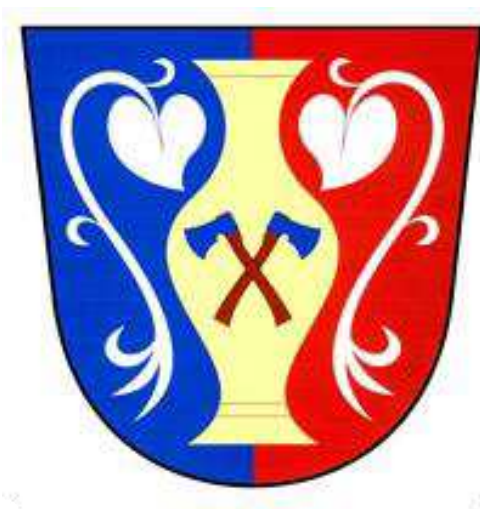


VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

MOUŘÍNOV



Změna č. 3

Příloha č. 1 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY č. 1 ZÁKONA

**ve smyslu přílohy č. 4 části ad II.
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**

PŘEDKLADATEL Městský úřad Bučovice
Odbor územního plánování, rozvoje a investic
Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

ZPRACOVATEL Studio Region, s.r.o.
Zelná 104/13, 619 00 Brno
č. autorizace: ČKA 03099
IČ: 27681921 DIČ: CZ27681921
Vedoucí projektant Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D.
tel.: +420 773 267 889
e-mail: sohrm@seznam.cz

ZPRACOVATEL POSOUZENÍ
Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021
U Statku 301/1, 736 01 Havířov
IČ: 29443831
tel.: +420 602 749 482
e-mail: eproji@volny.cz

**Ing. Jarmila
Paciorková**

Digitálně podepsal Ing.
Jarmila Paciorková
Datum: 2026.05.21
11:29:51 +02'00'

Mouřínov, květen 2026

Obsah:	Strana:
Úvod	5
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	6
2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni	6
2.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	11
2.2 Cíl Změny č. 3 Územního plánu Mouřínov	18
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	22
3.1 Současný stav životního prostředí v řešeném území	22
3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace	37
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	38
4.1 Zábor ZPF	38
4.2 Zábor půdy určené k plnění funkce lesa	39
4.3 Kvalita ovzduší	39
4.4 Hluková zátěž	39
4.5 Hmotný majetek a kulturní památky	40
4.6 Voda povrchová a podzemní	40
4.7 Zabezpečení vody	41
4.8 Odpadní vody	41
4.9 Flora, fauna, ekosystémy	41
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti	41
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	42
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	54
7.1 Vlivy na půdu	56
7.2 Dopravní zátěž území	57
7.3 Hluková a imisní zátěž	57
7.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	58
7.5 Změny odtokových poměrů	58
7.6 Vliv na krajinný ráz	58
7.7 Vlivy na veřejné zdraví	59
7.8 Vlivy na klima	59
7.9 Kumulativní a synergické vlivy	59

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	60
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty	61
10. Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí	61
11. Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e)	62
12. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí	62
13. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	63
14. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	63
Návrh stanoviska	65

ÚVOD

Nedílnou součástí Změny č. 3 Územního plánu Mouřínov je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí (č. j. JMK 50367/2026 ze dne 18. 3. 2026) vydaného k návrhu I „Návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Mouřínov – doplnění“.

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě posouzení návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Mouřínov obsažených v předloženém „Návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Mouřínov – doplnění“, s přiměřeným využitím kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů doplněného návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Mouřínov na životní prostředí.

Uvedeno je, že navrhované dílčí změny územního plánu mohou například stanovit rámec pro záměr podle bodu 7 – větrné elektrárny s výškou stožáru od 50 m. Uvedené využití ploch může mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a proto byl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. Vyhodnocení je zpracované na základě Přílohy č. 4 zák. č. 283/2021 Sb., ad. část II. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, Ing. Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/ OEP/92, prodloužení č.j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021.

SEA vyhodnocení je zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah návrhu změny č. 3 ÚP a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměřuje zejména na problematiku ochrany zdraví obyvatel (veřejné zdraví – problematiku hluku, ochranu ovzduší), ochranu přírody, krajiny a krajinného rázu, ochranu vod (jak povrchových, tak podpovrchových), ochranu zemědělského půdního fondu a dále na možné negativní dopady na životní prostředí a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch a jejich vzájemného uspořádání. Návrhové plochy jsou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení (SEA) komplexně posuzuje vlivy Změny č. 3 ÚP Mouřínov na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména Politikou územního rozvoje kraje ČR, ve znění schválených aktualizací a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (priorita územního plánování), ve znění platných aktualizací a koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

V rámci vyhodnocení SEA jsou zpracovány závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se Změnou č. 3 ÚP Mouřínov souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal rovněž Stanovisko ve smyslu § 89 stavebního zákona dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 nacházející se v územní působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vyšel z úvahy, že hodnocená koncepce má vliv pouze na místo vlastní realizace a jeho bezprostřední okolí. S ohledem na lokalizaci hodnocené koncepce zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a její věcnou povahu proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Změna č. 3 Územního plánu (dále ÚP) Mouřínov je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Obec Mouřínov se bude rozvíjet jako souvislý urbanizovaný celek. Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu.

Změna č. 3 ÚP Mouřínov v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR. Je řešena komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečením omezení vlivů na životní prostředí. Respektuje veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území a prvky přírody, vyžadující ochranu a klade důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, v níž jsou konkretizovány základní nástroje a úkoly územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní plán Mouřínov ve znění Změny č. 3 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 6 PÚR ČR závazné od 1. 9. 2023 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 a Změna č. 9 Politiky územního rozvoje účinná ode dne 1. března 2025. Od 1. října

2025 je závazná Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena 27. srpna 2025 (dále jen PÚR ČR).

Vyhodnocení Změny č. 3 ÚP Mouřínov s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se změnilo je uvedeno v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

	Republiková priorita	Vyhodnocení souladu
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	<i>Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.</i>
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	<i>Celková koncepce řešení návrhu Změny č. 3 ÚP Mouřínov respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.</i>
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	<i>Územním plánem nejsou navrženy žádné enklávy nebo území, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.</i>
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	<i>Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Celková koncepce řešení Změny č. 3 ÚP Mouřínov respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.</i>
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	<i>Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.</i>
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	<i>Dokumentací jsou respektovány využívané plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).</i>
(18)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost	<i>Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.</i>
(19)	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)	<i>Dokumentace vytváří předpoklady pro využívání opuštěných areálů, tím, že umožňuje jejich polyfunkční</i>

	průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území	využití a navrhuje zde plochy přestavby.
(20)	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	<i>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.</i>
(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.	<i>Pro účely zajištění propustnosti krajiny je navržen územní systém ekologické stability. U navržených liniových staveb, které mohou mít za následek omezení propustnosti krajiny, bude problematika migrační propustnosti řešena v rámci podrobnějšího řízení.</i>
(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.	<i>Je respektováno, návrh Změny č. 3 ÚP Mouřínov nemá vliv na zájmy sledované v čl.21.</i>
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací	<i>Všechny cyklistické trasy jsou respektovány.</i>

	turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	<i>Všechny stávající komunikace jsou respektovány, koncepce dopravní infrastruktury je v souladu požadavky obsaženými ve stanoviscích uplatněných k tomuto ÚP a dostupnými podklady.</i>
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	<i>Dopravní dostupnost území zůstává zachována. Návrh Změny ÚP č. 3 nemá přímý vliv na ustanovení čl. 24.</i>
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	<i>Obec se nenachází v územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.</i>
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	<i>Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění uvedených požadavků.</i>
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.	<i>Záplavové území na území obce nebylo stanoveno.</i>
(27)	Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst),	<i>Změna ÚP č. 3 nemá přímý vliv na ustanovení čl. 27. Veřejná infrastruktura v jejích jednotlivých složkách v podmínkách obce je stabilizovaná a navrhované Změny ÚP č. 3 využívají stávající technické infrastruktury.</i>

	kteře jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.	
(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	<i>Návrh Změny ÚP č. 3 respektuje oblast veřejné infrastruktury.</i>
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	<i>Návrh Změny ÚP č. 3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29. Koncepce dopravní infrastruktury je respektována.</i>
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	<i>Dodávky vody i likvidace odpadních vod bude v řešeném území vyřešena vyhovujícím způsobem. Je navržena vyhovující koncepce odkanalizování obce.</i>
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi	<i>Respektováno, viz koncepci ploch výroby a skladování.</i>
(32)	<i>Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.</i>	<i>Znevýhodněné městské části na území obce nejsou.</i>

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení Změny č. 3, včetně ÚP Mouřínov, promítly charakterem, rozsahem, změnou využití a umístěním zastavitelných ploch se zachováním rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Současně navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že ÚP Mouřínov včetně Změny č. 3 je z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu s PÚR ČR, a není třeba navrhnout žádné záležitosti, které by měly za cíl z tohoto důvodu uvádět tuto dokumentaci do souladu s PÚR ČR.

ÚP Mouřínov včetně Změny č. 3 je v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR – úplným zněním závazným od 1. října 2025.

Politikou územního rozvoje ČR je přes území řešené obce veden koridor technické infrastruktury, a to koridor elektrického vedení E19. Tento koridor je zpřesněn Zásadami územního rozvoje jako koridor TEE27.

Rozvojové oblasti

Obec Mouřínov se nachází mimo rozvojové oblasti.

Specifické oblasti

Území je součástí specifické oblasti SOB09, SOB10 a SOB11.

Specifická oblast SOB9 je oblastí, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Lze konstatovat, že ÚP Mouřínov ve znění Změny č. 3 je v souladu s PÚR ČR, neboť v přiměřené míře reflektuje požadavky z ní vyplývající, např. respektováním vodních nádrží určených pro zdržování vody v krajině a dále návrhem dalších vhodných hydrotechnických a protierozních opatření, která umožňují podmínky využití pro jednotlivé plochy.

Specifická oblast SOB10 vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Specifická oblast SOB11 vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).

Vymezování těchto akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Vymezení akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci bude možné až po splnění obou těchto podmínek.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné další požadavky. Řešená obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, jiné specifické oblasti vymezené v PÚR, nezasahují do jejího území žádné koridory dopravní nebo technické infrastruktury.

2.1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech stanovených v těchto materiálech.

ÚP Mouřínov, včetně Změny č. 3 je koordinován se zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Jihomoravského kraje, územními studiemi a oborovými dokumenty a nenavrhuje změny, které by byly v rozporu s uvedenými dokumenty. ÚP Mouřínov, včetně Změny č. 3 respektuje současné potřeby rozvoje obce.

Zásady Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 s nabytím účinnosti ZÚR JmK dne 3.11.2016. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17. 9. 2020 (dále ZUR JmK). Dne 15. 6. 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3a ZÚR JmK, dne 26. 10. 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3b a Aktualizace č. 4 ZÚR JmK nabyla účinnosti 18.4.2025 na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 24.2.2025 usnesením č. 205/25/Z3. Z těchto aktualizací pro tuto změnu ÚP nevyplývají žádné nové požadavky.

Vyhodnocení souladu ÚP Mouřínov, Změny č. 3 se ZÚR JmK

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje

Tabulka č. 2

	Priorita územního plánování ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR JmK	Vyhodnocení souladu
(3)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba: a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce; c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.	ÚP Mouřínov ve znění Změny č. 3 navrhuje zastavitelné plochy bydlení, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.
(4)	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj	ÚP ve znění této změny prověřil možnost nabídky ploch pro bydlení zohledňujících ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

	i životní úroveň obyvatel.	
(5)	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).	<i>ÚP ve znění této změny komplexně posuzuje řešené území a vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury.</i>
(7)	Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.	<i>ÚP Mouřínov, včetně Změny č. 3, respektuje dopravní síť kraje.</i>
(8)	Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na: a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy; b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě; c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace; d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních módů v uzlech systému.	<i>ÚP Mouřínov ve znění Změny č. 3 respektuje všechny pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch.</i>
(9)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.	<i>ÚP ve znění této změny prověřil koncepci technické infrastruktury. U zastavitelných ploch je navrženo zásobení vodou, odkanalizování a zásobování energiemi.</i>
(10)	Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a	<i>Zastavitelné plochy vymezené ÚP Mouřínov ve znění změny č. 3 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány nebo navazují na stávající</i>

	fragmentaci krajiny.	<i>dopravní infrastrukturu. Nevytvářejí bariéry v její průchodnosti, ani nezpůsobují její fragmentaci.</i>
(11)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.	<i>ÚP stabilizuje plochy veřejného občanského vybavení a vytváří podmínky pro rozvoj ostatních druhů občanského vybavení.</i>
(13)	Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.	<i>Zastavitelné plochy vymezené ÚP Mouřínov ve znění Změny č. 3 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Vzhledem k jejich funkčnímu využití nebudou zdrojem imisí.</i>
(14)	Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.	<i>ÚP ve znění této změny respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanoví podmínky pro jejich ochranu.</i>
(15)	Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.	<i>ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí.</i>
(16)	(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na: a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině; c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolice či rozsáhlými asanacemi; d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.	<i>ÚP podporuje stabilizaci a rozvoj činností přispívajících k sociální soudržnosti.</i>
(18)	Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami	<i>ÚP Mouřínov ve znění změny č. 3 jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před</i>

	(záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.	<i>přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky návrhem protierozních opatření, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
--	--	--

Vzhledem k výše uvedenému je ÚP Mouřínov ve znění Změny č. 3 v souladu s *Prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje*. Priority vyplývající ze ZÚR nepřinášejí do ÚP Mouřínov další změny.

Rozvojové osy a oblasti, specifické oblasti

Řešená obec se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo specifické oblasti.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů

- Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny: 138 MH, K 138 T, RBC JM 49 – Na Hradisku.
- Koridor pro vedení el. energie TEE27.

Po prověření souladu ÚP Mouřínov se ZÚR bylo zjištěno, že uvedené plochy a koridory jsou již obsaženy v dosavadním ÚP, a jsou v souladu se ZÚR Jihomoravského kraje, nejsou tedy třeba žádné změny, které by uvedly ÚP Mouřínov do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů na území JMK specifikované a územně vymezené:

- Brno – soutok Svitavy a Svratky – Lovčičky – Snovídky (- Koryčany) – hřbetem Ždánického lesa.

Uvedený cyklistický koridor je vymezen již dosavadním ÚP a je touto změnou respektován. Jedná se o stávající cyklotrasu (dle mapy.cz č. 473) vedenou po stávající lesní cestě, která sleduje hřeben Ždánického lesa. Územní plán není třeba měnit.

Požadavky na cílovou charakteristiku krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Obec se nachází v následujících krajinných celcích:

- 11 Bučovický (severní, zemědělská část katastru),
- 8 Ždánicko – Chříbský (jižní, zalesněná část katastru),

Tabulka č. 3

Krajinný celek	Úkoly pro územní plánování	
Krajinný celek 11 Bučovický	Úkoly pro územní plánování: a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze. c) Vytvářet územní podmínky pro	<i>Respektováno jsou navrženy prvky posilující ekologickou stabilitu území a členící souvislé plochy orné půdy, podmínky pro protierozní a revitalizační opatření jsou součástí podmínek využití pro jednotlivé plochy. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu chrání krajinu před umísťováním výrazných staveb. Přírodní park je respektován.</i>

	revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nívách. d) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb. e) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.	
Krajinný celek 8 Ždánicko – Chříbský	a) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na toku a v nivě Kyjovky. b) Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lesních porostů. c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.	<i>Všechny lesní pozemky i přírodní park je dokumentací respektován. Bod ad a) se řešeného území netýká.</i>

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obcí:

- Mouřínov – RBC JM 49, K 138MH, K 138T
- Koridor pro vedení el. energie TEE27

Po prověření souladu ÚP Mouřínov se ZÚR bylo zjištěno, že uvedené plochy a koridory jsou již obsaženy v dosavadním ÚP a v ÚP okolních obcí a měst. Nejsou tedy třeba žádné změny, které by uvedly ÚP Mouřínov do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu:

- Krajská síť

Jedná se o stávající cyklotrasu vedenou stávající lesní cestou, což samo o sobě zajišťuje koordinaci na území okolních obcí.

Na území obce nejsou ZÚR vymezeny žádné územní rezervy.

Požadavky ZÚR na řešení v územně plánovací dokumentaci obce (H4 dle ZÚR) nejsou.

Územní rozvojový plán

Pro celé území republiky byl vyhotoven První územní rozvojový plán, který vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024.

Dle ust. § 319 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů se pro první územní rozvojový plán nepoužijí ust. § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. První územní rozvojový plán není pro ÚP obec Mouřínov v současné době závazný.

