

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 96735/2025 OKP
Č.j.: JMK 49346/2026

Obec Milotice KUMX00QCUG2 Obecní úřad Milotice 31-03-2026	
doručeno dne	555/2026/0011/6
č.j.	
počet listů	
priloha listů svazků	
ukládací znak 123	skartační znak 4/10
vyřizuje	

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce MILOTICE, okres Hodonín

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech 19. - 20. listopadu 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech 25. - 26. března 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Milotice
Školní 72, 696 05 Milotice

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Mgr. Eliška Hřebačková**

Kontrolor: Bc. Dagmar Dohnalová

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Radek Šed'a, DiS. - starosta

Kateřina Kotásková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 14. října 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů předem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.

Přehled zjištěných chyb a nedostatků v členění dle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření:

§ 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

- Na základě uzavřené Smlouvy č. JMK099411/25/ORR ze dne 12. 12. 2025 o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje obdržela obec investiční dotace ve výši 2.000.000 Kč na projekt "CYKLOTRASA MILOTICE UL. ZÁVISTĚ SMĚR NÁKLO". Podle smlouvy má dotace představovat maximálně 60 % celkových uznatelných výdajů projektu. Celkové uznatelné výdaje projektu, uhrazené v roce 2025, činily 7.337.454,57 Kč, proto obec vnitřním účetním dokladem č. 25-020-00092 ze dne 31. 12. 2025 účtovala o dohadné položce k přijaté dotaci, a to zápisem na účtech 388 - Dohadné účty aktivní (str. MD) a 672 - Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů (str. Dal). Vzhledem k tomu, že obec obdržela investiční dotaci a výdaje na projekt účtovala jako investiční, měl být použit účet 403 - Transfery na pořízení dlouhodobého majetku. Obdobně bylo postupováno u dotace poskytnuté Ministerstvem životního prostředí, kdy z obdržené platby ve výši 7.037.701,39 Kč bylo přijato jako investiční transfer 6.577.291,02 Kč, ale dohadná položka byla v celkové výši přijaté zálohy záúčtována na účet 672. **Nebylo dodrženo obsahové vymezení položky rozvahy C.I.3. ve smyslu § 26 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro některé vybrané účetní jednotky.** tato položka obsahuje zejména přijaté dotace na pořízení dlouhodobého majetku podle jiných právních předpisů.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

- Zastupitelstvo obce dne 28. 2. 2024 schválilo zveřejnění záměru na propachtování pozemků parc. č. 7251, 7126, 7136, 7288. Záměr č. 2/2024 na pacht nemovitostí byl zveřejněn v období 6. 3. 2024 - 22. 3. 2024. Následně zastupitelstvo na svém zasedání dne 7. 5. 2024 usnesením č. 2/2024-8 schválilo pacht pozemků parc. č. 7251, 7126, 7136, 7288 dle smlouvy uvedené v příloze zápisu. Při přezkoumání hospodaření byla předložena Smlouva o zemědělském pachtu PR Horky, k.ú. Milotice u Kyjova ze dne 10. 5. 2024. Podle smlouvy činí výše pachtovného 1 % průměrné základní ceny zemědělského pozemku pro příslušné katastrální území za zemědělsky využitelnou půdu. Podle přílohy smlouvy bylo pachtovné stanoveno následovně: Většina pozemků, jenž jsou předmětem smlouvy, nemá přidělen kód BPEJ, proto bylo zvoleno ohodnocení dle průměrné ceny BPEJ daného k.ú., stanovené zvláštním právním předpisem. Průměrná cena pro k.ú. Milotice u Kyjova je stanovena ve výši 9 Kč/m²/rok 2023. Za pozemky zemědělsky nevyužitelné pachtovné hrazeno nebude. Pro pozemek parc. č. 7251 byla použita cena 9 Kč/m², pro pozemky parc. č. 7126 a 7136 pak cena 6,90 Kč/m², pro pozemek parc. č. 7288 nebylo pachtovné stanoveno. Dále byl smlouvou ujednáán závazek propachtovatele, v případě záměru prodeje předmětu pachtu jako celku, nabídnout tyto k odkoupení nejdříve pachtýři. Ze zveřejněného záměru nevyplývá záměr obce uzavřít předkupní právo pro pachtýře a ani záměr poskytnout jeden z pozemků do bezplatného užívání. Nebylo postupováno v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, neboť záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce) obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. **Pro neopakování nedostatku přijala obec nápravné opatření, spočívající ve studiu metodického materiálu Ministerstva vnitra odpovědnými pracovníky, dále bude každá smlouva předložena k posouzení právnímu zástupci obce a před schválením smlouvy bude prověřeno, zda konečná smlouva odpovídá zveřejněnému záměru a v případě jakékoli nové nebo odlišné podmínky bude záměr zveřejněn znovu. Při dílčím přezkoumání hospodaření roku 2025 byla kontrolována Smlouva o pachtu a bezúplatném užívání pozemků ze dne 30. 6. 2025, kterou byly propachtovány pozemky parc. č. 7251, 7126 a 7136 a pozemek parc. č. 7288 byl poskytnut k bezplatnému užívání. Uzavření smlouvy předcházelo zveřejnění záměru pachtu a poskytnutí k bezplatnému užívání pozemků tak, jak je uvedeno ve smlouvě. Napraveno.**

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Milotice za rok 2025

byly zjištěny chyby a nedostatky

uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to

Nedostatky, spočívající v nesprávnosti vedení účetnictví

- Územní celek nedodržel obsahové vymezení položky rozvahy "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku".

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,96 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 4,59 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 2,81 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Milotice k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 26. března 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci krajskému úřadu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá krajskému úřadu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě krajskému úřadu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona o přezkoumávání hospodaření. Za přestupek lze uložit pokutu do 50.000 Kč.


Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 26. března 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytnou pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Milotice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Za Krajský úřad Jihomoravského kraje

Mgr. Eliška Hřebačková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání


.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Bc. Dagmar Dohnalová

.....
kontrolor


.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2025, Návrh rozpočtu roku 2025 včetně plnění za předcházející rok
- Opis rozpočtových opatření za období 1/2025 - 12/2025, Rozpočtová opatření č. 5/2025, 6/2025, 7/2025
- Opis rozpočtových změn za období 1/2025 - 9/2025, Rozpočtová opatření č. 1/2025, č. 2/2025
- Schválený rozpočet - závazné ukazatele, rok 2025, Schválený rozpis rozpočtu roku 2025, Rozpočet sociálního fondu na rok 2025
- Návrh - Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 - 2027, Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2027
- Návrh závěrečného účtu obce za rok 2024; Schválený závěrečný účet obce za rok 2024
- Bankovní výpisy sestavené k 31. 12. 2025: Komerční banka č. 15 a 258, Česká spořitelna č. 12, Československá obchodní banka č. 5 a 12, Česká národní banka č. 12 a 27
- Bankovní výpisy vystavené k 30. 9. 2025: Komerční banka č. 194, Česká spořitelna č. 9, Československá obchodní banka č. 4, Česká národní banka č. 9 a 20; Komerční banka (sociální fond) - výpis č. 11 k 3. 9. 2025
- Hlavní kniha analytická sestavená k 30. 9. 2025
- Hlavní kniha analytická sestavená k 31. 12. 2025
- Inventarizace majetku a závazků ke dni 31. 12. 2025 - Základní škola a mateřská škola Milotice (plán inventur, příkaz ředitele k provedení řádné inventarizace, inventurní soupisy, inventarizační zpráva)
