

Naše značka: SPU 205207/2026/Sb
UID: spudms00000016711439
Spisová značka: 2RP12431/2016-537206

Vyřizuje.: Ing. Jitka Svobodová
Tel.: 725949811
ID DS: z49per3
E-mail: jitka.svobodova2@spu.gov.cz

Datum: 1. 6. 2026

Dle rozdělovníku
(uložen u pobočky)

SPU 205207/2026/Sb



000845278612

OZNÁMENÍ O VYLOŽENÍ SOUPISU NÁROKŮ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ, LHŮTA PRO UPLATNĚNÍ NÁMITEK – KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY ROZTĚŽ

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav Roztěž (dále jen „KoPÚ“) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případě, kdy se v obvodu KoPÚ vyskytnou pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, zabezpečí pobočka vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků.

Vyhotovením soupisu nároků byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ Roztěž: GEOPOZEM CB s.r.o., Staroměstská 1504/1, 370 04 Č. Budějovice.

Tento soupis nároků je, počínaje dnem **8. června 2026**, vyložen **po dobu 15 dnů na obecním úřadě ve Vidicích** (současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Kutné Hoře, Benešova 97, kancelář č. 411), příslušná část týkající se k. ú. Mezholezy u Kutné Hory je k nahlédnutí na obecním úřadě Miskovice. Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků jsou údaje z katastru nemovitostí a výsledky zaměření skutečného stavu terénu. Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle ust. § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle ust. § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených podle ust. § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění č. 523/2025 Sb.

Podle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že **tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírážky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.**

Cena porostu se dle § 8 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. vede odděleně u chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem. Pro potřeby pozemkových úprav platí, že pokud nedochází u pozemků s trvalým porostem ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat. U těchto parcel je uvedena ve sloupci „Ocenění porostu“ poznámka: POROST (ve sloupci: Druh) a neoceněno (ve sloupci: cena Kč). U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku. Tuto žádost může vlastník pozemku uplatnit nejpozději do konce doby pro vyložení soupisu nároků.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu **do 26. 6. 2026**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Podle ust. § 3 odst. 3 zákona pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky, kterých se ust. § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. V těchto případech žádáme vlastníky o udělení souhlasu s řešením pozemků podle ust. § 2 zákona. Souhlas s řešením udělí dotčený vlastník podpisem přiloženého soupisu nároků, a to ve lhůtě do 26. 6. 2026. **Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením těchto pozemků v pozemkových úpravách souhlasí.**

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze, k uvedeným námitkám doplňte svůj podpis a datum a takto doplněný soupis nároků zašlete zpět na adresu pobočky nejpozději do **26. 6. 2026**. Formulář můžete také odevzdat přímo na jednání v Roztěži dne 24. 6. 2026. Druhé vyhotovení si ponechte pro vlastní potřebu (oprávnění z jiných věcných práv formulář nepodepisují). V případě právnických osob je třeba doplnit k podpisu čitelně jméno, příjmení a funkci podepisující osoby, která právnickou osobu zastupuje.

Pobočka zve všechny vlastníky pozemků, aby využili možnosti bezplatné konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav ve středu 24. 6. 2026 kdykoliv v době od 10.00 do 18.00 hodin v obecní budově (hasičárně) v Roztěži.

Na jednání prosím vezměte s sebou zaslané formuláře. Pro vlastníky, kterým je soupis nároků doručován do datové schránky, budou formuláře připraveny k podpisu na jednání.

V případě, že se nemůžete dostavit ke konzultaci v uvedeném termínu, je možné se domluvit přímo se zástupcem zhotovitele návrhu, kterým je **Ing. Zdeněk Mayer** (telefon: +420 725 880 364, e-mail: mayer@geopozem.cz) příp. sjednat schůzku na pobočce v Kutné Hoře jiný den (Ing. Jitka Svobodová, telefon a e-mail uveden v záhlaví dopisu).

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu KoPÚ bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde **bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se nového uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).**

Děkujeme za spolupráci při zpracování pozemkových úprav.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
: hlavní město Praha - Pobočka Kutná Hora
P. Benešova 97
284 01 Kutná Hora

②



Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

soupis nároků pro každý list vlastnictví 2x (oprávnění z jiných věcných práv 1x)
informace pro nové účastníky řízení (pouze noví účastníci řízení)

K jednání zveme:

I. Pobočce neznámé účastníky řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být dotčeny při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Roztěž a části k. ú. Tuchotice a Mezholezy u Kutné Hory, veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:**

- Obecní úřad Vidice
- Obecní úřad Miskovice
- Pobočka Kutná Hora
- Elektronická úřední deska edeska.spucr.cz

II. Pobočce známé účastníky řízení

- dle rozdělovníku (*uložen u pobočky*)

Žádáme obecní úřad Vidice a Miskovice o vyvěšení po dobu 15 dnů na úřední desce obce a následné vrácení celé vyhlášky s potvrzením o vyvěšení zpět na pobočku. Děkujeme!

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne: