

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 13404/2025/348

Č.j.: SÚ71249/25/348 / SÚ 13404/2025/348

Číslo záměru: Z/2024/54623

Číslo řízení: R/2025/120734

Vyřizuje: Mořický Marian, tel.: 518 697 516, e-mail: m.moricky@mukyjov.cz

Kyjov, dne 30.6.2025

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ POVOLENÍ

Obec Milotice, IČO 00285111, Školní č.p. 72, 696 05 Milotice,
kterého zastupuje Fine Home s.r.o., IČO 05619165, Tyršova č.p. 4415/5, 695 01 Hodonín

(dále jen "stavebník") dne 21.10.2024 podal žádost o prodloužení platnosti povolení a prodloužení termínu dokončení záměru nazvaného:

Milotice, Základní škola a ul. Na Kanále odpojení srážkové vody od jednotné kanalizace dle principů HDV

SO.02 Hospodaření s dešťovými vodami - ul. Na Kanále

SO.03 Komunikace a zpevněné plochy Milotice, Na Kanále

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 4/1, parc. č. 5/3, 746/2, 747/6, 747/8, 747/9, 747/10, 747/11, 753/1, 753/3, 753/34, 753/156 v katastrálním území Milotice u Kyjova, který speciální stavební úřad povolil rozhodnutím Č.j.: OSDŽA93346/22/435 ze dne 21.9.2022. Řízení o prodloužení platnosti povolení a termínu dokončení záměru bylo zahájeno dnem doručení bezvadné žádosti.

Záměr obsahuje:

- Předmětem záměru je prodloužení termínu platnosti stavebního povolení a prodloužení termínu k dokončení stavby, tj. do 2 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí změny povolení, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků nedošlo k zahájení stavby.

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 198 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Dále stavební úřad Městského úřadu v Kyjově v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 dnů od uplynutí výše stanovené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve výše uvedené věci, nikoli o další lhůtu pro námítky.

Po uplynutí lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

Vzhledem k tomu, že v daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad dle § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumívá účastníky řízení, že vyrozumění o zahájení řízení se účastníkům řízení dle § 182 písm. a), b) a c) doručuje jednotlivě, účastníkům řízení podle § 182 písm. d)

stavebního zákona, kteří se dle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, se vyrozumění o zahájení řízení doručí veřejnou vyhláškou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2/4, 4/6, 4/7, 7/1, 7/2, 9/1, 192/5, 344, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1131, 1193, 1523, 1607/1, 1624, 1637, 1661, parc. č. 5/1, 5/2, 7/3, 7/4, 8/1, 11/4, 12/1, 12/2, 12/4, 746/1, 746/3, 747/1, 747/2, 747/4, 747/5, 747/7, 753/94, 753/96, 755/137, 2736/1, 2736/23, 2736/24, 3979/2, 4052, 7799 v katastrálním území Milotice u Kyjova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Milotice č.p. 129, č.p. 130, č.p. 133, č.p. 555, č.p. 554, č.p. 553, č.p. 552, č.p. 551, č.p. 550, č.p. 549, č.p. 548, č.p. 547, č.p. 546, č.p. 545, č.p. 544, č.p. 165, č.p. 562, č.p. 572 a č.p. 614

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

stavební úřad

697 01 KYJOV

14

V-8. 

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

navrhovatelé:

Fine Home s.r.o., IDDS: 7gg72ra

zastoupení pro: Obec Milotice, Školní č.p. 72, 696 05 Milotice

hlavní účastníci – doručení jednotlivě:

Tomáš Krist, Tihelně č.p. 644, 696 05 Milotice u Kyjova

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

Ing. Martin Gerych, Na Kanále č.p. 572, 696 05 Milotice u Kyjova

Pavlaína Gerychová, Na Kanále č.p. 572, 696 05 Milotice u Kyjova

ostatní účastníci – doručení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2/4, 4/6, 4/7, 7/1, 7/2, 9/1, 192/5, 344, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1131, 1193, 1523, 1607/1, 1624, 1637, 1661, parc. č. 5/1, 5/2, 7/3, 7/4, 8/1, 11/4, 12/1, 12/2, 12/4, 746/1, 746/3, 747/1, 747/2, 747/4, 747/5, 747/7, 753/94, 753/96, 755/137, 2736/1, 2736/23, 2736/24, 3979/2, 4052, 7799 v katastrálním území Milotice u Kyjova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Milotice č.p. 129, č.p. 130, č.p. 133, č.p. 555, č.p. 554, č.p. 553, č.p. 552, č.p. 551, č.p. 550, č.p. 549, č.p. 548, č.p. 547, č.p. 546, č.p. 545, č.p. 544, č.p. 165, č.p. 562, č.p. 572 a č.p. 614

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka - úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

vyvěšeno pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, Svatoplukova č.p. 2687/84, 615 00 Brno

vyvěšeno pro: MND a.s., Úprkova č.p. 807/6, 695 01 Hodonín

vyvěšeno pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: NOEL, s.r.o., Na Pískách č.p. 3275/3, 695 01 Hodonín

vyvěšeno pro: ČEPS, a.s., Elektrárnská č.p. 774/2, 101 00 Praha

vyvěšeno pro: České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha

vyvěšeno pro: Svazek obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš, Vlkoš č.p. 95, 696

41 Vlkoš

vyvěšeno pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha

vyvěšeno pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha

vyvěšeno pro: Českomoravská telekomunikační s.r.o., Borkovany č.p. 383, 691 75 Borkovany

dotčené orgány – doručeno jednotlivě:

Městský úřad Kyjov, Odbor živ. prostředí a úz. plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov
Krajské ředitelství policie JMK, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

ostatní – k vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka - úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
Obecní úřad Milotice, úřední deska, Školní č.p. 72, 696 05 Milotice u Kyjova

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.