Při zpracování Změny č. 3 ÚP Mouřínov byly respektovány dokumenty vydané Jihomoravským krajem.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s následujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území:

- Strategie udržitelného rozvoje ČR, <https://strategie-udrzitelneho-rozvoje-ceske-republiky>
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050
https://www.mzp.cz › statni_politika_zivotniho_prostredi
- Akční program zdraví a životního prostředí ČR - <http://www.enviweb.cz/6298>
- Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR - <https://chm.nature.cz/strategie-dokumenty/strategie-ochrany-biodiverzity-ceske-republiky/>
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví pro všechny v 21.století - <https://www.mpsv.cz/web/cz/dlouhodoby-program-zlepsovani-zdravotniho-stavu-obyvatelstva-cr-zdravi-pro-vsechny-v-21.-stoleti>

Koncepce Jihomoravského kraje

- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje
Změna č. 3 včetně ÚP strategii rozvoje respektuje.
- Program rozvoje Jihomoravského kraje
Změna č. 3 včetně ÚP program rozvoje respektuje.
- Povodňový plán Jihomoravského kraje 2025
Povodňový plán je Změnou č. 3 ÚP včetně ÚP Mouřínov respektován.
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025
Koncepce nakládání s odpady se Změnou č. 3 ÚP Mouřínov nemění.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- Plán inovační strategie Jihomoravského kraje 2021-2027
Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- Generel dopravy Jihomoravského kraje – aktualizace 2025
Tato dokumentace je respektována.
- Generel krajských silnic Jihomoravského kraje 2008-2030
Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016-2023
Koncepce je respektována, nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- Strategie rozvoje lidských zdrojů Jihomoravského kraje (SRLZ) 2016-2025
Změna ÚP včetně ÚP strategii rozvoje respektuje.
- Územně energetická koncepce kraje 2019-2043
Územně energetická koncepce je respektována.
- Koncepce Projektu Zdravý kraj a místní Agendy 21 2020-2025
Změna ÚP včetně ÚP se řídí uvedenou koncepcí.

- Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Jihovýchod a aglomerace Brno pro období 2020+
Tato dokumentace je respektována.
- Akční program zlepšování kvality ovzduší 09-10/2023
Tato dokumentace je respektována.
- Strategie Krajského úřadu Jihomoravského kraje 2021-2025
Vymezená strategie v dokumentu je ÚP včetně změny je respektována.
- Přizpůsobení území JMK dopadům klimatických změn – prostorová analýza vhodných lokalit pro přípravu a realizaci malých vodních ploch
Prověřena byla kritická území v kontextu vysychání krajiny a lokality, které svou geografickou polohou v krajině mohou snižovat dopad změny klimatu na krajinu (klimatického sucha – hydrologické prvky jako mokřady, tůně a malé vodní nádrže, příp. revitalizace tůní, mokřadů a biotopů).

(dle <https://www.kr-jihomoravsky.cz/>)

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Ostatní limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů nebo správních rozhodnutí a stanovené pro území obce Mouřínov nezasahují do území řešeného územním plánem.

2.2 CÍL ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOUŘÍNOV

Obec Mouřínov má v současné době platný Územní plán. Byl naposledy změněn Změnou č. 2, která nabyla účinnosti 16. 7. 2024. Změna č. 3 ÚP Mouřínov je pořizována ve smyslu ustanovení § 108 a § 111 odst. 4, ve spojení § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Předmětem změny je:

- Prověření souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR, PÚR)
- Aktualizace zastavěného území obce
- Vymezení stabilizovaných ploch souvisejících s aktualizací stavu území
- Návrh zastavitelné plochy bydlení Z.301
- Návrh zastavitelných ploch výroby Z.302 a Z.303
- Rušení zastavitelných ploch bydlení Z. 5, Z.6 a Z.7 vymezených dosavadním ÚP
- Stanovení podmínek využití pro plochu zemědělskou AX
- Úprava územního plánu v souvislosti s aktuální legislativou na úseku stavebního práva (nový stavební zákon a Vyhláška č. 157/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

V souladu s ustanovením § 12 zákona územní plán respektuje zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa a oblasti a jeho stanovenou ochranu před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, mohou být tedy

prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

V souvislosti s aktualizací zastavěného území a stavu území byly vymezeny stabilizované plochy:

Tabulka č. 4

Plocha Technické infrastruktury TW – vodní hospodářství	Jedná se o realizovanou čistírnu odpadních vod na dosavadní zastavitelné ploše Z11. Lze považovat, že celá tato plocha je využita, převádí se do stavu a její identifikátor zaniká.
Plocha Technické infrastruktury TU – Technická infrastruktura všeobecná	Jedná se o plochu na jihovýchodním okraji zástavby, kde byla realizována kontejnerová trafostanice. Pro tuto plochu byla nově stanovena plocha TU.
Plocha Zeleně ZZ – zahrady a sady v místech rušené zastavitelné plochy Z.7	Jedná se o pozemky, které jsou obhospodařovány jako zahrada a uvedené podmínky tedy odpovídají jejich současnému využití.
Plocha Zeleně ZK – zeleň krajinná v místech rušené zastavitelné plochy Z.5	Jedná se o pozemky, které mají charakter krajinné zeleně a uvedené podmínky tedy odpovídají jejich současnému využití.
Plocha Zemědělská AP.p – pole v místech rušených zastavitelných ploch Z.5, Z.6 a Z.7.	Jedná se o pozemky, které jsou obhospodařovány jako orná půda a uvedené podmínky tedy odpovídají jejich současnému využití.
Plocha Zemědělská AP.t – trvalé travní porosty v místech rušené zastavitelné plochy Z.6	Jedná se o pozemky, které jsou obhospodařovány jako trvalý travní porost a uvedené podmínky tedy odpovídají jejich současnému využití.
Plocha zemědělská AX – jiná	Pro dotčenou plochu se způsob využití nemění, je v dosavadním ÚP vymezena jako plocha zemědělská a zůstává plochou zemědělskou s tím, že se pro ni nově stanovují podmínky využití AX, které se jen v drobnostech liší od podmínek stanovených dosavadní dokumentací.

Změna č. 3 ÚP Mouřínov vymezuje následující zastavitelné plochy:

- Zastavitelná plocha bydlení Z.301
- Zastavitelné plochy výroby Z.302 a Z.303

Tabulka č. 5

Plocha Z.301 BV Bydlení venkovské	Nachází se na severozápadním obvodu zástavby, při polní cestě vedoucí k ČOV. Plocha je situována mezi komunikacemi a vodním tokem a jedná se o izolovanou enklávu záhumenek (drobné držby) přiléhající k zastavitelné ploše, která je od scelených bloků zemědělské půdy oddělena komunikací. Plocha je určena pro umístění cca 8 rodinných domů a vychází z požadavku majitele příslušné parcely. Z hlediska obsluhy veřejnou infrastrukturou lze konstatovat následující: Plocha bude dopravně obsloužena z navržené místní komunikace ve stopě polní cesty vedoucí k ČOV. Z hlediska technické infrastruktury bude obsloužena přípojkami nebo prodlouženými sítěmi stávající technické infrastruktury, které bude řešit podrobnější dokumentace. Podmínky stanovené územním plánem umožňují umístění i nezakreslené dopravní a technické infrastruktury ve stabilizované ploše veřejného prostranství, ze kterého bude plocha obsloužena.	Pro plochu jsou stanoveny podmínky využití BV – Bydlení venkovské, stanovené dosavadním ÚP a obdobně jako u navazující zastavitelné plochy Z.1 má přípustné max. 2 nadzemní podlaží.
Plochy Z.302 a Z.303 VE Výroba energie z obnovitelných zdrojů.	Nachází se na severovýchodním obvodu zástavby, při záhumení cestě. Plocha je situována mezi komunikacemi a stávajícím zastavěným územím, jedná se o izolovanou enklávu záhumenek (drobné držby) a zahrad, která je od scelených bloků zemědělské půdy oddělena komunikací. Plocha je určena pro umístění zařízení pro výrobu energie	Pro plochu jsou stanoveny podmínky využití VE – Výroba energie z obnovitelných

	z obnovitelných zdrojů, zejména ze slunečního záření (FVE) nebo bateriového uložení pro elektrickou energii. Jiný způsob výroby, popřípadě jiné využití, které nesouvisí s výše uvedeným, není přípustné. Plochy jsou navrženy v souladu s prioritami územního plánování, obsaženými zejména ve Změně č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR). Z hlediska obsluhy veřejnou infrastrukturou lze konstatovat následující: Plocha nemá téměř žádné nároky na obsluhu dopravní infrastrukturou, bude obsloužena ze stávajících účelových komunikací. Z hlediska technické infrastruktury bude třeba napojení na elektrické vedení VN, s tím že tyto sítě jsou v blízkosti ploch nebo je protínají. Podmínky využití umožňují umístění i nezakreslené technické infrastruktury v plochách (zejména AP.p) dotčených sítěmi, které by umožňovaly napojení předmětných ploch.	zdrojů, stanovené touto změnou ÚP.
--	--	---

Celkem zahrnují zastavitelné plochy 3,05 ha, z toho plochy bydlení 0,90 ha a plochy výroby 2,15 ha.

Dopravní infrastruktura

V souvislosti s rušením zastavitelných ploch Z.5, Z.6 a Z.7 Změna č. 3 ÚP ruší se i dopravní infrastruktura, která byla navržena pro jejich obsluhu. Vzhledem k tomu, že místní komunikace pro obsluhu rušených ploch byly navrženy v trasách polních cest, je možné tedy jejich koridory ponechat. Plocha, ze které bude dopravně obsloužena zastavitelná plocha Z.301, je již v dosavadním ÚP zahrnuta do stabilizovaných ploch veřejných prostranství (PU). Zbývající koncepce dopravní infrastruktury není předmětem změny.

Technická infrastruktura

V souvislosti s rušením zastavitelných ploch Z.5, Z.6 a Z.7 se ruší technická infrastruktura, která byla navržena pro jejich obsluhu. Jedná se o rušení navržených koridorů pro vodovod-místní a kanalizaci splaškovou – gravitační.

Plocha, ze které bude dopravně obsloužena zastavitelná plocha Z.301, je již v dosavadním ÚP zahrnuta do stabilizovaných ploch veřejných prostranství (PU).

Územní plán byl uveden do souladu a aktuálním stavem území. Navržená ČOV, pro kterou byla vymezena zastavitelná plocha Z.11 byla realizovaná, proto tato zastavitelná plocha byla převedena z návrhu do stabilizovaných plocha do stavu.

Koncepce uspořádání krajiny

Ve Změně č. 3 ÚP nedochází ke změně koncepce uspořádání krajiny

Plochy s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 3 ÚP byly stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plocha technické infrastruktury TU – Technická infrastruktura všeobecná
- Plocha výroby a skladování VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů
- Plocha zemědělská AX – Zemědělské jiné

Tabulka č. 6

Plocha technické infrastruktury TU – Technická infrastruktura všeobecná	Jedná se o stabilizovanou plochu, na které bylo umístěno zařízení technické infrastruktury – distribuční trafostanice VN/NN. Protože v dosavadním ÚP jsou pro technickou infrastrukturu stanoveny pouze podmínky TW – vodní hospodářství, bylo by umístění trafostanice v takové ploše zavádějící. Z toho důvodu byly stanoveny podmínky využití TU, s tím, že jsou totožné
--	--

	s podmínkami TW, pouze s jiným kódem. Podmínky TU lze potom v budoucnu využít pro jakékoli jiné zařízení/stavbu technické infrastruktury.
Plocha výroby a skladování VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů	Jedná se o podmínky využití stanovené pro zastavitelné plochy Z.302 a Z.303. Podmínky využití umožňují umístění zařízení energie z obnovitelných zdrojů, popřípadě umístění zařízení pro její akumulaci. Jiné způsoby využití, zejména jiná výroba nebo skladování, jsou vyloučeny
Plocha zemědělská AX – Zemědělské jiné	Jedná se o parcelu, která byla v dosavadní dokumentaci zahrnuta do stabilizovaných ploch zemědělských AP.p – Polí a trvalých travních porostů. Uvedené podmínky využití platí i v nově stanovené ploše, s tím rozdílem že umožňují umístění Stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrné elektrárny), za podmínky že slouží zásobení předmětné plochy. Na dotčené ploše již byly umístěny zemědělské stavby, dosavadní podmínky využití neumožňují umístění např. fotovoltaických článků, které jsou nezbytné pro zajištění energetické soběstačnosti dotčené plochy.

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO)

Změnou č. 3 ÚP se se ruší VPS PP.01 – místní obslužná komunikace (plocha Z.14) – důvodem je platnost podmínek stavebního zákona (soulad s legislativou).

Změna č. 3 ÚP Mouřínov je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachováno. Zastavitelné plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není nově navržena.

Při vymezení změn v území byly zpracovatelem územního plánu posouzeny všechny požadavky z hlediska reálnosti umístění záměru v území, rozsahu záměru a velikosti dotčených parcel, ochrany přírody a krajinného rázu, z hlediska nároku na veřejnou infrastrukturu, požadavku na ochranu zemědělského půdního fondu a požadavků na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa, z hlediska souladu s koncepcí rozvoje území definovanou platným územním plánem.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

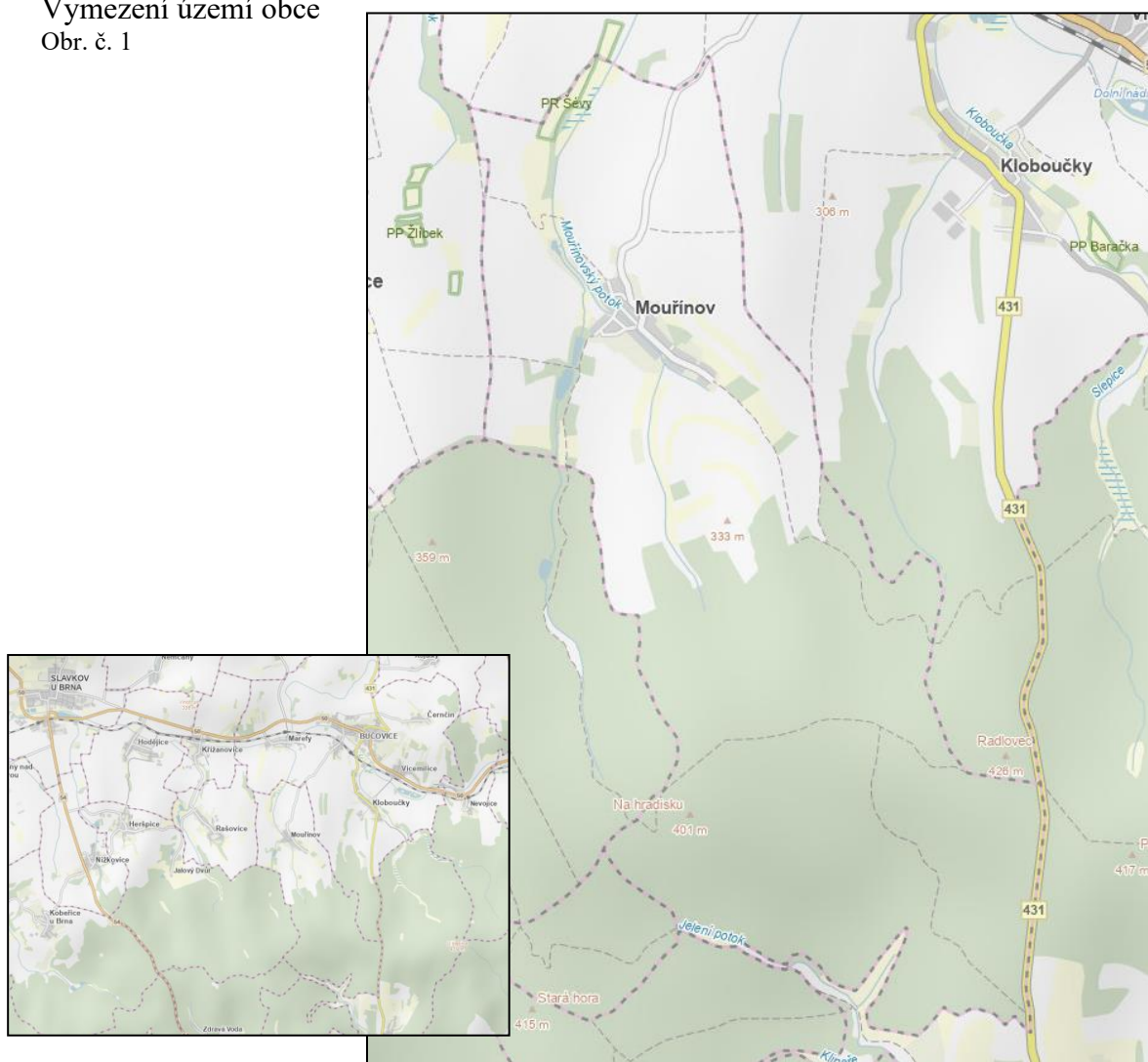
Vymezení území

Řešeným územím je obec Mouřínov. Která je situována cca 5 km jižně od Bučovic po obou stranách potoka. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Bučovice.

Mezi lety 1850–1985 byl Mouřínov obcí v okrese Kyjov (1850–1869), posléze v okrese Vyškov (1880–1930), poté v okrese Bučovice (1950) a později opět v okrese Vyškov. Od 1. ledna 1986 do 31. prosince 1999 patřil jako část města k Bučovicím a od 1. ledna 2000 je opět samostatnou obcí.

Vymezení území obce

Obr. č. 1



3.1. SOUČASNÝ STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Následující výčet stavu životního prostředí se podrobně váže k území vymezeném navrhovanou Změnou č. 3 a ÚP Mouřínov.

