

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 13404/2025/348

Č.j.:SÚ93022/25/348 / SÚ 13404/2025/348

Číslo záměru: Z/2024/54623

Číslo řízení: R/2025/120734

Vyřizuje: Mořický Marian, tel.: 518 697 516, e-mail: m.moricky@mukyjoy.cz

Kyjov, dne 13.8.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení a prodloužení termínu dokončení záměru, kterou dne 21.10.2024 podal

Obec Milotice, IČO 00285111, Školní č.p. 72, 696 05 Milotice,
kterého zastupuje Fine Home s.r.o., IČO 05619165, Tyršova č.p. 4415/5, 695 01 Hodonín

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost povolení záměru a lhůtu termínu dokončení záměru Č.j.: OSDŽA93346/22/435 ze dne 21.9.2022 na stavbu nazvanou

Milotice, Základní škola a ul. Na Kanále odpojení srážkové vody od jednotné kanalizace dle principů HDV

SO.02 Hospodaření s dešťovými vodami - ul. Na Kanále
SO.03 Komunikace a zpevněné plochy Milotice, Na Kanále

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4/1, parc. č. 5/3, 746/2, 747/6, 747/8, 747/9, 747/10, 747/11, 753/1, 753/3, 753/34, 753/156 v katastrálním území Milotice u Kyjova.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Milotice, Školní č.p. 72, 696 05 Milotice

Tomáš Krist, nar. 16.10.1976, Tihelně č.p. 644, 696 05 Milotice

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2 č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín

Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha

EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Ing. Martin Gerych, nar. 28.6.1979, Na Kanále č.p. 572, 696 05 Milotice

Pavlaína Gerychová, nar. 2.4.1977, Na Kanále č.p. 572, 696 05 Milotice

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- Uvedený záměr nebyl doposud zrealizován z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2/4, 4/6, 4/7, 7/1, 7/2, 9/1, 192/5, 344, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1131, 1193, 1523, 1607/1, 1624, 1637, 1661, parc. č. 5/1, 5/2, 7/3, 7/4, 8/1, 11/4, 12/1, 12/2, 12/4, 746/1, 746/3, 747/1, 747/2, 747/4, 747/5, 747/7, 753/94, 753/96, 755/137, 2736/1, 2736/23, 2736/24, 3979/2, 4052, 7799 v katastrálním území Milotice u Kyjova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Milotice č.p. 129, č.p. 130, č.p. 133, č.p. 555, č.p. 554, č.p. 553, č.p. 552, č.p. 551, č.p. 550, č.p. 549, č.p. 548, č.p. 547, č.p. 546, č.p. 545, č.p. 544, č.p. 165, č.p. 562, č.p. 572 a č.p. 614

Povodí Moravy, s.p., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, MND a.s., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, NOEL, s.r.o., ČEPS, a.s., České Radiokomunikace a.s., Svazek obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš, Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Českomoravská telekomunikační s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:navrhovatelé:

Fine Home s.r.o., IDDS: 7gg72ra

zastoupení pro: Obec Milotice, Školní č.p. 72, 696 05 Milotice

hlavní účastníci – doručení jednotlivě:

Tomáš Krist, Tihelně č.p. 644, 696 05 Milotice u Kyjova

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdK3s

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

Ing. Martin Gerych, Na Kanále č.p. 572, 696 05 Milotice u Kyjova

Pavlaína Gerychová, Na Kanále č.p. 572, 696 05 Milotice u Kyjova

ostatní účastníci – doručení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2/4, 4/6, 4/7, 7/1, 7/2, 9/1, 192/5, 344, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1131, 1193, 1523, 1607/1, 1624, 1637, 1661, parc. č. 5/1, 5/2, 7/3, 7/4, 8/1, 11/4, 12/1, 12/2, 12/4, 746/1, 746/3, 747/1, 747/2, 747/4, 747/5, 747/7, 753/94, 753/96, 755/137, 2736/1, 2736/23, 2736/24, 3979/2, 4052, 7799 v katastrálním území Milotice u Kyjova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Milotice č.p. 129, č.p. 130, č.p. 133, č.p. 555, č.p. 554, č.p. 553, č.p. 552, č.p. 551, č.p. 550, č.p. 549, č.p. 548, č.p. 547, č.p. 546, č.p. 545, č.p. 544, č.p. 165, č.p. 562, č.p. 572 a č.p. 614

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka - úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

vyvěšeno pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, Svatoplukova č.p. 2687/84, 615 00 Brno

vyvěšeno pro: MND a.s., Úprkova č.p. 807/6, 695 01 Hodonín

vyvěšeno pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: NOEL, s.r.o., Na Pískách č.p. 3275/3, 695 01 Hodonín

vyvěšeno pro: ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, 101 00 Praha

vyvěšeno pro: České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha

vyvěšeno pro: Svazek obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš, Vlkoš č.p. 95, 696 41 Vlkoš

vyvěšeno pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha

vyvěšeno pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha

vyvěšeno pro: Českomoravská telekomunikační s.r.o., Borkovany č.p. 383, 691 75 Borkovany

dotčené orgány – doručení jednotlivě:

Městský úřad Kyjov, Odbor živ. prostředí a úz. plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov
Krajské ředitelství policie JMK, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

ostatní – k vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka - úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
Obecní úřad Milotice, úřední deska, Školní č.p. 72, 696 05 Milotice u Kyjova

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.