



Záměr: Z/2025/160040
Řízení: R/2025/162539
Č.j.: **R/2025/162539/2**
PID: SR00X014DBGN
Úřad:

Dne: 15.09.2025

Městský úřad Kyjov - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

Masarykovo náměstí 30/1
69701 Kyjov

f28bdah

Vyřizuje: **SIMONA HARCOVÁ**
Tel: 518 697 547

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti č. Z/2025/160040, R/2025/162539 ze dne 28. 8. 2025, kterou podala společnost BK agrorent s.r.o., IČ 21646724, se sídlem Zámecká 123, 696 05 Milotice (dále jen „žadatel“), zastoupená na základě plné moci společností Projektis, s.r.o., IČ 46992278, se sídlem třída Komenského 1357/28, 697 01 Kyjov, pro záměr:

„Výrobní a skladová hala k.ú. Milotice – stavební úpravy a změna užívání“

na pozemcích parc. č. st. 863/2, 2280/149, 2280/150, 2280/51, 2280/52, 2280/65, 2280/29, 2280/64, 2280/114, 2280/62, 2280/60, 2280/89, 2280/25, 2280/26, 2280/27, 2280/30, 2280/32, 2280/147, 2280/24, 4048, 2280/21, 2280/20, 2280/15, 6517, vše v katastrálním území Milotice u Kyjova, dle dokumentace pro povolení stavby, datum: 06/2025, odpovědný projektant: Ing. Zdeněk Vlach, ČKAIT č. 1300809 (dále jen „záměr“),

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) - vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

III.

Městský úřad Kyjov, jako příslušný správní orgán v oblasti odpadového hospodářství, na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech se záměrem souhlasí.

Odůvodnění

Stručný popis:

Záměr spočívá ve změně dokončené stavby haly situované na pozemku parc. č. st. 863/2 v k.ú. Milotice u Kyjova. Podle údajů katastru nemovitostí se jedná o zemědělskou stavbu bez čísla popisného nebo evidenčního. Hala dříve sloužila jako zemědělský objekt a nově bude přestavěna, včetně nové dostavby ze strany podélné (V) na výrobní a skladovou halu pro potravinářskou výrobu. Hala je situována ve stávajícím průmyslovém areálu. Tato hala bude rozšiřovat kapacity stávajícího provozu firmy Lef spol. s r.o.

V nové hale budou vyráběny potravinářské polotovary (listové těsto, halušky, špecle). Hala je jednoduchého obdélníkového půdorysu. Dispozice je trojlodní, se čtyřmi řadami ocelových sloupů. Střední pole je kryto sedlovou střechou o sklonu 17°. Na střední pole navazují dvě postranní, kryté pultovými střechami sklonu 10,30° a 11,30°. Vnitřní dispozice haly zahrnuje hlavní prostor pro výrobu – dílna č. 1. (1.01). Na ni navazuje dílna č. 2 (1.03) pro výrobu špeclí a halušek. Dále jsou součástí dispozice výrobní části výrobní, chladicí, balící a skladovací prostory. Výrobní část je situována v 5 polích, mezi osami 1 až 6. V posledním poli, mezi osami 6 a 7, je situována část zázemí pro zaměstnance, dílna, kotelna a kancelář. Zázemí bude zahrnovat šatnu pro muže a ženy, WC a hygienické zázemí pro muže a ženy a denní místnost. Před vjezdovými vraty, na severozápadní straně, bude zpevněná plocha zvýšené naskladňovací a expediční rampy. Před vstupními dveřmi do části zázemí, na opačné straně, bude přístupový chodník a zpevněná plocha parkovacích stání. Na parkoviště bude navazovat nová areálová komunikace šířky 5,0 a 4,0 m. Povrch této komunikace bude tvořen betonovou drenážní a vsakovací dlažbou. Nová areálová komunikace bude výškově a dispozičně navazovat na stávající betonové zpevněné plochy v areálu. Příjezdová komunikace ke stávajícímu areálu je ze severní strany, na ulici Závistě. Celý areál je oplocený stávajícím oplocením.

Hlavní nosná konstrukce je ocelová montovaná – z části stávající, doplněná novou konstrukcí přístavby. Bude složena z ocelových sloupů, příhradových střešních vazníků, střešních a stěnových vaznic. Opláštění střechy a obvodového pláště bude ocelovými sendvičovými panely.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla doručena správnímu orgánu dne 28. 8. 2025 pod č. Z/2025/160040, R/2025/162539. Dne 11. 9. 2025 správní orgán obdržel dodatek č. 1 souhrnné technické zprávy (doplnění požadavků z hlediska odpadového hospodářství). Správní orgán prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost obsahuje všechny povinné náležitosti stanovené v § 3 odst. 1 a odst. 2 ZJES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství

Správní orgán se vyjadřuje ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona na základě § 146 odst. 3 písm. b) zákona o opadech.

S odpady vzniklémi při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona o odpadech. Dle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je nutné při provádění stavby dodržet postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Obecné povinnosti při nakládání s odpady stanoví § 13 zákona o odpadech. Odpady, které původce sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu (§ 13 odst. 1 zákona o odpadech).

Podle ust. § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Nakládání s odpady je v rámci projektové dokumentace řešeno v části B. Souhrnná technická zpráva. V dostatečném rozsahu jsou popsány druhy odpadů, které při realizaci stavby vzniknou, jejich zařazení dle katalogu odpadů (vyhl. č. 8/2021 Sb.), odhadovaná množství a způsob nakládání s těmito odpady.

Správní orgán na základě předložených podkladů shledal, že navržený způsob využití nebo odstranění odpadů není v rozporu s požadavky stanovenými zákonem o odpadech, a proto se vyjádřil tak, že se záměrem souhlasí.

Vyřizuje: Bc. Pavličík, tel.: 518 697 552

Z hlediska dalších požadavků na ochranu životního prostředí sdělujeme následující:

Ochrana přírody a krajiny:

Před započítím stavebních prací je nutno předem vyloučit přítomnost zvláště chráněného druhu živočicha (rorýs, netopýr, vlaštovka ad.); v případě jeho zaznamenání je nutné kontaktovat Českou společnost ornitologickou - Jihomoravskou pobočku či Českou společnost pro ochranu netopýrů. Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dle PD si záměr nevyžádá kácení dřevin.

Vodní hospodářství:

Upozorňujeme, že ten kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce je povinen na výzvu vodoprávního úřadu nebo ČIŽP prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem (§ 38 odst. 7 vodního zákona) za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7, 8 a 9 správního řádu.

Doručí se:

- Projektis, s.r.o., se sídlem třída Komenského 1357/28, 697 01 Kyjov – DS, ISSŘ

Na vědomí:

- Obec Milotice – DS, ISSŘ

Ostatní:

MěÚ Kyjov, OŽPÚP – spis

MěÚ Kyjov – podatelna (úřední deska)

Ke zveřejnění - MěÚ Kyjov – podatelna (úřední deska)

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, sídlo: Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1, IDDS: f28bdah s tím, že jednotné environmentální stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně **15 dnů** a poté opatřeno razítkem a podpisem oprávněného zástupce obce bude zasláno zpět odboru životního prostředí a územního plánování s uvedením dat vyvěšení a sejmutí. Obsah jednotného environmentálního stanoviska bude zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup
dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a zveřejnění dálkovým přístupem.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

JES

Projektis, s.r.o., třída Komenského 1357/28, 69701 Kyjov
Obec Milotice, č.p. 72, 69605