Klimatické poměry

Podle klasifikace E. Quitta (1971) se zájmové území nachází v mírně teplé klimatické oblasti, označené jako T2. Jde o teplou klimatickou oblast s dlouhým létem, teplým a suchým, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

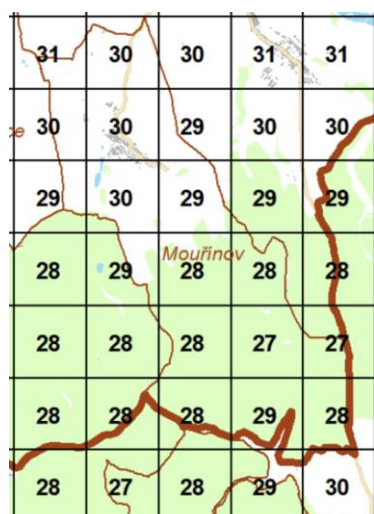
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° C a více	160-170
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C
Průměrná teplota v červenci	18-19 °C
Průměrná teplota v dubnu	8-9 °C
Průměrná teplota v říjnu	7-9 °C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 mm
Srážkový úhrn ve zimním období	200-300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet dnů zamračených	120-140
Počet dnů jasných	40-50

KVALITA OVZDUŠÍ

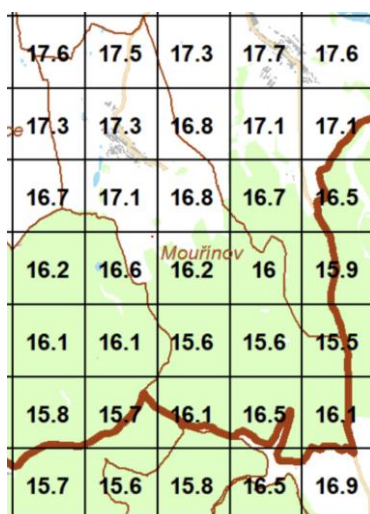
Stávající imisní zatížení území bylo vyhodnoceno na základě §11 bod 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů podle odstavce 5, se použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let. Tyto hodnoty ministerstvo každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Zveřejněno je na internetových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu Praha – oblasti s překročenými imisními limity, OZKO – vrstvy GIS, pětileté průměry 2020-2024.

Částice PM₁₀
- 36. nejvyšší denní koncentrace
(µg/m³)
Obr. č. 2



Částice PM₁₀
- roční koncentrace
(µg/m³)
Obr. č. 3

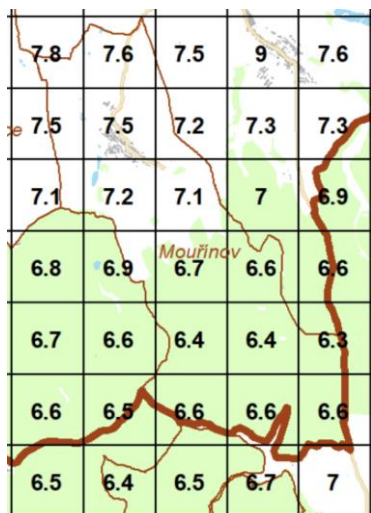


Částice PM_{2,5}
- roční koncentrace
(µg/m³)
Obr. č. 4

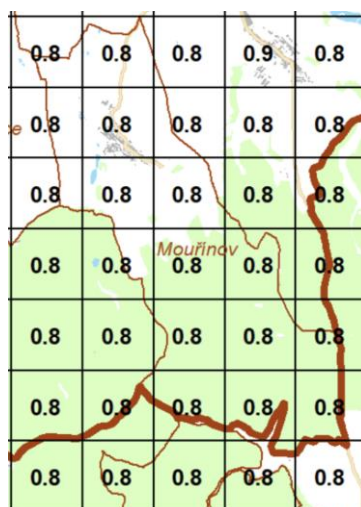


HODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU MOUTŘÍNŮV – ZMĚNA č. 3
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
KVĚTEN 2026

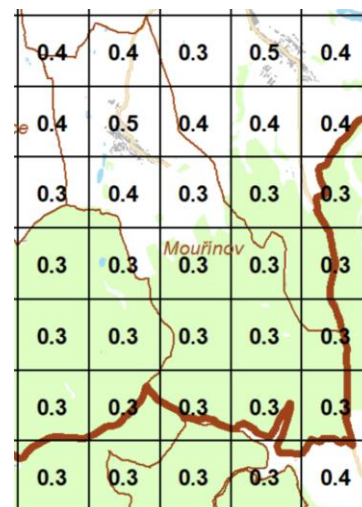
Oxid dusičitý
– roční koncentrace)
($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Obr. č. 5



Benzen
– roční koncentrace
($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Obr. č. 6



Benzo(a)pyren
– roční koncentrace
(ng/m^3)
Obr. č. 7



Stávající stav imisního pozadí hodnocené lokality obce Mouřínov je určen na základě stávajícího imisního zatížení (OZKO - vrstvy GIS, pětileté průměry 2020 - 2024), činí pro částice PM_{10} – 36. nejvyšší denní koncentrace 27-30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, pro částice PM_{10} – průměrná roční koncentrace 15,6-17,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a pro částice $\text{PM}_{2,5}$ – průměrná roční koncentrace 10,4-11,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, pro oxid dusičitý (NO_2) průměrná roční koncentrace 6,4-7,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, pro benzen – průměrná roční koncentrace 0,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,3-0,5 ng/m^3 .

Ministerstvo životního prostředí vydalo aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Jihovýchod CZ06Z pro období 2020+ (dále jen „Program 2020+“). Programu 2020+ předcházela program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Jihovýchod – CZ06Z ze dne 27. května 2016, č. j.: 30724/ENV/16, který byl vydán dle zákona o ochraně ovzduší ve znění ke dni 27. května 2016 formou opatření obecné povahy. Program vymezuje opatření k dosažení imisních limitů, stanovení jejich efektivity a rámcový časový plán jejich provádění v zóně Jihovýchod. K těmto opatřením mají obce a kraje dle §9 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší za povinnost vydat podrobný časový plán jejich provádění a ten následně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jelikož je však žádoucí obecně vytvářet podmínky pro další snižování emisí znečišťujících látek v zóně tak, aby znečištění ovzduší dále klesalo, byla stanovena podpůrná opatření, která by měla být příslušnými orgány veřejné správy dle jejich možností a relevance pro danou oblast v maximální míře realizována.

Geomorfologické poměry

Zájmové území obce Mouřínov leží v geomorfologické provincii Západní Karpaty, soustavě Vnější Západní Karpaty, celku Ždánický les, podcelku Dambořická vrchovina.

Geologické poměry

Zájmové území z regionálně – geologického hlediska spadá do oblasti vnější skupiny příkrovů flyšového pásma Vnějších Západních Karpat, do ždánicko-podslézské jednotky. Flyšové pásmo má příkrovovou stavbu a je budováno souvrstvím především paleogénu.

V zájmovém území a v širším okolí se výrazně projevila eolická sedimentace. Eolické sedimenty, spraše a sprašové hlíny byly zastiženy převážně ve střední části úseku trasy. Spraše s výrazným prachovým podílem jsou vápnité, s bílými žilkami CaCO_3 a často s cicváry. Mocnost vrstvy spraší je proměnlivá a průzkumem byla ověřena v mocnosti až 12 m. V akumulacích oblastech svahů byly zastiženy sprašové hlíny, na jejichž vzniku se podílely jak procesy eolické, tak deluviofluviální, které dopravily materiál do místa uložení z vyšších poloh svahů v okolí zájmového území. Jíly a hlíny s výrazným prachovým podílem ztratily strukturu a pórovitost původních spraší a často obsahují i podíl neolického materiálu. Geneticky je lze označit jako polygenetické jemnozrnné sedimenty (eolickofluviální až deluviofluviální).

Horninové prostředí

Na katastru obce byly vymezeny následující dobývací prostory:

- 4/0081/1 Dobývací prostor Mouřínov;
- 4/0082/1 Dobývací prostor Mouřínov I;
- 4/0104/1 Dobývací prostor Mouřínov II;
- 4/0105/1 Dobývací prostor Mouřínov III;
- 4/0106/1 Dobývací prostor Mouřínov IV;
- 4/0106/1 Dobývací prostor Mouřínov V;
- Dobývací prostor Heršpice;
- Dobývací prostor Kloboučky III.

Projednávány jsou dobývací prostory DP Mouřínov VI a DP Mouřínov VII.

Na území obce byly vymezeny následující výhradní ložiska nerostných surovin:

- 322710000 Ložisko Kloboučky – ropy a zemní plyn (výhradní);
- 317067201 Ložisko Ždánice – krystalinikum zemního plynu (výhradní);
- 317067101 Ložisko Ždánice – krystalinikum ropy 1 (výhradní);
- 317067300 Ložisko Ždánice – miocén ropy a zemního plynu (výhradní).
- 326040000 Ložisko Mouřínov – Ždánice 132 zemního plynu (výhradní);
- 317067202 Ložisko Ždánice – krystalinikum, zemní plyn, (výhradní);
- 317067102 Ložisko Ždánice - krystalinikum 1 ropy (výhradní).

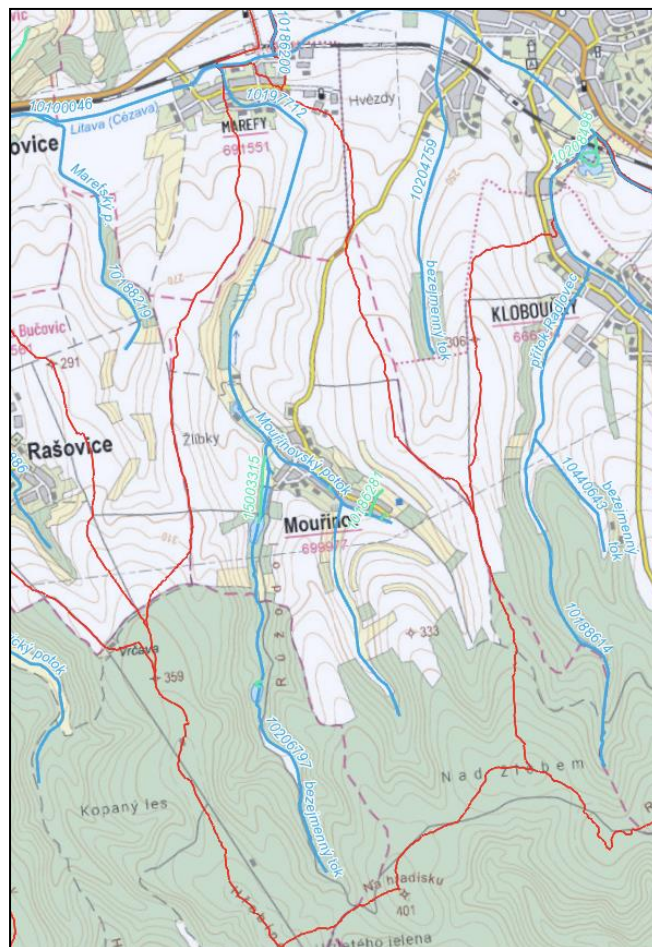
Limity vyplývající z horního zákona jsou dokumentací respektovány, Změna č. 3 ÚP nesouvisí s uvedenou problematikou.

Povrchové vody

Celé řešené území spadá do oblasti povodí řeky do hlavního povodí České republiky, povodí Dunaje 4-00-00 (úmoří Černého moře). Územím protéká Mouřínovský potok (10197712) s přítoky bezejmenných potoků (10206797, 10185788, 10194028), ústící do Litavy (10100046).

Situace vodních toků

Obr. č. 8



Záplavové území

Vodoteč protékající obcí Mouřínov nemá vyhlášeno zátopové území.

V zájmovém území není vymezena chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Podzemní vody

Území obce je situováno v hydrogeologickém rajónu základní vrstvy 2241 Dyjsko-svratecký úval, povodí Dunaj. Geologická jednotka základní vrstvy je tvořena terciárními a křídovými sedimenty pánve. Režim proudění podzemní vody je volný, místy se mohou vyskytovat artéské pánve s napjatými zvodněmi. Součinitel filtrace se pohybuje v rozsahu 10^{-5} m/s.

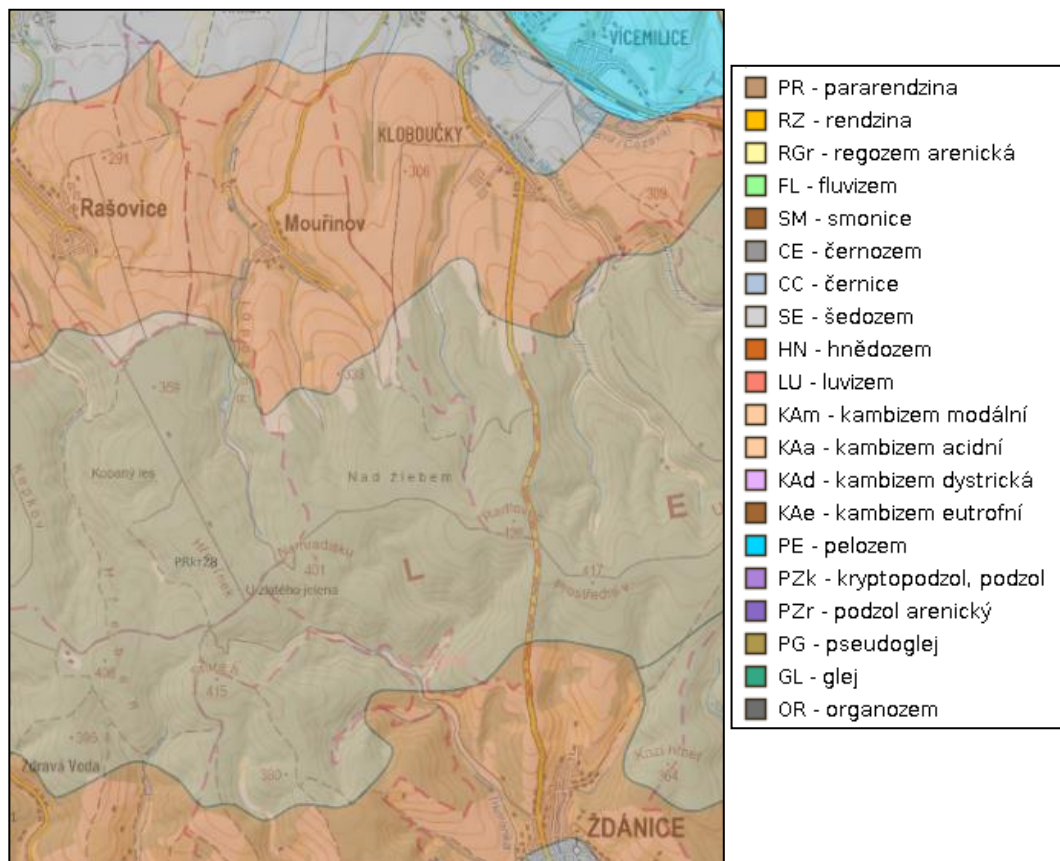
Vodní zdroje

Nejbližše situované vodní zdroje a jejich ochranná pásma jsou mimo území obce. Jedná se o prameniště Heršpice, Mušenice (podzemní zdroj), situovaný západně od obce a podzemní zdroj Heršpice Buchlová dolina (vrty Ni 1, 2, 3).

Zemědělský půdní fond

Z hlediska půdních typů převládají hnědozemě a černozemě, které jsou velmi úrodné a vhodné pro pěstování běžných zemědělských plodin. V okrajových a lesnatých částech katastru přecházejí půdy spíše do kambizemí.

Obr. č. 9



Obec se nachází ve výrobní oblasti řepářské. Na správním území obce tvoří zemědělský půdní fond orná půda, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Orná půda je zejména na méně svažitéch plochách v rovinách a na rozvodnicových plochách. Poměrně velikou plochu zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí (zejména východně a jižně od zastavěného území) a v údolní nivě místního potoka. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Celkem tvoří orná půda cca 415 ha.

Trvale zatravněné plochy jsou zejména na svažitéch pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Trvalé travní porosty zaujímají cca 11 ha. Zahrady jsou situovány zejména v zastavěném území obce a v jeho bezprostřední blízkosti (cca 20 ha). Většina těchto pozemků je součástí obytné funkce.

