

1. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na životní prostředí	2
2. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	2
3. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.....	2
4. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování	4
4.1 Posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.....	4
Environmentální pilíř	7
Ekonomický pilíř.....	8
Sociodemografický pilíř.....	8
Vyhodnocení vyváženosti pilířů.....	8
4.2 Posouzení naplnění priorit územního plánování	9
5. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)	13

Hodnotí se vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

1. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Vyhotovené v příloze *Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Změna č. 3 ÚP Mouřínov zpracované dle části II přílohy 4 stavebního zákona.*

2. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, vyhodnocení se nezpracovává.

3. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Dle rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP, jsou na území obce Mouřínov, dle úsudku jejich zpracovatele, kladně hodnoceny dva pilíře trvale udržitelného rozvoje: pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel. Negativně je hodnocen pilíř pro hospodářský rozvoj. Předložená dokumentace se snaží korigovat a zároveň podpořit indikátory, které byly hodnoceny kladně. Vliv změny územního plánu (ÚP) na jednotlivé pilíře dle jednotlivých indikátorů je uveden v následujícím textu:

Podmínky pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř		
Indikátory	Pozitivní vliv změny ÚP	Negativní vliv změny ÚP
Sklonitá orná půda	Jsou respektována opatření pro zmírnění vodní eroze, navržená dosavadním ÚP.	
Stav povrchových a podzemních vod	Dosavadním ÚP je navrženo odkanalizování v místech, kde kanalizace není, touto změnou respektováno. Jsou respektována opatření, která budou mít příznivý vliv na zadržení vody v krajině.	
Kvalita ovzduší	Jsou respektována omezení (regulativy) pro činnosti, které by mohly ohrozit kvalitu ovzduší vymezená dosavadním ÚP.	
Koeficient ekologické stability krajiny	Opatření pro zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny formou realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně vymezená dosavadním ÚP jsou touto	

	změnou respektovány.	
Změna výměry zemědělské půdy mezi lety 2003 a 2016	Ruší se zábory ZPF vymezené dosavadním ÚP, poměrně velké výměry, která je větší než nové zábory vymezené touto ÚPD.	Zábory ZPF pro zastavitelné plochy vymezené touto ÚPD.

Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř		
Indikátory	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Dopravní obslužnost veřejnou dopravou	Trasy veřejné autobusové dopravy i její zastávky jsou respektovány.	
Vybavenost technickou infrastrukturou	Stávající zařízení technické infrastruktury jsou respektována, je navržena obsluha zastavitelných ploch.	
Průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel za rok (2003-2016)	Stabilizované a zastavitelné plochy sloužící bydlení vymezené původním ÚP jsou z větší části respektovány. Touto změnou jsou vymezeny další lokality pro rozvoj bydlení.	
Přírodní předpoklady rekreace	Dokumentací jsou respektovány turistické a cyklistické trasy.	
Infrastrukturní předpoklady rekreace	Zařízení čerpající z cestovního ruchu jsou respektována.	
Průměrná míra nezaměstnanosti	Dokumentací jsou respektovány plochy pro pracovní příležitosti.	
Daňová výtěžnost na obyvatele	Jsou navrženy a respektovány zastavitelné plochy a plochy pro pracovní příležitosti, které podpoří daňovou výtěžnost	
Míra podnikatelské aktivity	Jsou navrženy a respektovány zastavitelné plochy a plochy pro pracovní příležitosti, které podpoří podnikatelské aktivity	

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území - sociodemografický pilíř		
Indikátory	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Dopravní obslužnost území veřejnou dopravou	Trasy veřejné autobusové dopravy i její zastávky jsou respektovány.	
Vybavenost technickou	Stávající zařízení technické	

infrastrukturou	infrastruktury jsou respektována, je navržena obsluha zastavitelných ploch.	
Index stáří	Stabilizované a zastavitelné plochy sloužící bydlení vymezené dosavadním ÚP jsou z větší části respektovány. Touto změnou jsou vymezeny další lokality pro rozvoj bydlení.	
Změna počtu obyvatel mezi lety 2003 - 2016	Dokumentací jsou z větší části respektovány a vymezeny další návrhové plochy pro bydlení, které podpoří pozitivní trend rozvoje obytné zástavby.	
Průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel za rok (2003-2013)	Dokumentací jsou z větší části respektovány a vymezeny další návrhové plochy pro bydlení, které podpoří pozitivní trend rozvoje obytné zástavby.	
Přírodní předpoklady rekreace	Dokumentací jsou respektovány turistické a cyklistické trasy.	
Infrastrukturní předpoklady rekreace	Zařízení čerpající z cestovního ruchu jsou respektována.	

Závěr:

Celkově lze konstatovat pozitivní přínos změny územního plánu. Dle jednotlivých indikátorů tří pilířů udržitelného rozvoje byl negativní vliv zjištěn pouze u záborů zemědělské půdy. Tento je však vyvážen větší výměrou ploch, které se do ZPF vrací.

4. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování

4.1 Posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

a) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ navrženého řešení

Téma	Pozitivní vliv	Negativní vliv
------	----------------	----------------

Širší územní vztahy	Touto dokumentací není ovlivněno	Touto dokumentací není ovlivněno
Prostorové a funkční uspořádání území	Prostorové a funkční uspořádání území jak bylo vymezeno dosavadní dokumentací je respektováno. Zastavitelné plochy vymezené touto změnou ÚP se nacházejí v zastavěném území, nebo na ně bezprostředně navazují.	Nebyl zjištěn.
Struktura osídlení	Touto dokumentací není ovlivněno.	Nebyl zjištěn.
Sociodemografické podmínky a bydlení,	Touto dokumentací jsou respektována většina ploch bydlení vymezených dosavadní dokumentací a jsou vymezeny další plochy pro rozvoj bydlení.	Nebyl zjištěn.
Příroda a krajina,	Ruší se zastavitelné plochy bydlení Z5 až Z7 vymezené dosavadní dokumentací a jsou nahrazeny stabilizovanou plochou zemědělskou a zeleně v souladu se skutečným využitím.	Nebyl zjištěn.
<u>Vodní režim</u>	Touto dokumentací není ovlivněno.	Touto dokumentací není ovlivněno.
<u>Horninové prostředí</u>	Touto dokumentací není ovlivněno.	Touto dokumentací není ovlivněno.
<u>Kvalita životního prostředí</u>	Jsou navrženy zastavitelné plochy Z.302 a Z.303 pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.	Nebyl zjištěn.
<u>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</u>	Ruší se zábory ZPF vymezené dosavadním ÚP, poměrně velké výměry, která je větší než nové zábory vymezené touto	Nebyl zjištěn.

	ÚPD.	
<u>Občanské vybavení včetně jeho dostupnosti a veřejná prostranství</u>	Touto dokumentací není ovlivněno.	Touto dokumentací není ovlivněno.
Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti,	Zastavitelné plochy budou obslouženy dopravní infrastrukturou.	Nebyl zjištěn.
Technická infrastruktura včetně její dostupnosti,	Zastavitelné plochy budou obslouženy technickou infrastrukturou.	Nebyl zjištěn.
Ekonomické a hospodářské podmínky,	Touto dokumentací není ovlivněno.	Touto dokumentací není ovlivněno.
Rekreace a cestovní ruch a	Touto dokumentací není ovlivněno.	Touto dokumentací není ovlivněno.
Bezpečnost a ochrana obyvatelstva	Touto dokumentací není ovlivněno.	Touto dokumentací není ovlivněno.

b) vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území.

Hodnoty indikátorů přiřazené jednotlivým tématům se dají statisticky zpracovat a tabulka níže ukazuje výsledek takového zpracování. Nižší hodnota indikátoru (-2, -1) indikuje větší výskyt problému/negativního trendu v území, naopak vyšší hodnoty ukazují na pozitivní jev/trend. Součet (byť nevážený) ukazuje, kterým směrem se hodnoty indikátoru posunují a jak významně.

