



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 94267/2024 OKP
Č.j.: JMK 67581/2025

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

obce MILOTICE, okres Hodonín

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech 20. – 21. listopadu 2024 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech 5. – 6. května 2025. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Milotice
Školní 72, 696 05 Milotice

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Mgr. Eliška Hřebačková**

Kontrolor: Bc. Dagmar Dohnalová

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Radek Šed'a, DiS. - starosta

Kateřina Kotásková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 22. října 2024, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.

Přehled zjištěných chyb a nedostatků v členění dle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření:

§ 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

- Zastupitelstvo obce dne 28. 2. 2024 schválilo zveřejnění záměru na propachtování pozemků parc. č. 7251, 7126, 7136, 7288. Záměr č. 2/2024 na pacht nemovitostí byl zveřejněn v období 6. 3. 2024 - 22. 3. 2024. Následně zastupitelstvo na svém zasedání dne 7. 5. 2024 usnesením č. 2/2024-8 schválilo pacht pozemků parc. č. 7251, 7126, 7136, 7288 dle smlouvy uvedené v příloze zápisu. Při přezkoumání hospodaření byla předložena Smlouva o zemědělském pachtu PR Horky, k.ú. Milotice u Kyjova ze dne 10. 5. 2024. Podle smlouvy činí výše pachtovného 1 % průměrné základní ceny zemědělského pozemku pro příslušné katastrální území za zemědělsky využitelnou půdu. Podle přílohy smlouvy bylo pachtovné stanoveno následovně: Většina pozemků, jenž jsou předmětem smlouvy, nemá přidělen kód BPEJ, proto bylo zvoleno ohodnocení dle průměrné ceny BPEJ daného k.ú., stanovené zvláštním právním předpisem. Průměrná cena pro k.ú. Milotice u Kyjova je stanovena ve výši 9 Kč/m2/rok 2023. Za pozemky zemědělsky nevyužitelné pachtovné hrazeno nebude. Pro pozemek parc. č. 7251 byla použita cena 9 Kč/m2, pro pozemky parc. č. 7126 a 7136 pak cena 6,90 Kč/m2, pro pozemek parc. č. 7288 nebylo pachtovné stanoveno. Dále byl smlouvou ujednáán závazek propachtovatele, v případě záměru prodeje předmětu pachtu jako celku, nabídnout tyto k odkoupení nejdříve pachtýři. Ze zveřejněného záměru nevyplývá záměr obce uzavřít předkupní právo pro pachtýře a ani záměr poskytnout jeden z pozemků do bezplatného užívání. **Nebylo postupováno v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, neboť záměr obce prodat, směniti, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčiti hmotnou nemovitou věc obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce) obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné.**

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Milotice za rok 2024

byly zjištěny chyby a nedostatky

uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to

Nedostatky, spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- *Obecní úřad v oblasti samostatné působnosti neplnil úkoly, které mu uložilo zastupitelstvo obce nebo rada obce.*

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Nezveřejněním záměru obce prodat a vypůjčit hmotnou nemovitou věc se obec vystavuje riziku neplatnosti tohoto právního jednání ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 1,15 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 9,58 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 3,02 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Milotice k 31. 12. 2024 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Poučení

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 6. května 2025 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci krajskému úřadu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá krajskému úřadu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě krajskému úřadu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona o přezkoumávání hospodaření. Za přestupek lze uložit pokutu do 50.000 Kč.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 6. května 2025. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Milotice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

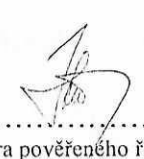
Za Krajský úřad Jihomoravského kraje

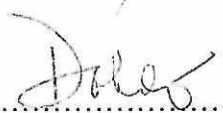
Mgr. Eliška Hřebačková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Bc. Dagmar Dohnalová