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat

organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy. První číslo pětimístního kódu označuje klimatický region. Území obce náleží do klimatického regionu 3. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

Půdy dle BPEJ	3.08.10	3.08.50	3.10.00	3.10.10	3.12.10
	3.19.11	3.19.14	3.19.51	3.22.10	3.22.52
	3.40.77	3.41.77	3.48.11	3.58.00	3.67.01

Půda spadá do hlavní půdní jednotky

HPJ 08	HPJ 10	HPJ 12	HPJ 19	HPJ 22
HPJ 40	HPJ 41	HPJ 48	HPJ 58	HPJ 67

Tabulka č. 7

08	Černozemě modální, hnědozemě modální a luvické, luvizemě modální, popřípadě i kambizemě modální a luvické, včetně slabě oglejených variet, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, lehčí středně těžké a středně těžké, převážně bez skeletu až slabě skeletovité ve vyšší sklonitosti.
10	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, ojediněle i na sprašových hlínách, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
19	Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, ojediněle i kambizemě modální na zahliněném šterkopísku, včetně slabě oglejených variet, středně těžké až s těžkou spodinou, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.
22	Půdy jako předcházející hlavní půdní jednotka (dále jen "HPJ") 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, na všech substrátech, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
41	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, zrnitostně středně těžké až velmi těžké, s různou skeletovitostí, s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
48	Kambizemě oglejené a glejové, pararendziny kambické oglejené, pararendziny oglejené a pseudogleje na opukách, břidlicích, drobách, permokarbonu nebo flyši, ojediněle bazických vyvřelinách a tufech, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
58	Fluvizemě glejové a oglejené na nivních uloženinách (> 0,7 m), popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí (výjimečně i lehké), bez skeletu až slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry nepříznivé.
67	Gleje, pseudogleje glejové na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, lehčí středně těžké, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, těžko odvodnitelné.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění, platí:

3.08.10	II. třída ochrany
3.08.50	III. třída ochrany
3.10.00	I. třída ochrany
3.10.10	II. třída ochrany

3.12.10	II. třída ochrany
3.19.11	III. třída ochrany
3.19.14	IV. třída ochrany
3.19.51	IV. třída ochrany
3.22.10	IV. třída ochrany
3.22.52	IV. třída ochrany
3.40.77	V. třída ochrany
3.41.77	V. třída ochrany
3.48.11	IV. třída ochrany
3.58.00	II. třída ochrany
3.67.01	V. třída ochrany

Do I. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejcennější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné využít pro výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich

Území s investicemi do půdy jsou v řešeném území zastoupeny poměrně malou rozlohou, jedná se pouze o odvodněná území. Jsou to lokality v údolí místního potoka a jeho pravobřežního přítoku nad současně zastavěným územím obce. Větší plocha odvodněného území je rovněž pod vsí, v údolní nivě místního potoka. Území s investicemi do půdy se současně zastavěného území dotýkají pouze okrajově a nejsou výrazným limitem pro plošný rozvoj sídla.

V rámci Změny č. 3 ÚP Mouřinov dojde k záboru zemědělské půdy, a to i půdy II., IV. a V. třídy ochrany.

Nařízení vlády 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, stanovuje zranitelné oblasti a možnost používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Území k. ú. Mouřinov nespadá do zranitelných oblastí.

Eroze

Půdy podléhají řadě negativních vlivů způsobených především nevhodným zemědělským hospodařením, ke kterému je možné zařadit i meliorace. Nejzávažnějším problémem je současná i potenciální vodní eroze, která postihuje rozsáhlé plochy orných půd, ale v území větrná eroze.

Na území celého Jihomoravského kraje je vodní i větrná eroze v území významným problémem. Větrná eroze poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. ÚP Mouřinov včetně Změny č. 3 zajišťuje

podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky návrhem protierozních opatření, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán nenavrhuje žádné záměry, které by vedly ke zhoršení eroze v území. Vymezené prvky ÚSES mohou přispět ke zlepšení tohoto jevu.

Sesuvná území

Do řešeného území zasahují sesuvná území:

- Sesuvné území Mouřínov ev.č. 2241 – sesuv aktivní bod;
- Sesuvné území Mouřínov ev.č. 2242 – sesuv potenciální.

Oba sesuvy se nacházejí mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Aktivní sesuv se nachází na okraji zástavby a může vytvářet určité ohrožení.

Půda určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Podle zákona o lesích č. 289/1995 Sb. § 3 odst.1 a) se jedná o pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní pozemky odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a neupravené lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m a pozemky na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů. Většina lesních porostů je zařazena do kategorie lesů hospodářských. Lesy zvláštního určení představují lesy, u nichž jiný důležitý zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření. Lesní pozemky na území obce tvoří cca 619 hektarů.

Návrhové plochy, vymezené ve Změně č. 3 ÚP Mouřínov nezasahují půdu určenou k plnění funkce lesa. Respektována jsou ochranná pásma lesa (30 m).

Flóra a fauna

Podle Culka a kol. (1996) se zájmové území obce Mouřínov nachází v severní části panonské biogeografické provincie.

Podle regionálního fyto geografického členění (BÚ ČSAV 1987) patří do fyto geografického obvodu Panonské termofytikum (*Pannonicum*), fyto geografického okresu Jihomoravská pahorkatina, podokresu Bučovická pahorkatina.

Podle biogeografického členění ČR (M. Culek a kol. 1996) náleží zájmové území panonské podprovincii, dotčené území se nachází v Hustopečském bioregionu, který je charakterizován následovně (Culek et al., 2013).

Území je tvořeno pahorkatinou na vápnitém flyši a spraších. Bioregion je charakteristický mísením prvků panonských (převážně mimo les) a karpatských (převážně v lese). Potenciální vegetaci tvoří dubohabrové háje s ostrovy teplomilných a šipákových doubrav.

Z fyto geografického hlediska náleží zájmové území do oblasti termofytika, obvodu Panonského termofytika a fyto geografického okresu č. 18a Dyjsko-svratecký úval a 16 Znojensko-brněnská pahorkatina (geoportal.cenia.cz).

Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů

Přímo na vymezených plochách souvisejících se Změnou č. 3 ÚP Mouřínov se nevyskytují zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, není zde udáván výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny. Vzhledem k charakteru dotčených ploch, které jsou agrocénózami, nelze ani výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů trvale zde sídlících předpokládat.

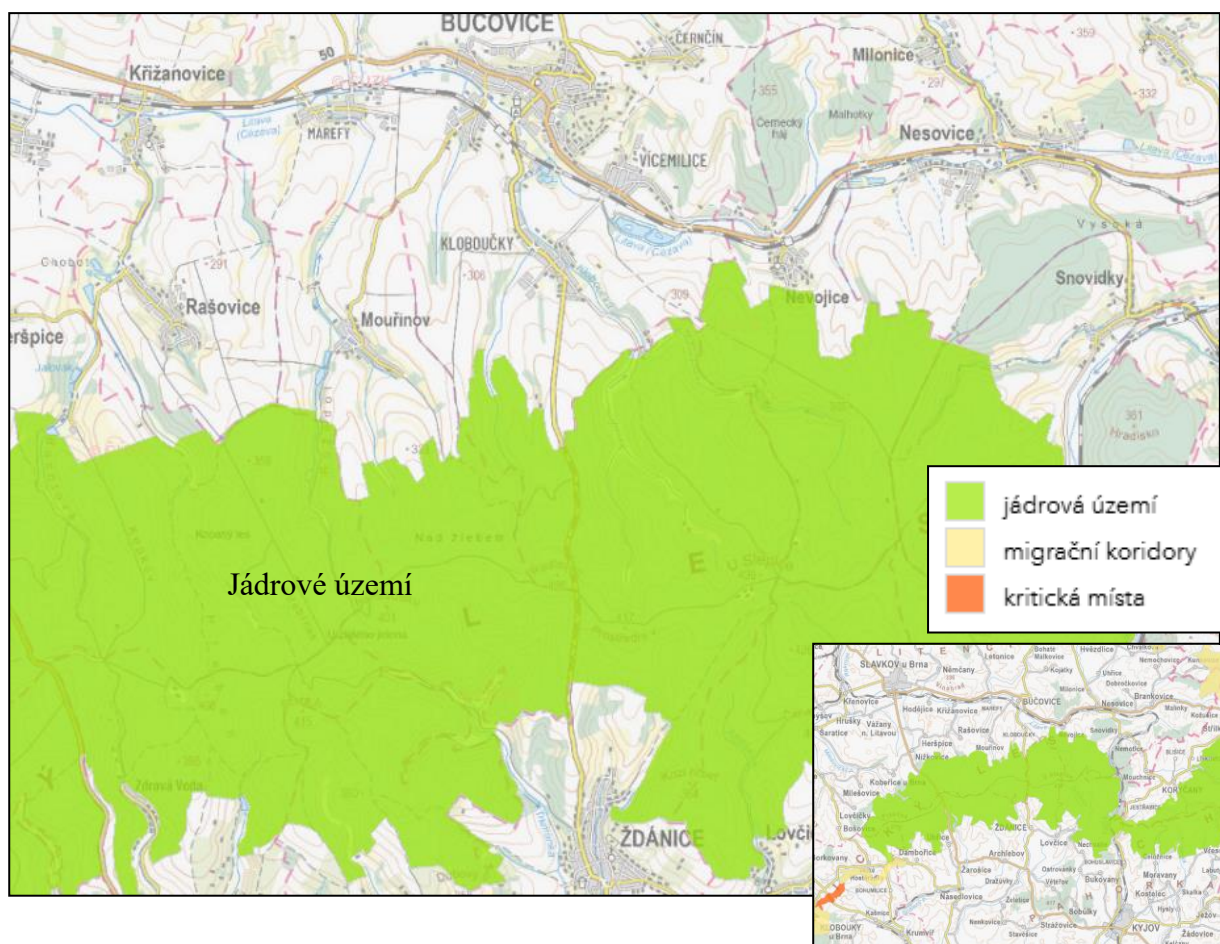
V oblasti Horního a Dolního Mouřínovského rybníku je vymezen výskyt chráněných druhů zejména ornitofauny.

Migračně významná území

Migračně významná území (MVÚ) zahrnují oblasti stálého výskytu velkých savců i prostory potřebné k migraci a chrání propustnost krajiny jako celku. Celková rozloha MVÚ je 42 % území ČR. Požadavkem je, aby hledisko zachování jejich propustnosti bylo jedním z důležitých kritérií v rámci procesů územního plánování.

Vymezení nejbližší situovaného migračního koridoru

Obr. č. 10

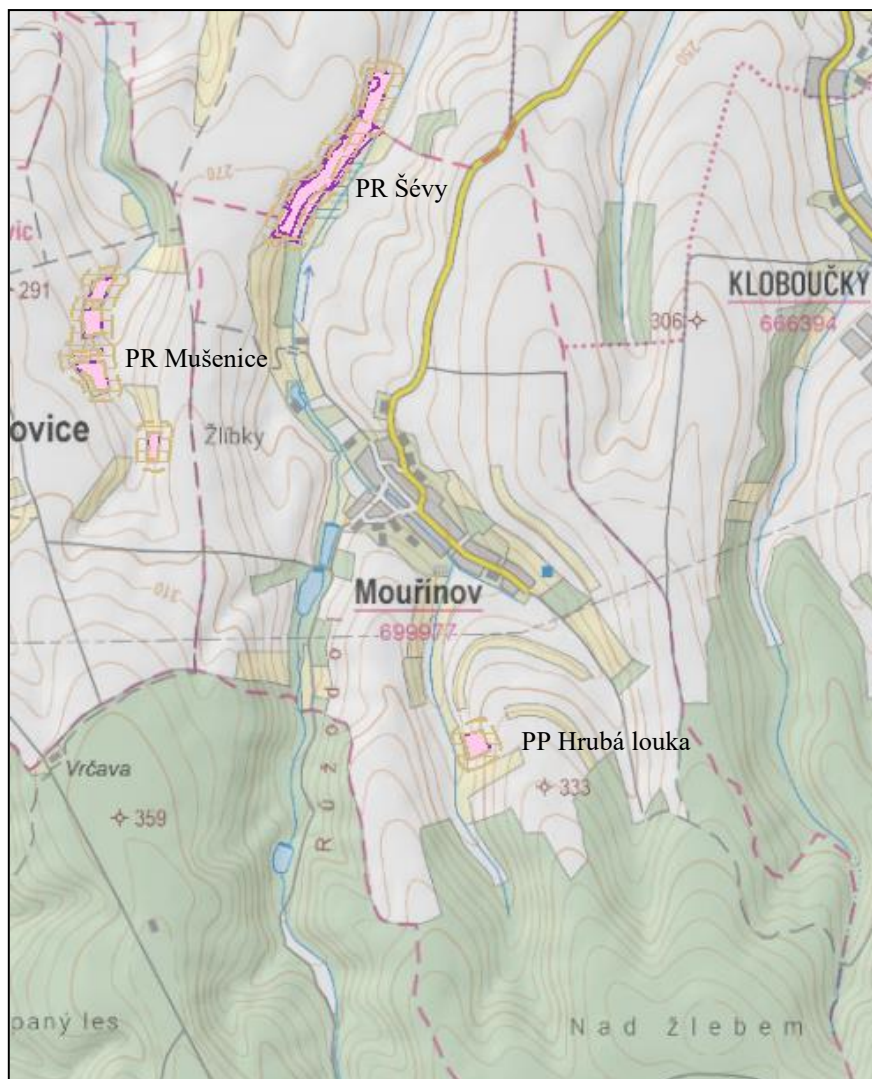


(dle <https://aopkcr.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=0ff27c9de9fc434488a056bd0e2bed53>)

Zvláště chráněná území

V prostoru zájmového území se nenachází zvláště chráněná území z kategorie národní park, CHKO, NPR, NPP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nachází se zde přírodní rezervace PR Šévy (polopřirozené suché trávníky a faciace křovin na vápnitých podložích, lokalita koniklece velkokvětého), přírodní památka PP Hrubá louka (ochrana vzácných ponticko-panonských stepních společenstev a ohrožených druhů rostlin) a mimo území obce nejbližší je situována přírodní rezervace PR Mušenice.

Maloplošná zvláště chráněná území přírody (MZCHÚ), včetně ochranných pásem
Obr. č. 11



MZCHÚ jsou ÚP i Změnou č. 3 respektovány. Jsou zahrnuty do ploch přírodních, na kterých je prioritní ochrana přírody a krajiny.

NATURA 2000

Zvláštním typem jsou území, která jsou vytipována jako lokality pro soustavu chráněných území ES NATURA 2000 podle legislativy Evropského společenství konkrétně podle směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V rámci ČR se síť chráněných území NATURA teprve buduje. 1. května 2004 vstoupila v platnost novela č. 218/1992 Sb., kterou se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dle této novely je v ČR síť chráněných území NATURA 2000 tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO).

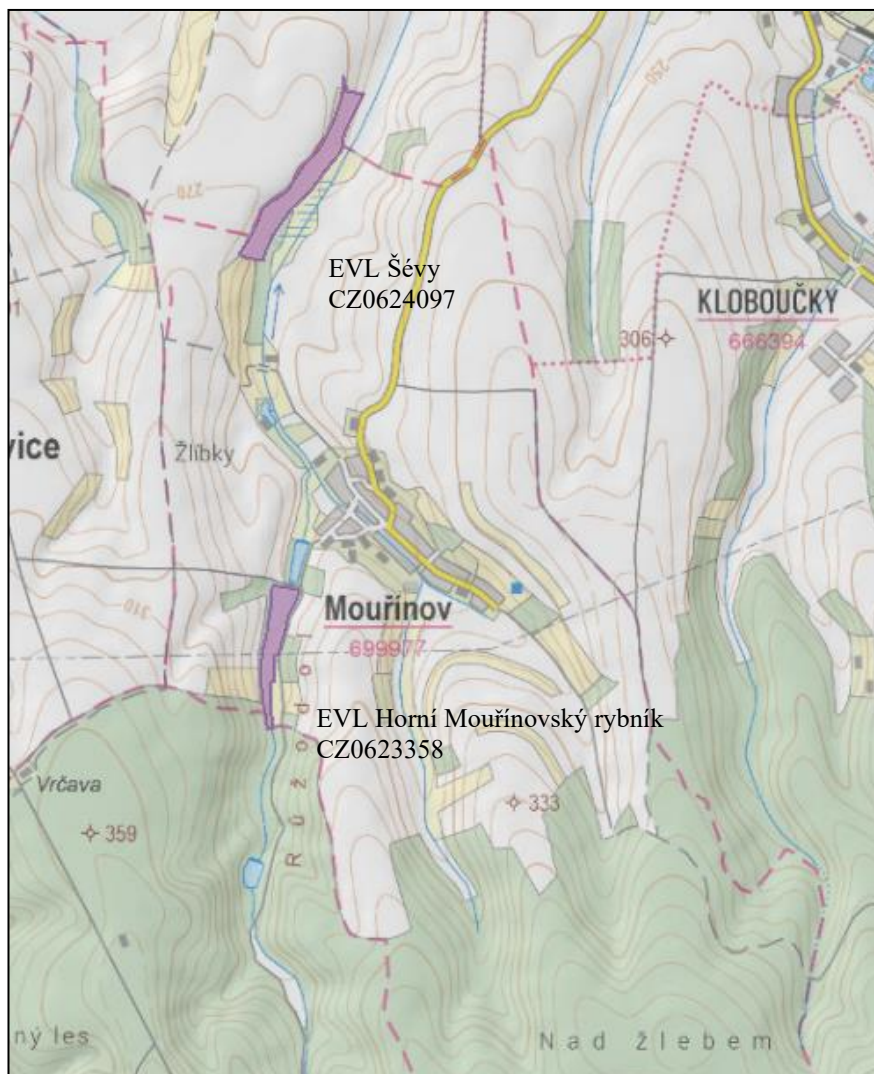
Na území obce se nacházejí evropsky významné lokality:

HODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU MOUŘÍNŮV – ZMĚNA č. 3
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
KVĚTEN 2026

- EVL CZ0624097 Šévy
- EVL CZ0623358 Horní Mouřínovský rybník

Vymezení území s EVL

Obr. č. 12



EVL CZ0624097 Šévy

Porosty širokolistých suchých trávníků jsou v území druhově velice pestré s výskytem řady ohrožených druhů rostlin a na ně vázané celé řady druhů bezobratlých. Významná populace koniklece velkokvětého. Předmětem ochrany je stanoviště 6210 Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) a 39036 koniklec velkokvětý *Pulsatilla grandis*.

EVL CZ0623358 Horní Mouřínovský rybník

V oblasti ždánického lesa nejpočetnější populace kuňky obecné *Bombina bombina*. Rybník býval v minulosti silně zazemněný, na 100 % plochy zarostlý makrovegetací. Nyní se rozšiřuje volná vodní plocha. Na rybníce se vyskytují na vodu vázané rostliny: leknín bílý

(*Nymphaea alba*), blatouch bahenní (*Caltha palustris*) a rdesno peprník (*Persicaria hydropiper*), a také porosty rákosu obecného (*Phragmites australis*) a orobinců (*Typha* spp.).

EVL jsou respektovány. Změna č. 3 ÚP Mouřínov do uvedených ploch nezasahuje.

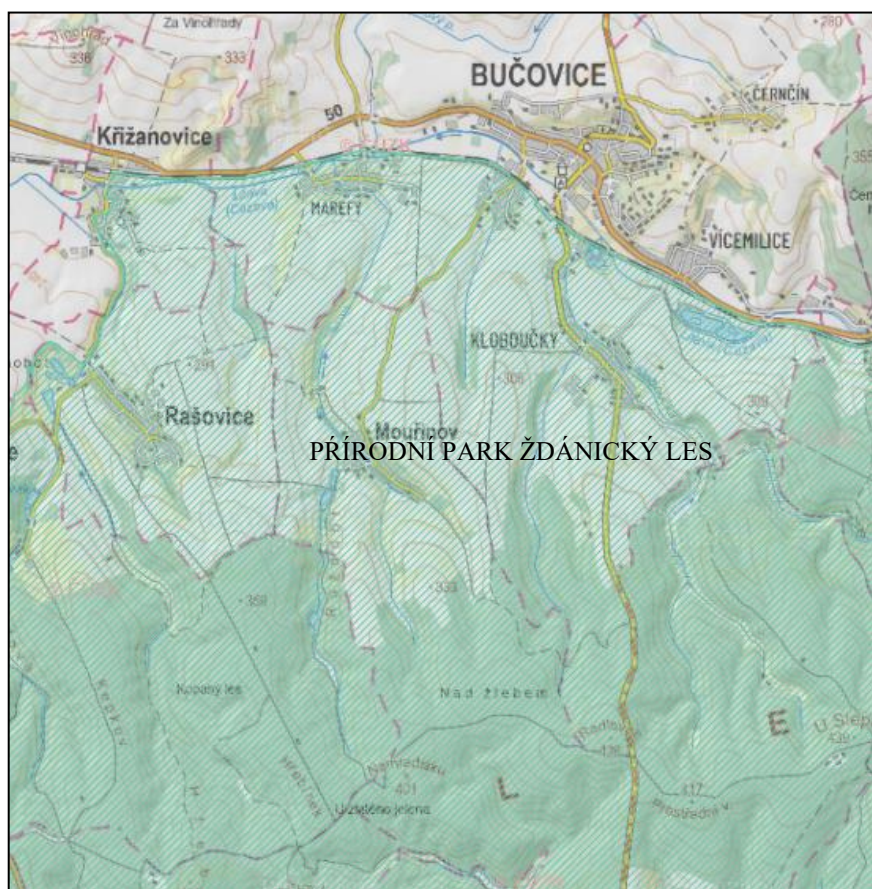
Památčné stromy

V zájmovém území se nenachází žádný památný strom.

Přírodní parky

Obec je součástí přírodního parku Ždánický les. Byl zřízen 24. dubna 1996 jako klidová oblast přírodního parku. Nachází se zde enklávy bukových a dubových porostů, je zde zachovalý komplex nivních luk. Roste zde množství chráněných rostlin a žijí zde chránění živočichové.

Obr. č. 13



Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek (VKP) ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové

technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb. Významné krajinné prvky na území obce ze zákona jsou všechny lesní pozemky, všechny vodní toky a jejich nivy a rybník. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to všechny vodní toky, lesy, rybníky, údolní nivy. Na území obce nejsou žádné registrované VKP.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Všechny VKP jsou v ÚP respektovány. Změna č. 3 ÚP Mouřínov nesouvisí s VKP.

Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) jsou v souladu s aktuální legislativou a požadavky vymezenými pro zabezpečení funkčnosti těchto prvků.

Plochy vymezené ve Změně č. 3 ÚP nemají žádný vliv na jejich plošné vymezení, ani jiné věcné náležitosti stanovené územním plánem.

V řešeném území se vyskytují prvky ÚSES všech tří úrovní. Řešení ÚSES je součástí platného ÚP Mouřínov.

Tabulka s prvky ÚSES (dle platného ÚP)
Tabulka č. 8

Označení	Typ prvku	Velikost/BC Délka/BK	Funkčnost	Cílová formace	Biogeografická typizace
NRBK.K138MH	NRBK	700 m + 50 m	existující	lesní	3B(BD)3 3BC3-4
NRBK.K138T	NRBK	660 m	existující	lesní	2B-BD3 3BC3-4
RBC.JM49 Na Hradisku	RBCNRBK	58,6 ha	existující	lesní	3B(BD)3 3BC3-4
LBC.01 U Zlatého jelena	LBC	5,6 ha	existující	lesní	3B(BD)3 3BC3-4
LBC.02 U sv. Jana	LBC	5,2 ha	existující	lesní	3B(BD)3 3BC3-4
LBC.03 U Kozího rohu	LBC	5,3 ha	existující	lesní	3B(BD)3 3BC3-4
LBC.04 Pod Červeným křížem	LBCNRBK	6,6 ha	existující	lesní	3B(BD)3 3BC3-4
LBC.05 U Rybníčka	LBCNRBK	5,3 ha	existující	lesní	3BC4-5 3B(BD)3
LBC.06 Horní Mouřínovský rybník	LBC	5,2 ha	existující	vodní, mokřadní, lesní	2BC4-5
LBC.07 Pod Ševy	LBC	4,8 ha	existující	Vodní, mokřadní, lesní	2BC4-5
LBC.08 U Salaše	LBCNRBK	5,1 ha	existující	lesní	3B(BD)3
LBK.01	LBK	560 m	existující	lesní	3B(BD)3
LBK.04	LBK	130 m	existující	lesní	2B-BD3
LBK.05	LBK	950 m	existující	lesní	2B-BD3
LBK.06	LBK	700 m	existující	lesní	3B(BD)3
LBK.07		70 m	existující	vodní, mokřadní, lesní	2BC4-5
LBK.08	LBK	1630 m	částečně existující	vodní, mokřadní, lesní	2BC4-5

Prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) jsou v souladu s aktuální legislativou a požadavky vymezenými pro zabezpečení funkčnosti těchto prvků.

Plochy vymezené ve Změně č. 3 ÚP nemají žádný vliv na jejich plošné vymezení, ani jiné věcné náležitosti stanovené územním plánem.

Krajina

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost, odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter krajiny“ (*Landscape Character, Landschaftscharakter*), vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení.

Dle ZÚR Jihomoravského kraje je zájmové území součástí krajinného celku č. 11 Bučovický a č. 8 Ždánicko-chříbský.

Krajinný typ Bučovický tvoří výrazně členitá zemědělská krajina s otevřenými výhledy, rozsáhlejšími bloky orné půdy a menšími, biologicky cennými lesíky. Zaujímá rozsáhlé území ve východní části Jihomoravského kraje okolo města Bučovice, které je centrem této oblasti. Sousedí s Vyškovskem na severu a Ždánickým lesem na jihu.

Krajinný typ Ždánicko-chříbský tvoří výrazně zalesněný a kopcovitý terén (především Ždánický les a Chříby), který je protkán údolími vodních toků. Typické je zachování nefragmentované lesní krajiny s bohatou biodiverzitou. Rozprostírá se jižně od bučovického regionu a plní významnou funkci pro rekreaci, ochranu přírody a udržení přirozeného vodního režimu. Tyto oblasti se prolínají v mnoha obcích spadajících do ORP Slavkov u Brna a ORP Bučovice, kde spadá i obec Mouřínov a kladen je velký důraz na ochranu půdy před erozí a zadržování vody v krajině.

Všechny plochy krajinné zeleně v nezastavěném území budou respektovány, nesníží se celkový stupeň ekologické stability nezastavitelného území obce. Budou realizována opatření směřující k revitalizaci krajiny, která jsou obsažena v návrhu ÚSES.

Pohledově ani územně nebude prostor negativně ovlivněn. Změna č. 3 stejně jako ÚP Mouřínov zohledňuje charakter území. Není předpoklad, že by mohlo dojít k významnému ovlivnění prostorových vztahů nebo ovlivnění harmonického měřítka v krajině.

3.2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Změna č. 3 ÚP Mouřínov se zabývá následujícími zastavitelnými plochami:

Tabulka č. 9

Označení ploch	Kód plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití – vymezení změny v ÚP	Výměra (ha)
Z.301	BV	Bydlení venkovské	0,90
Z.302	VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	0,28
Z.303	VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	1,87
Celkem	Celkem		3,05

Je předpoklad, že rozvoj při uplatnění Změny č. 3 ÚP Mouřínov nebude znamenat nepříznivý vliv na prostředí. Územní plán stanoví lokality a podmínky pro možný rozvoj území, který bude příznivý pro zájmové území se zohledněním rázu území a okolního prostředí a tyto podmínky budou při využití ploch dle Změny č. 3 ÚP Mouřínov respektovány a dodrženy.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Změna č. 3 ÚP Mouřínov může ovlivnit některé ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb dle vymezených zastavitelných a transformačních ploch.

4.1 ZÁBOR ZPF

Negativním vlivem vymezených návrhových ploch je zábor zemědělského půdního fondu. V rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov bude dotčena bude zemědělská půda, pro kterou platí potřeba řešit trvalé vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a zabezpečit provedení skrývek kulturních zemin. Provedeno bylo vyhodnocení záboru zemědělské půdy související se Změnou č. 3 ÚP Mouřínov.

Celkový předpokládaný rozsah zastavitelné plochy se Změnou č. 3 ÚP Mouřínov navrhuje ve výši 2,77 ha, který je zemědělským půdním fondem.

Plochy záborů ZPF navržené Změnou č. 3 ÚP Mouřínov dle tříd ochrany:

Tabulka č. 10

Ozn. plochy	Navržené využití	Souhrn výměry ZPF (ha)	Zábor ZPF (ha)	Výměra záborů podle tříd ochrany (ha)				
				I.	II.	III.	IV.	V.
Z.301	BV Bydlení	0,90	0,90		0,80		0,10	
Celkem		0,90			0,80		0,10	
Z.302	VE Výroba energie z obnovitelných zdrojů	0,28	0					
Z.303	VE Výroba energie z obnovitelných zdrojů	1,87	1,87				0,50	1,37
Celkem		1,87	1,87	0	0	0	0,50	1,37
Celkem		2,77	2,77		0,80	0	0,60	1,37

Celkové vyhodnocení dle tříd ochrany dle Změny č. 3 ÚP Mouřínov

Tabulka č. 11

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	0	0
II	0,80	28,9
III	0	0
IV	0,60	21,7
V	1,37	49,4
Celkem	2,77	100,0

Z tabulky vyplývá, že pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy půdy II. IV. a V. třídy ochrany. Půda II. třídy ochrany tvoří 28,9 % půdy navržené k záboru.

Vzhledem k této skutečnosti je věnována zvýšená pozornost nezbytnosti navrhované zaboru v souvislosti s vymezenými návrhovými a transformačními plochami.

Návrhové plochy v zásadě neomezují obhospodařování jednotlivých pozemků.

K tomu je nezbytné zohlednit, že Změnou č. 3 ÚP se ruší plochy vymezení platným ÚP, a to plochy Z.5, Z.6 a Z. 7. Jedná se o plochy bydlení, které budou navraceny do ZPF. Jejich celková výměra činí 5,38 ha, z toho 2,48 ha je ve III. třídě ochrany, 2,65 ha ve IV. třídě ochrany a 0,26 ha v V. třídě ochrany.

4.2 ZÁBOR PŮDY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 3 ÚP Mouřínov nedojde k záboru půdy určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

4.3 KVALITA OVZDUŠÍ

Pozadová imisní situace na území obce Mouřínov je zřejmá z následující tabulky č. 9.

Hodnoty imisního pozadí a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů dle zákona č. 201/20012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Tabulka č. 12

Škodlivina	Doba průměrování	Imisní pozadí 2020-2024	Imisní limit
PM ₁₀ (µg/m ³)	36. nejvyšší denní imise	27-30	50
	Průměrná roční imise	15,6-17,6	40
PM _{2,5} (µg/m ³)	Průměrná roční imise	10,4-11,8	20
NO ₂ (µg/m ³)	Průměrná roční koncentrace	6,4-7,8	40
Benzen (µg/m ³)	Průměrná roční imise	0,8	5
BaP (ng/m ³)	Průměrná roční imise	0,3-0,5	1

Z tabulky vyplývá, že v řešené lokalitě jsou imisní limity pro roční průměr PM₁₀, PM_{2,5} a benzen, ale i BaP plněny. Není předpoklad, že by byly na plochách, které jsou v rámci Změny č. 3 navrženy, realizován provoz, který bude zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje.

Územní plán Mouřínov, včetně Změny č. 3 ÚP je v souladu s koncepčním materiálem „Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava CZ 07 - aktualizace 2020“ (schválen 29. 10. 2020).

4.4 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

Musí být dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zdrojem hluku budou stacionární a

liniové zdroje. Při projekční přípravě stavby provedeno posouzení hlukové zátěže akustickou studií. V případě zjištění nepříznivého stavu budou přijata příslušná opatření.

Hluková zátěž chráněných prostor nesmí vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity pro den $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a pro noc $L_{Aeq,1h} = 40$ dB.

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných po 31. prosinci 2000 platí v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu na místní komunikace a silnici III. třídy hygienické limity pro den $L_{Aeq} = 60$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 55$ dB, pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných před 1. lednem 2001 platí v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu na místní komunikace a silnici III. třídy hygienické limity pro den $L_{Aeq} = 68$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 58$ dB.

Hluk může souviset se stavebními pracemi. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby, případně mohou kumulovat s hlukovým pozadím. Užívání všech mechanismů bude proměnné, a proto se umístění a kvantifikace zdrojů hluku bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje – jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou obvyklými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Provoz zdroje hluku v rámci stavby lze předpokládat, vzhledem k její velikosti, jako krátkodobý v řádu měsíců.

4.5 HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Změna č. 3 ÚP Mouřínov hmotný majetek a kulturní památky respektuje. Na území obce se nachází kulturní památka 32235/7-3725 socha – busta T. G. Masaryka, bez ochranného pásma. Kulturní památka není chráněna ochranným pásmem. Uvedená nemovitá kulturní památka je v ÚP Mouřínov i Změně č. 3 respektována.

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

4.6 VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ

Dešťové vody ze střech a nekontaminovaných zpevněných ploch musí být zasakovány, případně navržena retence s možností opětovného využití této vody. Dešťové vody, které

mohou být kontaminovány musí být zabezpečeny předčištěním nebo svedením do příslušných bezodtokých jímek.

Navržená Změna č. 3 ÚP neohrozí vodní zdroje, nebudou přímo dotčeny vodoteče, nebude ohrožena kvalita ani množství podzemních ani povrchových vod.

4.7 ZABEZPEČENÍ VODY

Změnou č. 3 ÚP se koncepce zásobování pitnou vodou nemění. Na vodovod budou dle ÚP napojeny rozvojové plochy, trasování distribuční sítě bude upraveno podrobnější dokumentací.

4.8 ODPADNÍ VODY

V obci je vybudována splašková kanalizace, která odvádí splaškové vody na čistírnu odpadních vod (ČOV) pod zastavěným územím. Kanalizace i ČOV jsou funkční.

Jiné způsoby likvidace odpadních vod (např. domovní čistírny nebo jímky na vyvážení) nejsou přípustné, respektive zcela výjimečně v odůvodněných případech, pokud nelze technicky řešit napojení na stávající kanalizaci.

Změnou č. 3 ÚP se koncepce likvidace splaškových vod nemění.

4.9 FLORA, FAUNA, EKOSYSTÉMY

Plochy Z.301 a Z.303 dotčené Změnou č. 3 ÚP Mouřínov jsou zemědělskou půdou. Plocha z.302 je ostatní plochou. V rámci tohoto stávajícího využití předmětných pozemků není předpoklad, že by mohlo dojít k ovlivnění lokalit s chráněnými druhy flory nebo fauny.

Ovlivnění druhů a ekosystémů, jejich zábor (resp. zábor jejich stanovišť v případě druhů) nebo znečišťování související s navrhovanými plochami se neočekává. Návrhové plochy nezahrnují významné přírodní stanoviště. Jelikož se na pozemcích nachází místy i porost, bude při přípravě využití těchto ploch provedena kontrola porostu z hlediska výskytu chráněných druhů flory a fauny a při zásahu do dřevin v nezbytně nutném rozsahu bude prověřena možnost zásahu z hlediska případného hnízdění (posunutí termínu do vyvedení máďat). Přesto je nezbytné věnovat dotčeným plochám příslušnou pozornost vzhledem k významným přírodním plochám v navazujícím území.

Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí ve stávajícím ÚP Mouřínov a Změna č. 3 tyto podmínky respektuje.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Budoucí využití ploch nebude mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva, který by bránil uvažovanému využití těchto ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov. Problémem je skutečnost, že dojde k záboru zemědělské půdy u jedné plochy

i nejvyšší kvality. Tato skutečnost je v odůvodnění Změny č. 3 ÚP podrobně zdůvodňována a v následující části tohoto posouzení rovněž komentována.

Využití zastavitelných ploch vymezených ve Změně č. 3 a v ÚP Mouřínov musí probíhat v souladu s platnými povoleními tak, aby po organizační i konstrukční stránce byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost všech operací v souvislosti s využitím jednotlivých ploch. Podmínkou pro využití těchto ploch je splnění opatření uvedených v rámci posouzení jejich využití.

Je předpoklad, že negativní vlivy navrhovaného využití návrhových ploch vymezených ve Změně č. 3 ÚP Mouřínov po dobu výstavby a provozu na obyvatele a životní prostředí je únosné a v době výstavby pouze možné ovlivnění okolí stavby pouze dočasné. Další opatření vedoucí k prevenci negativních vlivů nejsou navrhována.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLVIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

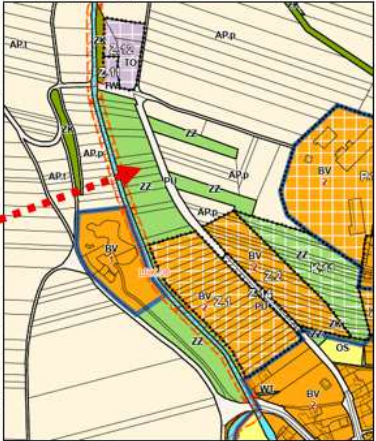
V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován prověření návrhových ploch Změny č. 3 ÚP Mouřínov a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu. Způsob využití návrhových ploch musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí.

Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, využití ploch, způsob jejich začlenění do prostředí a krajiny) se synergií všech možných vlivů využití na navazujících plochách a posouzení nezbytnosti záboru zemědělské půdy.

Vyhodnocení vlivu využití nových ploch řešených vymezených ve Změně č. 3 ÚP Mouřínov je uvedeno v následující tabulce č. 10.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOUŘÍNOV

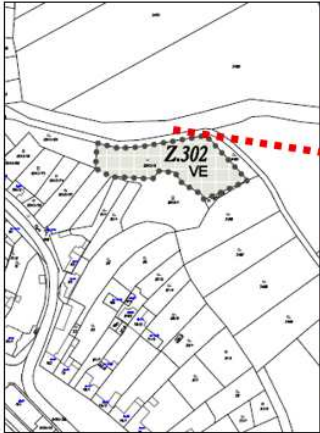
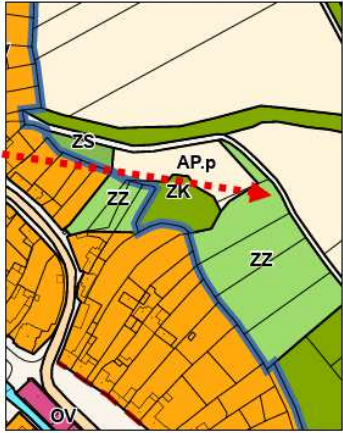
Tabulka č. 13

Plocha číslo	Kód plochy	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra v ha	Zábor ZPF v ha Zábor dle třídy ochrany v ha	Hodnocení	Vyhodnocení – podmínky
Z.301	BV	Bydlení venkovské	0,90	0,90 ha Z toho 0,80 ha II. třída ochrany 0,10 ha IV. třída ochrany	Plocha Z.301 se nachází se na severozápadním obvodu zástavby, při polní cestě vedoucí k ČOV. Plocha je situována mezi komunikacemi a vodním tokem a jedná se o izolovanou enklávu záhumenek (drobné držby) přiléhající k zastavitelné ploše, která je od scelených bloků zemědělské půdy oddělena komunikacemi. Plocha je určena pro umístění cca 8 rodinných domů a vychází z požadavku majitele příslušné parcely. PLOCHA Z.301  STÁVAJÍCÍ ÚP  Plocha bude dle ÚP dopravně obsloužena z navržené místní komunikace ve stopě polní cesty vedoucí k ČOV. Z hlediska technické infrastruktury bude obsloužena přípojkami nebo prodlouženými sítěmi stávající technické infrastruktury, které bude řešit podrobnější dokumentace. Pro plochu jsou stanoveny podmínky využití BV – Bydlení venkovské, stanovené dosavadním ÚP a obdobně jako u navazující zastavitelné plochy Z.1 má přípustné max. 2 nadzemní podlaží.	Doporučeno za předpokladu, že bude zabezpečena funkčnost LBK08.

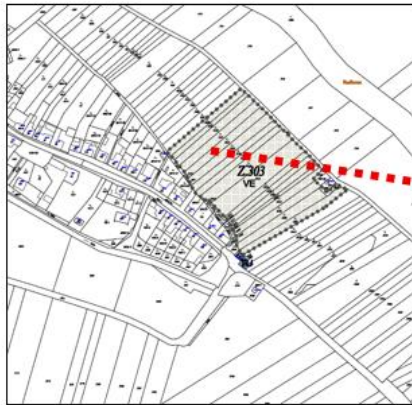
HODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU MOUŘÍNOV – ZMĚNA č. 3
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

KVĚTEN 2026

				Celá plocha je zemědělským půdním fondem. Část plochy tvoří půda II. třídy ochrany (0,80 ha), část plochy půda IV. třídy ochrany (0,10 ha). Plochou dojde k záboru ZPF. Postupováno bude dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu samostatně pro půdu II. a IV. třídy ochrany. Plocha zahrnuje investice ke zlepšení půdy Stav plochy je zřejmý z leteckého snímku.  Plocha doplňuje vymezené plochy BV 1 a navržené v ÚP BV Z.1 a BV Z.2. Vzhledem k uvedenému využití sousedících ploch, které byly vymezeny dosavadním ÚP není předpoklad, že zabezpečení využití zemědělského půdního fondu vymezením této plochy by mohlo být narušeno. Plocha ponechává část území zabezpečující oddělení ČOV od pozemků této plochy s navrhovaným využitím pro rodinné domy. Okolní zemědělské pozemky tedy nejsou dotčeny, přes plochu není vedena žádná zemědělská účelová komunikace. Plocha přímo souvisí s lokálním biokoridorem LBK 08. Při přípravě využití musí být zabezpečena ochrana tohoto prvku zabezpečujícího ekologickou stabilitu území a dodrženy musí být regulativy ochrany prvků ÚSES.	
--	--	--	--	---	--

Z.302	VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	0,28	-	Plocha se nachází na severovýchodním obvodu zástavby, při záhumení cestě. PLOCHA Z.302  STÁVAJÍCÍ ÚP  Plocha je situována mezi komunikacemi a stávajícím zastavěným územím. Není zemědělskou půdou, dle katastru nemovitostí je ostatní plochou se způsobem využití zeleň. Tomu odpovídá i stav lokality, jak je zřejmé z následujícího leteckého snímku. 	Doporučeno za předpokladu, že bude plocha využita pro FVE nebo bateriové úložiště. Pro umístění využití výroby z větrné energie je lokalita nevhodná.
-------	----	---------------------------------------	------	---	---	--

					Plocha je určena pro umístění zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, zejména ze slunečního záření (FVE) nebo bateriového uložení pro elektrickou energii. Jiný způsob výroby, popřípadě jiné využití, které nesouvisí s výše uvedeným, není dle ÚP přípustné. Plocha je navržena v souladu s prioritami územního plánování, obsaženými zejména ve Změně č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky. ÚP uvádí, že předmětem této změny PÚR je zejména vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (SOB10). Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie (SOB11). Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie). Důvodem je dle ÚP vytváření podmínek pro urychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie. Plocha nemá téměř žádné nároky na obsluhu dopravní infrastrukturou, bude obsloužena ze stávajících účelových komunikací. Z hlediska technické infrastruktury bude třeba napojení na elektrické vedení VN, s tím že tyto sítě jsou v blízkosti ploch nebo je protínají Hodnocení: Vzhledem k umístění této plochy lze ji využít pro umístění FVE nebo bateriové uložení, což jsou stavby, jejichž zásah do krajinného systému není tak výrazný jako by to znamenalo u rozvoje výroby z větrné energie. Tato výroba by souvisela se specifickou hlukovou zátěží, negativním ovlivněním ornitofauny, ale zejména ovlivnění krajinného rázu.	
Z.303	VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	1,87	1,87 ha Z toho 0,50 ha IV. třída ochrany	Plocha se nachází na severovýchodním obvodu zástavby, při záhumní cestě. Plocha je situována mezi komunikacemi a stávajícím zastavěným územím, jedná se o izolovanou enklávu záhumenek (drobné držby) a zahrad, která je od scelených bloků zemědělské půdy oddělena komunikacemi.	Doporučeno za předpokladu, že bude plocha využita pro

			1,37 ha V. třída ochrany	PLOCHA Z.303  STÁVAJÍCÍ ÚP  Celá plocha je zemědělským půdním fondem. Část plochy tvoří půda IV. třídy ochrany (0,50 ha), část plochy půda V. třídy ochrany (1,37 ha). Plochou dojde k záboru ZPF. Postupováno bude dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrávky kulturních zemín v místě stavby na základě pedologického průzkumu. Plocha nezahrnuje investice ke zlepšení půdy. Plocha je určena dle Změny č. 3 ÚP pro umístění zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, zejména ze slunečního záření (FVE) nebo bateriového uložistiště pro elektrickou energii. Jiný způsob výroby, popřípadě jiné využití, které nesouvisí s výše uvedeným, není dle ÚP přípustné. Plocha je navržena v souladu s prioritami územního plánování, obsaženými zejména ve Změně č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky. Důvodem je dle ÚP vytváření podmínek pro urychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie. Plocha nemá téměř žádné nároky na obsluhu dopravní infrastrukturou, bude obsloužena ze stávajících účelových komunikací. Z hlediska technické infrastruktury bude třeba napojení na elektrické vedení VN, s tím že tyto sítě jsou v blízkosti ploch nebo je protínají.	FVE nebo bateriové úložiště. Pro umístění využití výroby z větrné energie je lokalita nevhodná vzhledem k blízkosti objektů k bydlení.
--	--	--	--------------------------	--	---

					Stav plochy je zřejmý z leteckého snímku.  Hodnocení: Vzhledem k umístění této plochy lze ji využít pro umístění FVE nebo bakteriové úložiště, což jsou stavby, které sice zabírají ZPF, ale jejich zásah do krajinného systému není tak výrazný jako by to znamenalo u rozvoje výroby z větrné energie (větrná elektrárna).	
--	--	--	--	--	---	--

Ve výše uvedené tabulce je proveden rozbor návrhových ploch, vymezených ve Změně č. 3 ÚP Mouřínov a současně uveden na základě rozboru těchto ploch souhlas s jejich využitím.

Celkové zhodnocení vždy vychází z vymezených ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov ve vztahu k plochám stabilizovaným a vymezeným v platném územním plánu. V rámci Změny č. 3 nejsou navrhované varianty řešení. V rámci ploch byly vymezeny a posouzeny možné sekundární, synergické a kumulativní vlivy dle jednotlivých složek životního prostředí, které již byly vymezeny a zohledněny při vymezení návrhových ploch v platném ÚP.

Návrhem změny územního plánu jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení Z.301 a výrobní plochy (Z.302 – není ZPF a Z.303) o celkové výměře 3,05 ha, z toho ZPF 2,77 ha. Tato výměra je kompenzována zejména plochami, které se ruší (Z.6, Z.6 a Z.7), určené k bydlení a které mají výměru 5,39 ha, tedy větší výměru než zastavitelné plochy touto změnou navrhované.

Následně jsou vymezeny jednotlivé složky životního prostředí a souhrnný komentář k nim.

Vlivy na zemědělský půdní fond

Při územně plánovací činnosti je nezbytné dodržovat zásady ochrany dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění dle ustanovení § 5 odst. 1. Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu. Nezbytnost je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Prokázání veřejného zájmu je nezbytné na základě § 4 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého „lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V případě Změny č. 3 bude dotčena půda II. třídy ochrany u plochy Z.301 o výměře 0,8 ha.

K vybraným výše uvedeným plochám lze konstatovat v souladu s vyhodnocením uvedeným ve Změně č. 3 ÚP Mouřínov:

Vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby plošně – zaplnily prostorové rezervy mezi zastavěným územím a zastavitelnými plochami a přirozeně na ně navázaly. Prostorově zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce a využily optimálních rozvojových možností obce.

Vyhodnocení dle § 4 Zákon o ochraně ZPF

Tabulka č. 14

<i>(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především:</i>	
<i>a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci,</i>	Vymezením zastavitelných ploch dochází k naplnění výše uvedeného ustanovení.
<i>b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území.</i>	Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, popřípadě jsou prolukami přímo v zastavěném území.

<i>c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany,</i>	Zastavitelné plochy zabírají půdy II., IV. a V. třídy ochrany, přičemž zábory půd IV. a V. třídy ochrany jsou převažující. Zábory půdy II. třídy jsou zvláště odůvodněny níže pod bodem b).
<i>d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu,</i>	Organizace nedotčených částí zemědělského půdního fondu není vymezením této plochy narušena. Plochy zabírají území bezprostředně navazující na zastavěné území, nebo zastavitelné plochy. Nemůže tedy dojít k narušení organizace ZPF, ani ke ztížení obhospodařování zbývajících ploch ZPF. Plochy neprotínají žádné účelové zemědělské komunikace, které by jejich vymezením byly narušeny.
<i>e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků,</i>	Nutnost vymezení zastavitelných ploch vychází z bilance jejich potřeby. Zastavitelné plochy bydlení jsou nezbytné pro demografický i hospodářský rozvoj obce. Obec by měla mít trvale k dispozici přiměřenou rezervu zastavitelných ploch bydlení, která umožňuje dostatečnou nabídku (z hlediska kvantity a různosti charakteru) i možnost jejich využití v blízkém časovém horizontu. Nedostatečná nabídka způsobuje zvýšenou poptávku, tedy navýšení ceny, nedostatečný výběr z hlediska požadavků jednotlivých stavebníků a také prodlevy z hlediska časové náročnosti pořízení změny ÚP. Navržené plochy pro bydlení jsou kompenzovány těmi, které se ruší, a které mají vícenásobnou výmětu než ty, které se nově vymezují. U ploch výroby se jedná o plochy pro umístění výroby energie z obnovitelných zdrojů, které budou významným naplněním priorit trvale udržitelného rozvoje. Ukončení nezemědělské činnosti po realizaci předmětných ploch se nepředpokládá.
<i>f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích,</i>	Počet podlaží v návrhových plochách je stanoven jako obvyklý v okolní venkovské zástavbě, a tak jak jsou stanoveny v obdobných plochách dosavadním ÚP. Návrhem vyšších staveb by došlo k nerespektování stávající výškové hladiny a porušení krajinného rázu.
<i>g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace,</i>	Ukončení nezemědělské činnosti po realizaci předmětné plochy se nepředpokládá.
<i>h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulační a retenční, pufrační, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny.</i>	Organizace nedotčených částí zemědělského půdního fondu není vymezením těchto ploch narušena. Plochy zabírají území bezprostředně navazující na zastavěné území, popřípadě zastavitelné plochy. Nemůže tedy dojít k narušení organizace ZPF, ani ke ztížení obhospodařování zbývajících ploch ZPF. Plochu neprotínají žádné účelové zemědělské komunikace, které by jejím vymezením byly narušeny.
<i>(2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v</i>	Charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a nepřemístitelnost záměru jsou výše popsány u odst. (1), zejména písm. e). Plocha přiměřeně reflektuje rovněž požadavky uvedené v ostatních písmenech odst. (1), jak je již vyhodnoceno výše.

<i>případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.</i>	
<i>(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.</i>	Vyhodnocení uvedeno v následující části.
<i>(4) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany nelze odejmout ze zemědělského půdního fondu pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha nebo pro záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu s výjimkou záměrů podle § 8a.</i>	Toto ustanovení se předmětné plochy netýká.
<i>(5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby⁴⁸). Ustanovení odstavce 4 se neuplatní v případě záměru podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a záměru, který slouží převážně uživatelům veřejné dopravní infrastruktury a navazuje na ni.</i>	Toto ustanovení se předmětné plochy netýká.
<i>(6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.</i>	Podmínky pro zadržení vody v krajině jsou v rámci ÚP řešeny, Změna č. 3 tato opatření respektuje.