Téma	Indikátor	Bodové hodnocení
2. prostorové a funkční uspořádání území	2.1 _naplněnost RP	+1
4. sociodemografické podmínky a bydlení	4.1 _dlouhodobý demogr. vývoj	+1
	4.2 _krátkodobý demogr. vývoj	+1
	4.3 _index stáří	-1
	4.4 _podíl VŠ	-1
	4.5 _změna počtu TOB	+1
	4.6 _výstavba	+2
5. příroda a krajina	5.1 _biotopy	+2
	5.2 _podíl funkčních prvků ÚSES	+2
6. vodní režim a	6.1 _povodňová rizika	0

Téma	Indikátor	Bodové hodnocení
horninové prostředí	6.2_sesuvná a poddol. území	0
7. kvalita životního prostředí	7.1_imisní limity	0
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	8.1_změna výměry ZP	-1
	8.2_podíl erozně ohrožené půdy	0
	8.3_zastoupení nestabilizovaných DSO	0
	8.4_lesnatost	+1
9. občanská vybavenost	9.1_dostupnost občanské infrastruktury	+2
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	10.1_dostupnost DI	+2
	10.2_vybavenost TI	+2
11. ekonomické a hospodářské podmínky	11.1_daňová výtěžnost	+2
	11.2_nezaměstnanost	+1
	11.3_podnikatel. aktivita	+1
12. rekreace a cestovní ruch	12.1_potenciální rekreační plochy	+2
	12.2_tur_atraktivita	+2
	12.3_tur. a rekr. zatížení území	-1
13. bezpečnost a ochrana obyvatel	13.1_vybavenost objekty CO a PO	0

+ pozitivní hodnocení (1,2) , - negativní hodnocení (-1,-2), neutrální hodnocení (0)

Z výše uvedených tabulek lze vygenerovat vliv na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje následujícím způsobem:

Environmentální pilíř

Environmentální pilíř není ohrožen. Krajinový ráz je respektován, respektovány jsou lesní plochy i ÚSES vymezený původním ÚP. Jsou navrženy zastavitelné plochy vybíhající do krajiny a jsou vyhodnoceny jako zábory ZPF. Na druhou stranu se touto změnou ruší zastavitelné plochy vymezené dosavadním ÚP (navracejí se do ZPF), jejichž výměra výrazně převyšuje výměru zastavitelných ploch vymezených touto ÚPD. Zastavitelné plochy bydlení nově vymezené jsou svou plochou výrazně menší, než ty, které se ruší a jsou umístěny v území, které je z hlediska krajinového rázu příznivější. Nové zastavitelné plochy bydlení jsou umístěny na dně údolí, kde výrazně méně narušují krajinový ráz, než tu rušené, které byly umístěny v exponované poloze na temeni terénního hřebetu. Z hlediska vlivu na environmentální pilíř je třeba konstatovat kladný vliv vymezení ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které podporují tento ekologicky čistý zdroj energie (sluneční záření, vítr) a zároveň umožňují postupné potlačení jiných, pro environmentální pilíř méně příznivých zdrojů energie (např. fosilní paliva).

Ekonomický pilíř

Ekonomický pilíř není navrženým řešením výrazně ovlivněn. Jedním z přínosů je návrh ploch pro výrobu Z.302 a Z.303, které budou mít příznivý vliv zejména na daňovou výnosnost, méně potom na zaměstnanost v obci.

Sociodemografický pilíř

Sociodemografický pilíř není navrženým řešením zásadně ovlivněn. Jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení, které jsou však kompenzovány plochami, které se ruší. Výsledkem jsou zastavitelné plochy bydlení, které svou kapacitou odpovídají potřebám pro rozvoj obce.

Vyhodnocení vyváženosti pilířů

Z výše uvedené rozvahy se dá usoudit, že jednotlivé pilíře jsou vyvážené a nebyly mezi nimi identifikovány významné střety. Environmentální, ekonomický a sociodemografický pilíř jsou hodnoceny pozitivně. Vzájemné střety, které by významně ovlivnily udržitelný rozvoj mezi jednotlivými pilíři nebyly zjištěny.

c) určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci zahrnující zejména požadavky na:

1. Navrhnout vhodné využití nevyužitých výrobních ploch - Brownfields

Tato problematika je vyřešena již dosavadním ÚP. V ploše bývalého zemědělského střediska je navržena transformační plocha bydlení.