.....
kontrolor


.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání


.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu obce na rok 2024
- Přehled rozpočtových změn za období 1/2024 - 12/2024, Rozpočtová opatření 5/2024 - 7/2024
- Rozpočtová opatření č. 1/2024 - 4/2024; Opis rozpočtových změn za období 1-9/2024
- Schválený rozpočet obce na rok 2024
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2025-2026; Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2025-2026
- Návrh závěrečného účtu obce za rok 2023; Schválený závěrečný účet obce za rok 2023
- Bankovní výpisy sestavené k 30. 9. 2024: Komerční banka č. 12 a 189, Česká spořitelna č. 9, Československá obchodní banka č. 9, Česká národní banka č. 9 a 26
- Bankovní výpisy vystavené k 31. 12. 2024: Komerční banka č. 17 a 253, Česká národní banka č. 12 a 35, Česká spořitelna č. 12
- Hlavní kniha analytická sestavená k 30. 9. 2024
- Hlavní kniha analytická sestavená k 31. 12. 2024
- Plán inventur na rok 2024, Inventurní soupisy majetku a závazků k 31. 12. 2024, Inventarizační zpráva za rok 2024
- Kniha došlých faktur za období 10-12/2024; čísla dokladů od 24-001-00634 do 24-001-00791
- Kniha došlých faktur za období 1-9/2024; čísla dokladů od 24-001-00001 do 24-001-00633
- Kniha vydaných faktur za období 10-12/2024; čísla dokladů od 24-008-00200 do 24-008-00264
- Kniha vydaných faktur (vyúčtování služeb) za období 1-12/2024; čísla dokladů od 23-058-00001 do 24-058-00036
- Kniha vydaných faktur (vodné) za období 1-12/2024; čísla dokladů od 24-053-00001 do 24-053-00158
- Kniha vydaných faktur za období 1-9/2024; čísla dokladů od 24-008-00001 do 24-008-00199
- Rekapitulace mezd sumární za období 1/2024 - 12/2024
- Přehled vykázaných přesčasů za období 1-12/2024, Přehled pracovních vztahů za období 1-12/2024
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce a člena výboru (nečlena ZO) za rok 2024
- Přehled čerpání dovolené uvolněných zastupitelů za rok 2024 - stav k 31. 12. 2024
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce za období 1-9/2024
- Pokladní doklady za měsíc prosinec 2024 - pokladna poplatky, pokladna kultura
- Pokladní doklady za měsíc listopad 2024 - pokladna matrika
- Pokladní doklady za období 2/2024; čísla dokladů od 24-702-00034 do 24-702-00066
- Pokladní deník za období od 1. 2. 2024 do 29. 2. 2024
- Rozvaha sestavená k 30. 9. 2024
- Rozvaha sestavená k 31. 12. 2024
- Účtový rozvrh obce na rok 2024
- Výkaz FIN 2-12M pro hodnocení plnění rozpočtu sestavený k 30. 9. 2024
- Výkaz FIN 2-12M pro hodnocení plnění rozpočtu sestavený k 31. 12. 2024
- Dohoda o pracovní činnosti ze dne 4. 5. 2022 (správa a údržba minigolfu), měsíční listky odpracovaných hodin za období leden - září 2024, mzdový list č. 215
- Dohoda o provedení práce ze dne 1. 10. 20124 (úklid budovy Rafanda 472), mzdový list č. 491 za rok 2024
- Dohoda o provedení práce ze dne 1. 8. 2024 (autor doprovodného programu národopisného festivalu Milotice 2024, pracovní poměr se členem ZO), mzdový list č. 459 za rok 2024
- Dohoda o provedení práce ze dne 1. 8. 2024 (autorka programu národopisného festivalu Milotice 2024, pracovní poměr se členem ZO), mzdový list č. 478 za rok 2024
- Dohoda o provedení práce ze dne 1. 8. 2024 zaměstnance osobní číslo 488, Mzdový list za období 8/2024
- Dohoda o provedení práce ze dne 13. 6. 2024 zaměstnance osobní číslo 482, Přehled hodin za měsíc červen 2024, Mzdový list za období 6-9/2024
- Dohoda o provedení práce ze dne 18. 10. 2024 (úklid a údržba obce), mzdový list č. 334 za rok 2024
- Pracovní smlouva ze dne 19. 3. 2024 (dělník na úklid a údržbu obce), Platový výměr ze dne 19. 3. 2024, Platový výměr ze dne 31. 10. 2024, Dodatek č. 1 ze dne 22. 10. 2024, mzdový list č. 215 za období duben - září 2024
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 6. 5. 2024 (příjemce - Orel jednota Milotice); Žádost o neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Milotice na rok 2024 ze dne 22. 10. 2023
- Veřejnoprávní smlouva ze dne 16. 12. 2024 (Orel Jednota Milotice), Žádost ze dne 9. 9. 2024, Vyúčtování mimořádné dotace ze dne 20. 12. 2024
- Vyúčtování dotace ze dne 1. 12. 2024 (Orel Jednota Milotice)