- Plán inventur na rok 2025 ze dne 18. 12. 2025; Inventurní soupisy majetku a závazků k 31. 12. 2025; Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 30. 1. 2026
- Kniha došlých faktur za období 10-12/2025; čísla dokladů od 25-001-00499 do 25-001-00755
- Kniha došlých faktur za období 1-9/2025; čísla dokladů od 25-001-00001 do 25-001-00498
- Kniha vydaných faktur za období 10-12/2025; čísla dokladů od 25-008-00179 do 25-008-00284
- Kniha vydaných faktur za období 1-9/2025; čísla dokladů od 25-008-00001 do 25-008-00178
- Mzdový list č. 189 za období říjen - prosinec 2025
- Přehled čerpání dovolené uvolněných zastupitelů - stav k 30.09.2025
- Přehled vykázaných přesčasů za období 1-9/2025
- Přehled pracovních vztahů za období 1-9/2025
- Rekapitulace mezd za období 1/2025 - 9/2025 (sumární)
- Rekapitulace mezd sumární za období 1/2025 - 12/2025
- Přehled pracovních vztahů za období 1-12/2025
- Přehled vykázaných přesčasů za období 1-12/2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce a člena výboru (nečlen ZO) za období leden - září 2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce za rok 2025
- Přehled čerpání dovolené uvolněných zastupitelů za rok 2025 - stav k 31.12.2025
- Oznámení ze dne 16. 10. 2025 o rezignaci na mandát člena zastupitelstva obce
- Pokladní doklady za měsíc prosinec 2025
- Pokladní doklady za měsíc září 2025
- Rozvaha sestavená k 30. 9. 2025
- Rozvaha sestavená k 31. 12. 2025
- Účtový rozvrh obce na rok 2025
- Výkaz FIN 2-12M pro hodnocení plnění rozpočtu sestavený k 30. 9. 2025
- Výkaz FIN 2-12M pro hodnocení plnění rozpočtu sestavený k 31. 12. 2025
- Dohoda o poskytnutí daru ze dne 19. 11. 2025 (příjemce daru Mikroregion Nový Dvůr)
- Dohoda o pracovní činnosti ze dne 4. 5. 2022 (správa a údržba minigolfu), Dodatek č. 1 ze dne 28. 2. 2025 (ukončení ke dni 3. 3. 2025) Dohoda o provedení práce ze dne 30. 4. 2025 (správa a údržba minigolfu od 1. 5. 2025)
- Dohoda o provedení práce ze dne 1. 11. 2025 (chemické čištění kotlů včetně chemických prostředků)
- Dohoda o provedení práce ze dne 12.06.2025 (dělník na úklid a údržbu obce, traktorista), Dodatek ze dne 31.07.2025
- Dohoda o provedení práce ze dne 20.06.2025 (zpěv při obřadech OÚ Milotice), přehled odpracovaných hodin za měsíce červen a září 2025
- Pracovní smlouva ze dne 1. 8. 2025 (správce sběrného dvoru, traktorista, pracovník na úklid a údržbu obce), Pracovní náplň ze dne 1. 8. 2025, Platový výměr ze dne 1. 8. 2025, mzdový list č. 189 za období srpen - září 2025
- Pracovní smlouva ze dne 26. 3. 2025 (dělník na údržbu obecní zeleně a úklid obce), Platový výměr ze dne 31. 3. 2025, mzdový list č. 447 za období duben - září 2025