2. Navrhnout vhodný systém odkanalizování obce

Tato problematika je vyřešena již dosavadním ÚP. V obci je vybudována nová kanalizace napojená na ČOV.

3. Zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci v ochranných pásmech zemědělských farem navrhovat (přebírat) pouze v odůvodněných případech.

Tato problematika je vyřešena již dosavadním ÚP. Ochranné pásmo zemědělských farem bylo zrušeno.

4. Vyřešit ohrožení vodní erozí – vytvořením vhodných opatření v erozně ohrožených partiích extravilánu.

Tato problematika je vyřešena již dosavadním ÚP a Komplexními pozemkovými úpravami. Podmínky využití pro jednotlivé plochy, zejména zemědělské, umožňují umístění veškerých, i nezakreslených opatření proti vodní erozi a záplavám.

5. Respektovat území sesuvu, nezastavovat

Respektováno dosavadním ÚP i touto jeho změnou.

Požadavky vyplývající z výše uvedeného posouzení jsou souhrnně uvedeny v kap. 5 této přílohy.

4.2 Posouzení naplnění priorit územního plánování

Priority územního plánování jsou v souladu se stavebním zákonem stanoveny v Politice územního rozvoje ČR. Pro řešené území je platná Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky platné od 1. 9. 2023, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky platné od 1. 3. 2024 a Změny č. 9 Politiky územního rozvoje, účinné ode dne 1. března 2025 a Změny č. 8 PÚR ČR - schválené vládou ČR usnesením vlády č. 633/2025 ze dne 27. 8. 2025 (dále jen PÚR ČR).

PÚR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán Mouřínov ve znění Změny č. 3 zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územním plánem nejsou navrženy žádné enklávy nebo území, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Dokumentací jsou respektovány využívané plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Dokumentace vytváří předpoklady pro využívání opuštěných areálů, tím, že umožňuje jejich polyfunkční využití a navrhuje zde plochy přestavby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány,

jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Pro účely zajištění migrační propustnosti krajiny je navržen územní systém ekologické stability. U navržených liniových staveb, které mohou mít za následek omezení prostupnosti krajiny, bude tato problematika řešena v rámci podrobnějšího řízení.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Respektováno, viz koncepci uspořádání území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny cyklistické trasy jsou respektovány.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Všechny stávající komunikace jsou respektovány, koncepce dopravní infrastruktury je v souladu požadavky obsaženými ve stanoviscích uplatněných k tomuto ÚP a dostupnými podklady

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec se nenachází v územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění výše uvedených požadavků.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech.

Záplavové území na území obce nebylo stanoveno.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Respektováno, viz koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávky vody i likvidace odpadních vod bude v řešeném území vyřešena vyhovujícím způsobem. Je navržena vyhovující koncepce odkanalizování obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Respektováno, viz koncepci ploch výroby a skladování.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Znevýhodněné městské části na území obce nejsou.

5. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)

Z výše uvedeného posouzení vyplývají následující požadavky na rozhodování ve vymezených plochách:

Plocha Z.301 - bydlení:

Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu bydlení, u které se nepředpokládá negativní vliv na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území, žádné specifické požadavky na rozhodování touto ÚPD stanoveny nejsou. Zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny již dosavadním ÚP, kterým jsou již stanoveny dostatečné požadavky na rozhodování v území a tyto jsou touto ÚPD beze zbytku respektovány.

Plochy Z.302 a Z.303 – výroby a skladování :

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. To bude prokázáno v navazujících řízeních.

Vliv činností provozovaných na této ploše na životní prostředí a veřejné zdraví nesmí překročit limitní hodnoty uvedené ve zvláštních předpisech, což bude prokázáno v navazujících řízeních.

Na plochách VE lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci navazujícího řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Tato podmínka je v textu pro úplnost, umístění chráněných prostorů se v ní nepředpokládá.

Tyto požadavky platí pro všechny plochy VE a jsou již součástí posuzované dokumentace.