- Rozhodnutí č. 14T-29769/2024/NUA/ORNK ze dne 2. 4. 2024 z Ministerstva kultury na projekt "35. Národopisný festival kyjovského Dolňácka 2024"
- Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK091741/24/OK ze dne 2. 10. 2024 na projekt "Národopisný festival kyjovského Dolňácka Milotice"
- Závěrečná zpráva ze dne 22. 1. 2025 - dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje - smlouva č. JMK091741/24/OK, Finanční vypořádání dotace
- Žádost ze dne 3. 12. 2024 - Změna rozpočtového určení dotace, Rozhodnutí ze dne 19. 12. 2024 o změně rozhodnutí o poskytnutí dotace (Ministerstvo kultury), Závěrečná zpráva o realizaci projektu, Vyúčtování dotace za rok 2024
- Nájemní smlouva ze dne 8. 5. 2024 (pronájem části pozemku parc. č. 14/3)
- Smlouva o nájmu bytu ze dne 30.03.2024 (pronájem bytu č. 5 v budově č.p. 578), Evidenční list pro výpočet úhrady za užívání bytu
- Smlouva o zemědělském pachtu PR Horky, k.ú. Milotice u Kyjova ze dne 10. 5. 2024 (pacht pozemků parc. č. 7251, 7126, 7136, 7288)
- Smlouva o dílo č. S25-034-0122 ze dne 17. 7. 2024 k veřejné zakázce "Milotice - objekt SO 04 - Freestyle hřiště"
- Kupní smlouva ze dne 29. 1. 2024 (prodávající - obec Milotice, prodej pozemků)
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330085560/001-MDP ze dne 4. 1. 2024 (povinná - obec Milotice, oprávněná - EG.D, a.s., Brno)
- Záměr č. 2/2024 na pacht nemovitosti - pozemků parc. č. 7251, 7126, 7136, 7288
- Záměr č. 3/2024 na pronájem nemovitosti - část pozemku parc. č. 14/3
- Záměr č. 3/2023 na prodej pozemků
- Veřejná zakázka "Milotice - objekt SO 04 - Freestyle hřiště": Výzva k podání nabídek ze dne 15. 4. 2024; Oznámení o jmenování hodnotící komise ze dne 15. 4. 2024; Zpráva o otevírání obálek s nabídkami a hodnocení a posouzení nabídek ze dne 6. 5. 2024; Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 26. 6. 2024; Zápis o předání a převzetí dokončené stavby ze dne 31. 10. 2024
- Směrnice č. 1/2020 Inventarizace majetku a závazků
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 13. 12. 2024 (schválen rozpočet obce na rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2026)
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce za období 10-12/2024 (2 zápisy)
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce za období 1-9/2024 (4 zápisy)
- Zápis z jednání finančního výboru zastupitelstva obce ze dne 3. 6. 2024