Zastavitelné plochy svou polohou a součtem ploch, nemají pro zemědělskou produkci na zbývajícím území katastru zásadní význam:

- Plocha Z.301 navazuje na stávající komunikační síť. Nachází se v enklávě zemědělské půdy, která je obklopena komunikacemi, vodními toky nebo zastavitelnou plochou. Část této enklávy zabírá předmětná zastavitelná plocha, zbytek potom drobné parcely záhumenek. Přístup na ostatní zemědělské plochy a jejich obhospodařování tedy nebude znemožněno ani ztíženo.
- Plocha Z.303 navazuje na stávající komunikační síť. Nachází se v enklávě zemědělské půdy, která je obklopena komunikacemi, nebo stávající zástavbou. Část této enklávy zabírá předmětná zastavitelná plocha, zbytek drobné parcely zahrad. Přístup na ostatní zemědělské plochy a jejich obhospodařování tedy nebude znemožněno ani ztíženo.
- Celkově je navržen zábor ZPF pro bydlení o výměře 0,90 ha pro umístění cca 8 RD.
- Současně dochází ke zrušení zastavitelných ploch bydlení vymezené původním ÚP o celkové výměře 5,55 ha, z toho ZPF 5,39 ha.
- Rušené zastavitelné plochy bydlení vymezené původním ÚP o uvedené výměře 5,39 ha se navrzejí do ZPF – stabilizovaných ploch zemědělských (orná půda, trvalé travní porosty) a zeleně (zahrady).

Prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

Prokázání veřejného zájmu je nezbytné na základě § 4 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého „lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ Zvláště chráněné půdy (třídy ochrany II.) jsou touto dokumentací dotčeny v zastavitelné ploše Z.301 K tomu lze konstatovat následující:

Zastavitelná plocha Z.301 BV Bydlení venkovské zabírá půdy II. třídy ochrany. Pozemek této zastavitelné plochy není součástí bloku zemědělské půdy, ale součástí izolované enklávy, kterou tvoří drobná držba (záhumenky) obklopené komunikacemi, vodním tokem a plánovanou zástavbou.

Z hlediska nepřemístitelnosti záměru ÚP ve zprávě uvádí, že „vymezení plochy je podloženo žádostmi vlastníků pozemků proto, lze předpokládat, že konzumace této plochy je reálná, a to v poměrně krátké době, čímž bude, podpořen demografický rozvoj obce.“

Zábor této bydlenní plochy o výměře 0,90 ha (0,80 ha půdy II. třídy ochrany) je kompenzován rušenými plochami bydlenní 5,55 ha (z toho 5,39 ha ZPF). Rušené plochy se nacházejí na méně kvalitních půdách (III. až V. třída ochrany), ale jejich výměra je větší (cca šestinásobná.)

Vymezení zastavitelných ploch bydlenní lze považovat za veřejný zájem, neboť je nezbytné pro rozvoj obce, přičemž veřejný zájem je spatřován především v přiměřeném rozvoji obce, posílení demografického vývoje. Obec má za posledních 6 let výrazně vylepšenou demografickou situaci, podpořenou zejména vymezením zastavitelných ploch v dosavadním, ÚP. Vyplývá to z údajů statistiky ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR). K 31. 12. 2018 bylo v obci 460 obyvatel, k 31.12. 2021 již 495 obyvatel (z toho 253 mužů a 242 žen v průměrném věku 41,7 let), což představuje nárůst o téměř 10 %.

K zajištění rozvojových aktivit obce patří vytváření podmínek pro život obyvatel, vymezení ploch pro bydlení a rozvoj občanských a ekonomických aktivit. Pro jejich zajištění je nezbytné plánovat rozložení jednotlivých aktivit v katastru obce a vymezit jim příslušný prostor v územním plánu. Výměra a umístění plochy nemají zásadní vliv na zemědělskou produkci v obci.

Na základě uvedených údajů lze vymezit, že jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Vlivy na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 3 ÚP Mouřínov nedojde k přímému dotčení PUPFL.

Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje využití ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov potenciální zdroj znečištění. Postupováno bude při využití ploch vymezených ve Změně č. 3 stejným způsobem jako u ploch platného ÚP.

Přírodní složky

Návrhové plochy vymezené ve Změně č. 3 ÚP Mouřínov nesouvisí s prvky zvláště chráněného území, územím NATURA 2000. Plocha Z.301 souvisí s lokálním biokoridorem

LBK 08. Při přípravě využití musí být zabezpečena ochrana tohoto prvku zabezpečujícího ekologickou stabilitu území a dodrženy musí být regulativy ochrany prvků ÚSES.

Vlivy na ovzduší

Využití ploch, jimiž se Změna č. 3 ÚP Mouřínov zabývá, zachová vývojový trend stavu kvality ovzduší. Žádná z ploch není navržena jako plocha výroba a skladování, není předpoklad, že by zde byla umístěna výroba, která by byla vyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší vyžadující např. zpracování provozního řádu, který bude součástí povolení provozu podle zák. č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Vliv na ovzduší může být očekáván pouze jako krátkodobý, po dobu výstavby, zejména při provádění skrývek kulturních zemin při využití ploch vymezených ve Změně č. 3 ÚP. Tento vliv lze významně omezit opatřeními uplatněnými po dobu stavby.

Vliv hlukové zátěže

Využití návrhových ploch vymezených ve Změně č. 3 ÚP Mouřínov nemohou být zdrojem hlukové zátěže. Proto je vymezeno, že plochy výroby Z.302 a Z.303, které jsou navrženy jako plochy pro zabezpečení obnovitelných zdrojů nesmějí souviset se zabezpečení obnovitelných zdrojů z větrné energie. Vzhledem k blízkosti obytných objektů u obou těchto ploch by nebyly dodrženy hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Změna č. 3 ÚP Mouřínov všechny hmotné statky, a kulturní dědictví respektuje a navržené plochy s uvedenými prvky nesouvisejí.

Krajina

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se v rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov významně nemění. Pro jednotlivé plochy dle ÚP Mouřínov i Změny č. 3 jsou vymezena opatření a návrh ploch respektuje krajinný systém a celkové uspořádání krajiny, které doplňuje o plochy v souladu s koncepcí krajinného systému.

ÚP Mouřínov, včetně Změny č. 3, respektuje charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Podmínkou je na plochách Z.302 a Z.303 uplatnit pouze FVE nebo bateriové úložiště.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí řešených ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo možnost využití ploch omezovaly. Návrhové plochy mají v ÚP vymezeny podmínky pro další přípravu jejich využití. Podmínkou je na plochách Z.302 a Z.303 uplatnit pouze FVE nebo bateriové úložiště.

Žádná z ploch nesouvisí se zábořem půdy určené k plnění funkce lesa. Zásadní problematika, a to zábor zemědělské půdy zejména nejvyšší kvality byl při vymezení ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov prověřen a stanoveny podmínky pro možnost jejich využití, zejména u ploch výroby Z.302 a Z.303.

Na základě rozboru ploch řešených ve Změně č. 3 ÚP Mouřínov se jeví se jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.

SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Vlastní ÚP Mouřínov a Změna č. 3 nebude znamenat negativní zásah do chráněných území a zabezpečena je ochrana přírodního prostředí. Respektováno je zachování krajinných charakteristik území, respektovány jsou hmotné statky a kulturní dědictví.

Návrh ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov není řešen variantně. Akceptovány a zahrnuty byly všechny podmínky pro navrhovanou změnu a pro další postup přípravy využití zastavitelných ploch.

Pro srovnání variant by mohly být použity (jak uvádí i zpráva Změny č. 3 ÚP) 2 varianty, a to varianta nulová a řešení navržené Změnou č. 3 ÚP. Variantou vymezenou ve Změně č. 3 ÚP je navržena plocha 2,77 ha záborů ZPF, přičemž 5,39 ha (tedy cca dvojnásobek) záborů navržených dosavadním ÚP se vrací do ZPF. Touto změnou ÚP se navrhuje o 2,62 ha méně záborů ZPF než v dosavadním ÚP. Z toho vyplývá že je řešení navržené touto Změnou ÚP je z hlediska ochrany ZPF výhodnější než zachování návrhu obsaženého v dosavadním ÚP.

Návrh ploch ve Změně č. 3 ÚP není řešen variantně. V souladu s Metodikou posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Věstník Ministerstva životního prostředí, XIV, srpen 2004) je provedeno srovnání s nulovou variantou.

Porovnání aktivní a nulové varianty

Tabulka č. 15

Složka životního prostředí	Hodnocení variant		
	Nulová varianta	Aktivní varianta	Porovnání variant
Ovzduší	V případě neprovedení Změny č. 3 ÚP nedojde ke změně vývoje současného stavu kvality ovzduší.	Zůstane zachován vývojový trend stavu kvality ovzduší. Vliv na ovzduší může být očekáván pouze jako krátkodobý, po dobu výstavby při využití zastavitelných a transformačních ploch. Tento vliv lze významně omezit opatřeními uplatněnými po dobu stavby.	Z hlediska vlivu na ovzduší je porovnání obou variant rovnocenné. Mírně příznivější vlivy lze identifikovat u varianty nulové.
Klima	V případě neprovedení Změny č. 3 ÚP nedojde ke změně současného stavu.	Vlastní využití návrhových ploch bude řešeno s ohledem na obnovu a zabezpečení příznivých mikroklimatických podmínek v území.	Z hlediska vlivu na klima je porovnání obou variant rovnocenné.
Hluk	V případě neprovedení Změny č. 3 ÚP nedojde ke změně současného stavu.	V rámci přípravy využití návrhových ploch bude provedeno posouzení vlivu hlukové zátěže při přípravě navrhovaného využití v souladu s platnou legislativou.	Z hlediska vlivu na hlukovou zátěž je porovnání obou variant rovnocenné za předpokladu dodržení

			využití ploch VE výroba energie z obnovitelných zdrojů pro FVE nebo bateriové úložiště.
Podzemní a povrchové vody	V případě neprovedení Změny č. 3 ÚP nedojde k ovlivnění odtokových poměrů v území. Nedojde k omezení retence srážkových vod v důsledku zpevnění částí ploch.	Aktivní varianta nesouvisí se změny odtokových poměrů v území, návrhové plochy v ÚP nebudou potenciálním zdrojem znečištění. Zastavitelné plochy navržené ve Změně č. 3 ÚP nemohou významnějším způsobem narušit vodní poměry, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny při dodržení opatření vyplývajících z platných právních předpisů.	Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody je porovnání obou variant rovnocenné.
Půda – ZPF	V případě neprovedení Změny č. 3 ÚP nedojde k záboru ZPF.	Problematika záboru zemědělské půdy byla prověřena a u jednotlivých návrhových ploch sledována minimalizace rozsahu záboru včetně posouzení možnosti omezení nebo minimalizace záboru půdy nejkvalitnější. Návrh záboru ZPF pro nové plochy je menší než návrat ploch do ZPF u ploch rušených.	Aktivní varianta je z hlediska zabezpečení rozvoje obce prověřena a při naplnění veřejného zájmu možná. Aktivní varianta je mírně příznivější.
Půda – PUPFL	V případě neprovedení Změny č. 3 ÚP nedojde k záboru PUPFL.	Změna č. 3 ÚP nezahrnuje pozemky PUPFL	Z hlediska vlivu na PUPFL lze obě varianty hodnotit jako rovnocenné.
Přírodní složky	Nedojde k zásahu do prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.	Nedojde k zásahu do prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.	Z hlediska vlivu na přírodní složky lze obě varianty hodnotit jako rovnocenné.
Krajina	V případě neprovedení koncepce nedojde k žádné úpravě krajiny a krajinného rázu.	Využití navrhovaných ploch nebude souviset se stavbami, které by svou výškou nebo charakterem významně narušily situaci v území.	Z hlediska vlivu na krajinu lze obě varianty hodnotit jako rovnocenné.
Kulturní a historické hodnoty	V případě neprovedení Změny č. 3 ÚP nedojde k ovlivnění kulturních a historických hodnot.	Změna č. 3 všechny hmotné statky, a kulturní dědictví respektuje a navržené plochy s uvedenými prvky nesouvisejí.	Porovnání obou variant je identické.
Kumulativní a synergické vlivy	V případě neprovedení Změny č. 3 ÚP nedojde ke změně současného stavu.	V území nebude docházet ke kumulativnímu vlivu souvislosti s využitím navrhovaných ploch ve Změně č. 3 ÚP.	Porovnání obou variant lze považovat za identické.
Doprava	Stávající silniční síť je územně stabilizována.	Návrhové plochy jsou dopravně napojeny ze silnic nebo ze stávajících místních komunikací.	Porovnání obou variant lze považovat za identické.

Rozvoj v území v případě neuplatnění koncepce by nebyl možný. Významný je zejména na území obce, která byla negativně ovlivněna v hornickou činností. Bez řešení vymezeném

v navrhované koncepci by rozvoj obce pravděpodobnosti by probíhal nekoordinovaným způsobem, který by mohl vést ke vzniku negativních vlivů na životní prostředí bez uplatňování minimalizačních opatření.

Metodika hodnocení vymezených ploch a koridorů

Hodnocení vlivů na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení obsahu Změny č. 3 vzhledem k ÚP Mouřínov. Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní plocha v rámci Změny č. 3 ÚP definována.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy Změny č. 3 ÚP Mouřínov bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

Závěr

Akceptovány a zahrnuty byly všechny podmínky pro k navrhovaným plochám a pro další postup přípravy využití návrhových ploch. Využití ploch vymezených ve Změně č. 3 ÚP na základě podrobného rozboru vlivu využití jednotlivých ploch nebude znamenat negativních zásahů do chráněných území, respektuje zachování krajinných charakteristik území, respektuje hmotné statky a kulturní dědictví. Současně byl prověřen zábor zemědělské půdy s ohledem na zábor půdy nejvyšší kvality (plocha Z.301).

Na základě výše uvedeného srovnání z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí lze konstatovat, že aktivní varianta je pro daný rozvoj obce významná. Na základě provedeného vyhodnocení lze uvést, že nebyly identifikovány významně negativní vlivy na žádnou ze sledovaných složek životního prostředí, které by znamenaly ovlivnění životního prostředí uplatněním posuzované Změny č.3.

7.1 VLIVY NA PŮDU

Při územně plánovací činnosti je nezbytné dodržovat zásady ochrany dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění dle ustanovení § 5 odst. 1. Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu je posouzena s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu. Jednotlivé plochy, které jsou řešeny v rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov byly posouzeny a prověřena jejich nezbytnost a prokázání veřejného zájmu dle kterého „lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Pokud zastavitelné plochy mají navazovat přímo na zastavěné území, tak aby nebyla narušena organizace ZPF, nelze se záboru půd s nejvyšší třídou ochrany vyhnout. Mnohé pozemky již není v současnosti reálné k zemědělské výrobě využívat.

Zastavitelné plochy bydlení, které Změna č. 3 ÚP navrhuje, mají menší výměru než zastavitelné plochy bydlení, které se touto změnou ruší – navracejí do ZPF. Řešení navržené Změnou č. 3 ÚP z hlediska ochrany ZPF výhodnější, protože navrhuje menší výměru záborů ZPF. Plocha výroby Z.302 nesouvisí se zábořem zemědělské půdy (je ostatní plochou), plocha Z.303 je půdou IV. a V. třídy ochrany.

Organizace zemědělského půdního fondu není vymezením zastavitelných ploch narušena. Nemůže dojít k narušení organizace využití zemědělského fondu ani ke ztížení obhospodařování ploch se zemědělskou půdou. V případě záboru zemědělské půdy, zejména II. třídy ochrany bude důsledně provedena skrývka kulturních zemín (navržen je zábor pro objekty rodinných domů). U ploch výroby bude proveden pedologický průzkum a na jeho základě bude se skrytými zemínami postupováno tak, aby byly využity ke zkulturnění půd horší třídy ochrany nebo k rekultivaci nezemědělské půdy.

Pro uvedené plochy platí uvedená opatření pro kompenzaci vlivů na životní prostředí související s nakládáním se skrytými kulturními zemínami v souladu s rámcem platných předpisů vymezených v zákoně o ochraně zemědělské půdy.

7.2 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 3 ÚP nesouvisí se změnou dopravních charakteristik území. Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány.

Plochy vymezené ve Změně č. 3 ÚP Mouřínov budou obslouženy stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č.3 ÚP Mouřínov.

7.3. HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz související s využitím ploch vymezených ve Změně č. 3 ÚP Mouřínov nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň, jejich využití bude garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Navržené plochy výroby pro jejich využití nebudou umísťovat obnovitelné zdroje větrné energie, neboť tyto plochy jsou situovány v blízkosti obytných objektů a nebyl by dodrženy přípustné hodnoty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Větrné elektrárny představují čistý zdroj energie bez emisí, ale mezi zásadní negativní dopady patří hluk a infrazvuk ovlivňující obyvatele.

Územní plán Mouřínov ve znění Změny č. 3 je v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č.j.: 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z.

Postupováno bude v souladu s platnou legislativou na úseku ochrany zdraví. Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Mouřínov.

7.4. ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

ÚP Mouřínov včetně Změny č. 3 neumožňuje realizovat na navržených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Využití ploch vymezených ve Změně č. 3 ÚP bude řešeno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty v rámci stavebních prací znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy využití jednotlivých ploch.