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Milotice ze dne 15. 10. 2025 (příjemce - FK Milotice, z.s.; účel dotace - Oprava veřejných WC v areálu FK Milotice), Vyúčtování a vyhodnocení dotace ze dne 23. 1. 2026
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Milotice ze dne 9. 1. 2025 (poskytovatel - obec Milotice, příjemce - Římskokatolická farnost Milotice; účel dotace - na technické zázemí chodu farností, na restaurování sousoší kalvárie před kostelem a obrazu sv. Jana Nepomuckého, oprava oken na faře a elektroinstalace v kostele); Žádost o dotaci z rozpočtu obce Milotice ze dne 7. 11. 2024, Dodatek č. 1 ze dne 22. 1. 2026 (prodloužení termínu pro čerpání dotace)
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 22_019/0002264 ze dne 25. 6. 2024 (MŽP, projekt - Milotice, Základní škola a ul. Na Kanále odpojení srážkové vody od jednotné kanalizace dle principů HDV)
- Smlouva č. 099411/25/ORR ze dne 12. 12. 2025 o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v Jihomoravském kraji v roce 2025 (investiční dotace na projekt "CYKLOTRASA MILOTICE UL. ZÁVISTĚ SMĚR NÁKLO")
- Smlouva č. JMK095602/25/OK ze dne 14. 7. 2025 o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (neinvestiční dotace na Kulturní akce v Miloticích v roce 2025)
- Žádost o ex-post platbu - MŽP, projekt "Milotice, Základní škola a ul. Na Kanále odpojení srážkové vody od jednotné kanalizace dle principů HDV"
- Smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor ze dne 6. 10. 2025 (pronájem nebytových prostor v budově č.p. 425 na pozemku St. 302 na dobu 30 dnů), Záměr č. 9/2025
- Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 2. 2025 (nebytové prostory v budově č.p. 603 na pozemku St. 1575 - novinový stánek)
- Smlouva o pachtu a bezúplatném užívání pozemků ze dne 30. 6. 2025 (pacht pozemků parc. č. 7251, 7126, 7136 a bezplatné užívání pozemku parc. č. 7288)
- Smlouva o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování č. 045/77/2024 (pachtýř Vodovody a kanalizace Hodonín a.s.), . Dodatek č. 1 ze dne 7. 3. 2025, Dodatek č. 2 ze dne 17. 12. 2025, vydaná faktura č. 25-008-00002
- Smlouva o dílo ze dne 1. 8. 2025 k veřejné zakázce "Oprava tělocvičny ZŠ a MŠ Milotice" s dodavatelem Sportovní podlahy Zlín, s.r.o., 760 01 Zlín
- Kupní smlouva ze dne 18. 3. 2025 (kupující - obec Milotice, nákup pozemku parc. č. 1518)
- Kupní smlouva ze dne 8. 7. 2025 (prodávající - obec Milotice, prodej pozemku parc. č. 6712)
- Smlouva o převodu vlastnictví k majetku České republiky ev. č. 62-2-10273/2025 ze dne 14. 11. 2025 (předávající - ČR-Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Brno; přejímající - obec Milotice; převod radiostanice vozidlové HT 6991DC Pegas); Protokol o fyzickém předání a převzetí majetku ze dne 26. 11. 2025; Karta dlouhodobého majetku ze dne 26. 11. 2025
- Smlouva o převodu vlastnictví k majetku České republiky ze dne 20. 6. 2025 (převodce - Česká republika-Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje; nabyvatel - obec Milotice; předmět převodu - speciální požární automobil Škoda Fabia Kombi a vozidlová montážní sada MATRA); Protokol o fyzickém předání a převzetí vozidla dle smlouvy ze dne 25. 6. 2025; Karta dlouhodobého majetku ze dne 25. 6. 2025
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330092470/001-MDP ze dne 21. 3. 2025 (povinná - obec Milotice, oprávněná - EG.D, s. r. o., Brno)
- Smlouva o zápůjčce ze dne 8. 4. 2025 (zapůjčitel - obec Milotice; vydlužitel - Miločanka, dechová hudba z Milotic u Kyjova, z.s., Milotice; poskytnutí finanční částky)
- Záměr č. 1/2025 - záměr pachtu vodovodu - TI k RD Milotice Díly, řad D3
- Záměr č. 11/2025 - pacht vodovodu - rozvod po obci, vodovod u Lihovaru, vodovod Záluží, vodovod Díly, řad D3
- Záměr č. 5/2025 na prodej nemovitosti ze dne 25. 4. 2025
- Záměr č. 7/2025 - pacht pozemků parc. č. 7251, 7126, 7136 a bezplatné užívání pozemku parc. č. 7288
- Záměr č. 3/2025 - pronájem nebo pacht částí budovy č.p. 603 na pozemku St. 1575
- Veřejná zakázka "Oprava tělocvičny ZŠ a MŠ Milotice": Výzva k podání nabídky ze dne 27. 2. 2025; Zápis z jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek ze dne 21. 3. 2025
- Informace o přijatých nápravných opatřeních ze dne 30. 6. 2025
- Směrnice č. 1/2020 Inventarizace majetku a závazků
- Směrnice č. 1/2025 - Příspěvek na stravování zaměstnanců a uvolněných členů zastupitelstva
- Směrnice č. 2/2025 - Příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku
- Směrnice č. 3/2025 - Příspěvek zaměstnavatele na produktu spoření na stáří
- Směrnice č. 4/2025 - Pravidla tvorby a použití sociální fondu
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce za období 10-12/2025 (2 zápisy)
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce za období 1-9/2025 (4 zápisy)