

Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1/38
Tel: 518 697 560, e-mail: p.pokorak@mukyjov.cz, ID datové schránky: f28bdah

č. j.: OŽPÚP110905/2024
Sp. zn.: OŽPÚP20653/2024/ozp_sek
Vyřizuje: Bc. Navrátilová
Telefon: 518 697 555
Datum: 14. 8. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou dne 25. 7. 2024 podali Ing. Pavel Krist, Ph.D., nar. 5.4.1979, Za Kostelem 8, 696 05 Milotice a Bc. Veronika Kristová, nar. 30.12.1980, Za Kostelem 8, 696 05 Milotice zastoupení na základě plné moci společnosti GEPROSTAV projekce s.r.o., IČ 29221714, Jarní 3448/2, 697 01 Hodonín, pro záměr:

„Novostavba rodinného domu“

na pozemcích parc. č. 2499/4, 2499/2, 7500 v katastrálním území Milotice u Kyjova,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Novostavba rodinného domu“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná zemědělská půda i nadále součástí ZPF.

2. Investor vytýčí před vstupem na pozemek plochu trvale odnímané zemědělské půdy značkami trvalejšího charakteru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
3. Na celé odnímané ploše zajistí investor na vlastní náklad sejmutí ornice o mocnosti 40 cm. Skrytá zemina ornice o objemu 124 m³ bude uložena na okraji území určeného k zástavbě do deponie tak, aby nebránila výstavbě a nedošlo k jejímu poškození a znehodnocení. Protože se jedná o krátkodobé uložení, není třeba deponii zatravnit, ale veškerý vzešlý plevel je nutno včas posekat, aby nedošlo k zaplevelení. Skrytá zemina ornice bude rozprostřena ve vrstvě max. 20 cm na zbývající části pozemků dotčených odnětím. Zemina nesmí být ukládána tam, kde by došlo ke zhoršení stavu přírodního prostředí (například na travní porost, zamokřené či přechodně zamokřené plochy, plochy s výskytem chráněných či vzácných rostlinných či živočišných druhů).
4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník). V protokolu (pracovním deníku) se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopii protokolu doručí stavebník orgánům orgány ZPF ke kolaudaci stavby (pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, stavebník doručí kopii protokolu do 30 dnů od ukončení prací).

II.

Městský úřad Kyjov, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) uděluje pro shora uvedený záměr souhlas podle § 9 odst. 8 zákona ZPF s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) o celkové výměře 0,0310 ha na částech pozemků parc. č. 2499/4, 2499/2, 7500 v k.ú. Milotice u Kyjova, obec Milotice. Souhlas se uděluje ve prospěch Ing. Pavla Krista, Ph.D., nar. 5.4.1979, Za Kostelem 8, 696 05 Milotice a Bc. Veroniky Kristové, nar. 30.12.1980, Za Kostelem 8, 696 05 Milotice.

<i>pozemek</i>	<i>výměra odnímaná</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>BPEJ</i>	<i>třída ochrany</i>
KN p.č. 2499/2 (část)	0,0163 ha	orná půda	0.21.10	IV. třída
KN p.č. 2499/4 (část)	0,0112 ha	orná půda	0.21.10	IV. třída
KN p.č. 7500 (část)	0,0035 ha	zahrada	0.21.10	IV. třída
Celková výměra k trvalému odnětí	0,0310 ha			

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko se vydává na základě žádosti evidované pod č. j. OŽPÚP102437/2024 ze dne 25. 7. 2024. Správní orgán shledal, že žádost je úplná.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zemědělský půdní fond

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

I) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona ZPF

Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na částech pozemků parc. č. 2499/4, 2499/2, 7500 je požadováno pro záměr nazvaný „Novostavba rodinného domu“ v k.ú. Milotice u Kyjova. Jedná se o novostavbu rodinného domu se suterénem, jedním podlažím, zastřešenou sedlovou střechou s využitým podkrovím. Z předložených dokladů vyplynulo, že záměr vyžaduje odnětí celkem 0,0310 ha zemědělské půdy. Na celé odnímané ploše zajistí investor na vlastní náklad sejmutí ornice o mocnosti 40 cm. Skrytá zemina ornice o objemu 124 m³ bude uložena na okraji území určeného k zástavbě do deponie tak, aby nebránila výstavbě a nedošlo k jejímu poškození a znehodnocení. Protože se jedná o krátkodobé uložení, není třeba deponii zatravnit, ale veškerý vzešlý plevel je nutno včas posekat, aby nedošlo k zaplevelení. Skrytá zemina ornice bude rozprostřena ve vrstvě max. 20 cm na zbývající části pozemků dotčených odnětím. Zemina nesmí být ukládána tam, kde by došlo ke zhoršení stavu přírodního prostředí (například na travní porost, zamokřené či přechodně zamokřené plochy, plochy s výskytem chráněných či vzácných rostlinných či živočišných druhů). Orgán ochrany ZPF shledal, že zemědělská půda může být pro daný záměr odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnutnější plocha ZPF, nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, síť zemědělských účelových komunikací. Vlastníkem dotčených pozemků KN parc. č. 2499/2, 2499/4 v k.ú. Milotice u Kyjova je dle evidence katastru nemovitostí Ing. Pavel Krist, Ph.D., nar. 5.4.1979, Za Kostelem 8, 696 05 Milotice. Vlastníkem dotčeného pozemku KN

parc. č. 7500 v k.ú. Milotice u Kyjova je dle evidence katastru nemovitostí Bc. Veronika Kristová, nar. 30.12.1980, Za Kostelem 8, 696 05 Milotice. Za odnětí předmětné plochy bude předepsán odvod ve výši 6.708 Kč.

Povinný k platbě odvodů je povinen dle § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

- **písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**
- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci

Na přiloženém snímku je vyznačena plocha záboru pro výše uvedený záměr. Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem obce Milotice.

Přílohou žádosti je: vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF, informace o pozemcích, snímky map, bilance skrývky, pedologický průzkum, výpočet odvodů, plná moc.

Správní orgán udělil souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, jelikož žádost a přílohy, které předložil žadatel, splňovaly náležitosti potřebné k udělení tohoto souhlasu. Udělený souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Nedílnou součástí jednotného environmentálního stanoviska je snímek mapy se zákresem odnímané plochy.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řád.

Ing. Petr Pokorák

vedoucí odboru

životního prostředí a územního plánování

Přílohy:

Snímek mapy se zákresem odnímané plochy

Doručí se:

GEPROSTAV projekce s.r.o., Jarní 3448/2, 695 01 Hodonín (DS)

Zastoupení pro: Ing. Pavel Krist, Ph.D., Za Kostelem 8, 696 05 Milotice

Bc. Veronika Kristová, Za Kostelem 8, 696 05 Milotice

Na vědomí:

Obec Milotice (DS)

Ostatní:

MěÚ Kyjov, OŽPÚP – spis

MěÚ Kyjov – podatelna (úřední deska)

Ke zveřejnění

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, sídlo: Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1, IDDS: f28bdah s tím, že jednotné environmentální stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně **15 dnů** a poté opatřeno razítkem a podpisem oprávněného zástupce obce bude zasláno zpět odboru životního prostředí a územního plánování s uvedením dat vyvěšení a sejmutí. Obsah jednotného environmentálního stanoviska bude zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a zveřejnění dálkovým přístupem.