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit splnění požadavků na hydrantovou síť v souvislosti s případným odběrem požární vody (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Mouřínov.

7.5 ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

7.6 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na stávající charakter území, který umožňuje navrhované využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Této koncepci odpovídá z navrhované Změna č. 3 ÚP Mouřínov. Základní podmínkou je uplatnit na lokalitách Z.302 a Z.303 pouze FVE nebo bateriové úložiště, tedy nevyužívat větrnou energii, větrné elektrárny představují čistý zdroj energie bez emisí, přesto mohou mít negativní dopady jako je zásah do rázu krajiny. Jde o vizuální zásah do otevřené přírody. Projevují se např. vizuální efekty, kdy

točící se rotor vrhá stíny, které se střídavě objevují a mizí. Tento tzv. stroboskopický efekt (nebo míhání stínů) může být pro okolí rušivý.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

7.7 VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Využití ploch řešených ve Změně č. 5 ÚP Mouřínov nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínkou je využít plochy Z.302 a Z.303 pouze pro umístění FVE nebo pro bateriové úložiště, tedy nevyužívat větrnou energii. Větrné elektrárny představují čistý zdroj energie bez emisí, přesto mohou mít negativní dopady jako je hluk a infrazvuk ovlivňující obyvatele. Rotující listy turbín produkují mechanický a aerodynamický hluk. Hluk může způsobit obtíže a poruchy spánku. Infrazvuk je nízkofrekvenční zvuk, který je pro lidské ucho často neslyšitelný. U citlivějších osob může vyvolávat bolesti hlavy či nevolnost.

Bateriové úložiště a FVE nejsou zdrojem hluku.

Pro plochy řešené v rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Mouřínov.

7.8 VLIVY NA KLIMA

Adaptační strategie na dopady změny klimatu vymezující základní specifické cíle (odolnost, zlepšit informovanost v rozhodování o problematice adaptace na změnu klimatu a zvýšit odolnost zranitelných sektorů vůči negativním dopadům změny klimatu) je řešením ÚP Mouřínov včetně Změny č. 5 respektována, zejména je dodržena soustava cílů a opatření naplňující uvedenou strategii, kterou je možné aplikovat na území obce.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Mouřínov.

7.9 KUMULATIVNÍ A SYNERGICKÉ VLIVY

V kontextu vlivů na životní prostředí se termíny kumulativní a synergické liší v tom, jakým způsobem dochází k působení více vlivů. Kumulativní vlivy se týkají součtu vlivů stejného druhu (např. hluk z více zdrojů), zatímco synergické vlivy vznikají působením vlivů různého druhu (např. kombinace hluku a znečištění ovzduší).

Kumulativní vlivy se projevují, když se sčítají účinky stejného typu zátěže. V území nebude docházet ke kumulativnímu vlivu hluku souvisejících s dopravními trasami (součet vlivu hluku) a dopravním provozem v souvislosti s využitím navrhovaných ploch v ÚP.

Synergické vlivy vznikají, když kombinace různých typů zátěže vede k zesílení jejich negativních účinků.

V praxi se obě tyto formy vlivů zkoumají v rámci procesů posuzování vlivů na životní prostředí (EIA a SEA), aby se předešlo nebo minimalizovaly negativní dopady na životní prostředí a lidské zdraví. V případě obce Mouřínov nejsou takové vlivy sledovány.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLVŮ

Jedním z cílů předkládaného hodnocení je návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzace zjištěných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí ve smyslu Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Věstník Ministerstva životního prostředí, XIV, srpen 2004).

Opatření jsou rozčleněna:

- opatření koncepční – požadavek na úpravu koncepce
- opatření prostorová – požadavek na úpravu vymezených ploch
- opatření projektová – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách, které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

Opatření koncepční

Na základě posouzení jednotlivých ploch ve Změně č. 3 ÚP není navržena úprava koncepce související s úpravou nebo vypuštěním navržených ploch, nejsou navržena koncepční opatření.

Opatření prostorová

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány vlivy, jejichž vyloučení či minimalizaci by bylo možné řešit prostřednictvím návrhu prostorových opatření. Prostorová opatření nebyla stanovena. Identifikované vlivy lze ošetřit již zavedenými postupy dle platných právních předpisů.

Opatření projektová

- Využití plochy Z.302 a Z.303 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů pro ochranu zdraví (dodržení, hygienických limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), což souvisí s uplatněním ploch pro obnovitelné zdroje s vyloučením větrných elektráren.

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí nejsou navrhována opatření pro jednotlivé složky životního prostředí nad rámec výrokové části ÚP. Problematika záboru zemědělské půdy byla podrobně sledována a proveden byl rozbor a vyhodnocení nezbytnosti navrhovaného uplatnění zastavitelných ploch vymezených ve Změně č. 3 ÚP Mouřínov.

Zahrnuty jsou zejména limity využití území vyplývající jednak z právních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a jeho prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a dále mohou tyto limity být stanoveny správním rozhodnutím a limity, které jsou v ÚP vymezeny. .

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ, UNIJNÍ NEBO NÁRODNÍ ÚROVNI DO POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY

Pro Územní plán Mouřínov byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných krajských koncepcí a další dokumentace zhodnoceny a do změny územního plánu promítnuty. Totéž platí pro Změnu č. 3 ÚP Mouřínov.

Je respektována Politika územního rozvoje ČR 2008 a Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Mouřínov byly respektovány dokumenty vydané Jihomoravským krajem, zejména Strategie rozvoje Jihomoravského kraje, Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025, Generel dopravy Jihomoravského kraje 2003-2030, Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016-2023, Koncepce Projektu Zdravý kraj a místní Agendy 21 2020-2025, Strategie Krajského úřadu Jihomoravského kraje 2021-2025.

Změnou č. 3 ÚP je navržena plocha 2,77 ha záborů ZPF, přičemž 5,39 ha (tedy cca dvojnásobek) záborů navržených dosavadním ÚP se vrací do ZPF. Touto změnou ÚP se tedy navrhuje o 2,62 ha méně záborů ZPF než v dosavadním ÚP. Takto mohou být označeny varianty nulová a varianta dle Změny č. 3 ÚP. Změna č. 3 ÚP je z hlediska ochrany ZPF výhodnější než zachování návrhu obsaženého v dosavadním ÚP (nulová varianta).

10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navrhovaná Změna č. 3 ÚP Mouřínov nebude vykazovat přeshraniční vliv. Území k. ú. Mouřínov nezasahuje na hranice ČR a nelze očekávat přesah důsledků uplatňování koncepce na území sousedních států.

Rovněž byly prověřeny potenciální vlivy na katastrální území sousedních obcí. Změna č. 3 nemůže ovlivnit sousedící katastrální území, návrh je řešen ve vnitřním prostoru obce Mouřínov.

11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ NEBO K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO STANOVISKU PODLE § 71A ODS. 2, § 71D ODS. 4 PÍSM. C) NEBO § 71E ODS. 5 PÍSM. E)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) Zákona, dle kritérií uvedených v příloze č. 8 Zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Mouřínov.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), po posouzení návrhu Změny č. 3 ÚP Mouřínov vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Uvedené požadavky byly v rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov naplněny v rozsahu platného stavebního zákona. Vyhodnocení (SEA) komplexně posuzuje vlivy Změny č. 3 ÚP Mouřínov na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména Politikou územního rozvoje kraje ČR, ve znění schválených aktualizací a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (priorita územního plánování) a koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními monitorovacími ukazateli pro Změnu č. 3 ÚP Mouřínov jsou:

- Zábory zemědělské půdy II. třídy ochrany
- Způsob provedení skryvek kulturních zemín na základě podrobného pedologického průzkumu
- Využití skrytých kulturních zemín na půdách horší třídy ochrany (zkulturnění půdy horší třídy ochrany) nebo k rekultivaci nezemědělské půdy.

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

Zpracovatelka SEA navrhuje monitorování základních ukazatelů pro Změnu č. 3 ÚP Mouřínov:

- Zábory ZPF
Indikátor – velikost skryvek kulturních zemín, dodržení využití

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků v rámci jednotlivých staveb na návrhových plochách

13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními rozhodujícími ukazateli pro Změnu č. 3 ÚP Mouřínov je umístění zastavitelných ploch na území řešeném ÚP Mouřínov z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany krajinného rázu v souvislosti s přírodním a krajinným prostředím. V rámci Změny č.3 ÚP je nezbytné uplatnit podmínku na návrhových plochách Z.302 a Z.303 z hlediska využití typu umístění obnovitelného zdroje, neumísťovat větrnou elektrárnu v blízkosti obydlí.

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách Změny č. 3 ÚP Mouřínov jsou:

- umístění zastavitelných ploch v souladu se stávajícím využití souvisejících ploch
- ochrana zemědělského půdního fondu a nezbytnost záboru zemědělské půdy
- ochrana krajinného rázu
- ochrana obyvatelstva (zdraví, hluk, vizuální efekty)

Zpracovatelka SEA konstatuje, že u ploch řešených v rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov nebyl shledán významný negativní vliv na některou ze složek životního prostředí, který by nemohl být akceptovatelný za předpokladu uplatnění navržených podmínek využití uvedených ve výrokové části Změny č. 3 ÚP a při respektování požadavků vymezených v tomto posouzení pro plochy Z.302 a Z.303.

14. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětná Změna č. 3 ÚP Mouřínov prověřila plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověřila plochy, jimiž se Změna č. 3 ÚP Mouřínov zabývá.

U těchto ploch jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na přírodní a krajinné charakteristiky, dopravní a technickou infrastrukturu a posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění těchto ploch vzhledem k zabezpečení zdravých životních podmínek. Významná pozornost byla věnována záboru zemědělské půdy, bez něhož se navrhovaná Změna č. 3 ÚP Mouřínov neobejde u dvou ploch (Z.301 a Z.303).

Veškeré změny v území jsou řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečení omezení vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení.

Plochy řešené v rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov byly prověřeny z hlediska jejich potřeby i všech dalších aspektů ochrany obyvatel, přírody a krajiny.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení jednotlivých ploch, resp. způsobu využití území a cíle vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním

východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

ZÁVĚR

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná **Změna č. 3 ÚP Mouřínov** za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze se Změnou č. 3 ÚP Mouřínov

souhlasit

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021

U Statku 301/1, 736 01 Havířov

Tel.: +420 602 749 482

eproji@volny.cz

Podpis zpracovatele:

Ing.
Jarmila
Paciorková

Digitálně
podepsal Ing.
Jarmila Paciorková
Datum: 2026.05.21
11:30:14 +02'00'

NÁVRH STANOVISKA

NÁVRH STANOVISKA

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Název: Změna č. 3 Územního plánu Mouřínov

Umístění: katastrální území Mouřínov

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

Ing. Jarmila Paciorková

autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92

prodloužení MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOUŘÍNŮV

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mouřínov nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh změny č. 3 územního plánu Mouřínov nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny požadavky k minimalizaci vlivu na životní prostředí. Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny ÚP.

VLIVY NA PŮDU

Při územně plánovací činnosti je nezbytné dodržovat zásady ochrany dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění dle ustanovení § 5 odst. 1. Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu je posouzena s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu. Jednotlivé plochy, které jsou řešeny v rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov byly posouzeny a prověřena jejich nezbytnost a prokázání veřejného zájmu dle kterého „lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany

zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Pokud zastavitelné plochy mají navazovat přímo na zastavěné území, tak aby nebyla narušena organizace ZPF, nelze se záboru půd s nejvyšší třídou ochrany vyhnout. Mnohé pozemky již není v současnosti reálné k zemědělské výrobě využívat.

Zastavitelné plochy bydlení, které Změna č. 3 ÚP navrhuje, mají menší výměru než zastavitelné plochy bydlení, které se touto změnou ruší – navracejí do ZPF. Řešení navržené Změnou č. 3 ÚP z hlediska ochrany ZPF výhodnější, protože navrhuje menší výměru záborů ZPF. Plocha výroby Z.302 nesouvisí se zábořem zemědělské půdy (je ostatní plochou), plocha Z.303 je půdou IV. a V. třídy ochrany.

Organizace zemědělského půdního fondu není vymezením zastavitelných ploch narušena. Nemůže dojít k narušení organizace využití zemědělského fondu ani ke ztížení obhospodařování ploch se zemědělskou půdou. V případě záboru zemědělské půdy, zejména II. třídy ochrany bude důsledně provedena skryvka kulturních zemin (navržen je zábor pro objekty rodinných domů). U ploch výroby bude proveden pedologický průzkum a na jeho základě bude se skrytými zeminami postupováno tak, aby byly využity ke zkulturnění půd horší třídy ochrany nebo k rekultivaci nezemědělské půdy.

Pro uvedené plochy platí uvedená opatření pro kompenzaci vlivů na životní prostředí související s nakládáním se skrytými kulturními zeminami v souladu s rámcem platných předpisů vymezených v zákoně o ochraně zemědělské půdy.

DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 3 ÚP nesouvisí se změnou dopravních charakteristik území. Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány.

Plochy vymezené ve Změně č. 3 ÚP Mouřínov budou obslouženy stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č.3 ÚP Mouřínov.

HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz související s využitím ploch vymezených ve Změně č. 3 ÚP Mouřínov nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň, jejich využití bude garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Navržené plochy výroby pro jejich využití nebudou umísťovat obnovitelné zdroje větrné energie, neboť tyto plochy jsou situovány v blízkosti obytných objektů a nebyl by dodrženy přípustné hodnoty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Větrné elektrárny představují čistý zdroj energie bez emisí, ale mezi zásadní negativní dopady patří hluk a infrazvuk ovlivňující obyvatele.

Územní plán Mouřínov ve znění Změny č. 3 je v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č.j.: 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z.

Postupováno bude v souladu s platnou legislativou na úseku ochrany zdraví. Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Mouřínov.

ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

ÚP Mouřínov včetně Změny č. 3 neumožňuje realizovat na navržených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Využití ploch vymezených ve Změně č. 3 ÚP bude řešeno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty v rámci stavebních prací znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy využití jednotlivých ploch.

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit splnění požadavků na hydrantovou síť v souvislosti s případným odběrem požární vody (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Mouřínov.

ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na stávající charakter území, který umožňuje navrhované využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Této koncepci odpovídá z navrhovaná Změna č. 3 ÚP Mouřínov. Základní podmínkou je uplatnit na lokalitách Z.302 a Z.303 pouze FVE nebo bateriové úložiště, tedy nevyužívat větrnou energii, větrné elektrárny představují čistý zdroj energie bez emisí, přesto mohou mít negativní dopady jako je zásah do rázu krajiny. Jde o vizuální zásah do otevřené přírody. Projevují se např. vizuální efekty, kdy točící se rotor vrhá stíny, které se střídavě objevují a mizí. Tento tzv. stroboskopický efekt (nebo míhání stínů) může být pro okolí rušivý.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Využití ploch řešených ve Změně č. 5 ÚP Mouřínov nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu

s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínkou je využít plochy Z.302 a Z.303 pouze pro umístění FVE nebo pro bateriové úložiště, tedy nevyužívat větrnou energii, větrné elektrárny představují čistý zdroj energie bez emisí, přesto mohou mít negativní dopady jako je hluk a infrazvuk ovlivňující obyvatele. Rotující listy turbín produkují mechanický a aerodynamický hluk. Hluk může způsobit obtíže a poruchy spánku. Infrazvuk je nízkofrekvenční zvuk, který je pro lidské ucho často neslyšitelný. U citlivějších osob může vyvolávat bolesti hlavy či nevolnost.

Pro plochy řešené v rámci Změny č. 3 ÚP Mouřínov nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Mouřínov.

VLIVY NA KLIMA

Adaptační strategie na dopady změny klimatu vymezující základní specifické cíle (odolnost, zlepšit informovanost v rozhodování o problematice adaptace na změnu klimatu a zvýšit odolnost zranitelných sektorů vůči negativním dopadům změny klimatu) je řešením ÚP Mouřínov včetně Změny č. 3 respektována, zejména je dodržena soustava cílů a opatření naplňující uvedenou strategii, kterou je možné aplikovat na území obce.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Mouřínov.

KUMULATIVNÍ A SYNERGICKÉ VLIVY

V kontextu vlivů na životní prostředí se termíny kumulativní a synergické liší v tom, jakým způsobem dochází k působení více vlivů. Kumulativní vlivy se týkají součtu vlivů stejného druhu (např. hluk z více zdrojů), zatímco synergické vlivy vznikají působením vlivů různého druhu (např. kombinace hluku a znečištění ovzduší).

Kumulativní vlivy se projevují, když se sčítají účinky stejného typu zátěže. V území nebude docházet ke kumulativnímu vlivu hluku souvisejících s dopravními trasami (součet vlivu hluku) a dopravním provozem v souvislosti s využitím navrhovaných ploch v ÚP.

Synergické vlivy vznikají, když kombinace různých typů zátěže vede k zesílení jejich negativních účinků.

V praxi se obě tyto formy vlivů zkoumají v rámci procesů posuzování vlivů na životní prostředí (EIA a SEA), aby se předešly nebo minimalizovaly negativní dopady na životní prostředí a lidské zdraví. V případě obce Mouřínov nejsou takové vlivy sledovány.