu a skladování.

- Stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrné elektrárny).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

AP.t – Trvalé travní porosty**Hlavní využití:**

- Trvalé travní porosty;

Přípustné využití:

- Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny, krajinná zeleň;
- Výsadby neintenzivních sadů.
- Drobné objekty sloužící zemědělství, chovatelské nebo pěstitelské činnosti.

Podmíněně přípustné využití:

- Účelové komunikace – i nezakreslené
- Technická infrastruktura – i nezakreslená - pokud nenaruší hlavní využití;
- Drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cyklo – a pěší turistice, cyklostezky a naučné stezky (i nevyznačené);
- Drobné církevní stavby;
- Těžba nerostných surovin a další související činnosti – v souladu s horním zákonem.

Nepřípustné využití:

- Změna trvalých travních porostů na ornou půdu.
- Stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a výrobu.
- Stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrné elektrárny).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

AX – Zemědělské jiné¹⁰**Hlavní využití:**

- Orná půda.

Přípustné využití:

- Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Zatravnění orné půdy;
- Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy;
- Výsadby sadů s travnatým povrchem;

Podmíněně přípustné využití:

¹⁰ Viz kap. 5.6 části B1. Odůvodnění.

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa dle lesního zákona (i nezakreslené) za podmínky souhlasu příslušného dotčeného orgánu a ve vzdálenost min 50 m od zastavěného území nebo zastavitelných ploch.
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – v nezbytném rozsahu (i nezakreslená);
- Objekty – pokud slouží zemědělství, lesnictví, myslivosti, nebo vodnímu hospodářství – bez pobytových prostorů;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Účelové komunikace – i nezakreslené
- Vodní toky a nádrže – i nezakreslené - za podmínky zachování hlavního využití v celkové ploše;
- Veškeré sítě (nadzemní i podzemní) a objekty technické infrastruktury – i nezakreslené - pokud nenaruší hlavní využití;
- Drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cyklo – a pěší turistice, cyklostezky a naučné stezky (i nevyznačené);
- Drobné církevní stavby;
- Těžba nerostných surovin a další související činnosti – v souladu s horním zákonem;
- Stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, za podmínky slouží zásobení předmětné plochy.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a výrobu a skladování.
- Stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrné elektrárny) neuvedené v podmíněně přípustných činnostech.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.10 Plochy přírodní

NU– Přírodní všeobecné

Hlavní využití:

- Ochrana přírody a krajiny – maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, biocentra;

Přípustné využití:

- Plochy přírodní či přírodě blízké vegetace (všech formací);
- Vodní plochy, toky, mokřady.

Podmíněně přípustné využití:

- Lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesy s přirozenou skladbou dřevin;
- Účelové komunikace pokud slouží ochraně přírody a krajiny, zemědělství nebo lesnictví (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení;
- Drobné církevní stavby – pouze rekonstrukce stávajících;

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a výrobu, zemědělskou a lesnickou činnost, těžbu.
- Stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrné elektrárny).

Všechny činnosti v této ploše podléhají souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

6.11 Plochy lesní

LU – Lesní všeobecné

Hlavní využití:

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa;

Přípustné využití:

- Účelové komunikace - pokud slouží lesnictví nebo myslivosti (i nezakreslené);

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby sloužící zemědělství, lesnictví, myslivosti a vodnímu hospodářství – za zachování hlavního využití;
- Účelové komunikace (i nezakreslené) - pokud slouží zemědělství nebo vodnímu hospodářství;
- Drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cyklo – a pěší turistice, cyklostezky a naučné stezky (i nevyznačené);
- Veškerá (i nezakreslená) zařízení technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití v celkové ploše;
- Vodní nádrže a toky, veškerá protierozní opatření (i nezakreslené), které jsou v souladu s principy lesního hospodářství;
- Drobné církevní stavby.
- Těžba nerostných surovin a další související činnosti – v souladu s horním zákonem.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a výrobu a skladování.

6.12 Plochy specifické

GU – Těžba nerostů všeobecná

Hlavní využití:

- Plochy těžby nerostů;

Přípustné využití:

- Objekty a zařízení sloužící zajištění hlavního využití;

Podmíněně přípustné:

- Dopravní a technická infrastruktura sloužící obsluze hlavního využití;
- Rekultivace těžebních prostorů – po ukončení těžby; zeleň.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1 NP

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou následující:

VT- technická infrastruktura

- VT.02 – elektrického vedení (koridor CNZ.TEE27)
- VT.04 – koridor vodovodu dálkového
- VT.05 – koridor elektrického vedení VN
- VT.06 – koridor elektrického vedení VN
- VT.07 - plocha pro nakládání s odpady (plocha Z.12)

Veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.

Nejsou navrženy žádné asanace.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 6 – Veřejně prospěšné stavby a opatření.

~~8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~¹¹

~~Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~Vymezena jsou veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:~~

~~PP – veřejná prostranství~~

~~PP.01 – místní obslužná komunikace (plocha Z.14)~~

~~dotčené parcely: 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3154, 3155 vše v k. ú. Mouřínov.~~

~~Předkupní právo je stanoveno ve prospěch obce Mouřínov.~~

~~9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~¹²

~~Nejsou požadována.~~

Závěr:

¹¹ Viz kap. 5.7 části B1. Odůvodnění.

¹² Kapitola je neúčelná, ruší se.

~~Textová část Územního plánu Mouřínov má 26 stránek:~~

~~Grafická část Územního plánu Mouřínov obsahuje tyto výkresy:~~

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejné infrastruktury	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000