

Finanční úřad pro Pardubický kraj
Boženy Němcové 2625, 530 02 Pardubice

Územní pracoviště ve Svitavách
T. G. Masaryka 15, 568 02 Svitavy

Č. j.: 25527/19/2808-00540-609281

Vyřizuje: Mgr. Lucie Štursová, DiS.; oddělení vymáhací
Tel.: 461 553 347 (111)
Č. místnosti: 117

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění platném do 31. 12. 2013 (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č. j.: 69322/08/263940/2904 ze dne 4. 11. 2008 nařizuje

dražbu nemovitých věcí.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Pardubický kraj, Územní pracoviště ve Svitavách, T. G. Masaryka 15, Svitavy – zasedací místnost

Datum a čas konání dražby: 20. 2. 2019 v době od 10:00 hodin

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby od 9:30 hod. do zahájení dražby.

Účastníkem dražby může být fyzická osoba starší 18 let plně způsobilá k právnímu jednání, která za účelem prokázání splnění těchto podmínek předloží při registraci platný průkaz totožnosti, popř. její zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát, jedná osoba, která své oprávnění jednat jménem tohoto subjektu musí prokázat originálem nebo úředně ověřenou listinou potvrzující její právní osobnost a platným průkazem totožnosti, popř. její zástupce na základě předložené úředně ověřené plné moci. V téže věci může za právnickou osobu současně jednat jen jediná osoba.

1. Předmětem dražby jsou tyto věci:

- **Nemovitá věc – lesní pozemek - pořadové č. 1**

a) Označení a popis dražené nemovité věci

nemovitá věc evidovaná na listu vlastnictví číslo 190, pro obec Městečko Trnávka, katastrální území 679437 Lázy, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, a to:

Pozemky			
Parcela	Výměra m2	Druh pozemku	Způsob ochrany
991/1	8913	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa

Jedná se o protáhlou parcelu obdélníkového tvaru podmíněně přístupnou s ohledem na terénní reliéf. Lesní porosty byly v minulosti odtěženy a těžební plochy nebyly v zákonné lhůtě následně zalesněny. Z tohoto důvodu jsou zpracovatelem posudku vnímány a ceněny jako holiny, byť s prvky pomístné, řídké a málo kvalitní sukcese. Chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a přílohy prováděcí vyhlášky MŽP č. 395/1992 se v lokalitě nenachází.

parc. č. 991/1



Vzhledem ke skutečnosti, že dražená věc nemovitá není zahrnuta v obchodním majetku plátce DPH, nebude k této vydražené věci nemovitě možno uplatnit odpočet DPH.

Dražební vyhláška je rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 56 odst. 2 a § 196 odst. 2 písm. b) daňového řádu), konkrétně na internetové adrese: www.financnisprava.cz, v sekci dražby finančních úřadů.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Nebyly stanoveny

c) Výsledná cena předmětu dražby: 112.598,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: ve výši 2/3 ceny výsledné, tj ve výši 75.065,00 Kč

e) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 15.000,00 Kč
(slovy: patnácttisíc Kč).

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka dražené nemovitosti nebude organizována.

Nahlédnutí do znaleckého posudku je možno dohodnout s oddělením vymáhacím Finančního úřadu pro Pardubický kraj, Územní pracoviště ve Svitavách, a to osobně nebo telefonicky na telefonním čísle: 461 553 347.

- **Nemovitá věc – lesní pozemek - pořadové č. 2**

a) Označení a popis dražené nemovité věci

nemovitá věc evidovaná na listu vlastnictví číslo 190, pro obec Městečko Trnávka, katastrální území 679437 Lázy, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, a to:

Pozemky			
Parcela	Výměra m2	Druh pozemku	Způsob ochrany
991/2	9480	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa

Jedná se o protáhlou parcelu obdélníkového tvaru podmíněně přístupnou s ohledem na terénní reliéf. Lesní porosty byly v minulosti odtěženy a těžební plochy nebyly v zákonné lhůtě následně zalesněny. Z tohoto důvodu jsou zpracovatelem posudku vnímány a ceněny jako holiny, byť s prvky pomístné, řídké a málo kvalitní sukcese. Chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a přílohy prováděcí vyhlášky MŽP č. 395/1992 se v lokalitě nenachází.

parc. č. 991/2



Vzhledem ke skutečnosti, že dražená věc nemovitá není zahrnuta v obchodním majetku plátce DPH, nebude k této vydražené věci nemovité možno uplatnit odpočet DPH.

Dražební vyhláška je rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 56 odst. 2 a § 196 odst. 2 písm. b) daňového řádu), konkrétně na internetové adrese: www.financnisprava.cz, v sekci dražby finančních úřadů.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Nebyly stanoveny

c) Výsledná cena předmětu dražby: 113.212,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: ve výši 2/3 ceny výsledné, tj ve výši 75.475,00 Kč

e) Dražební jistota byla stanovena ve výši:**16.000,00 Kč**

(slovy: šestnácttisíc Kč).

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka dražené nemovitosti nebude organizována.

Nahlédnutí do znaleckého posudku je možno dohodnout s oddělením vymáhacím Finančního úřadu pro Pardubický kraj, Územní pracoviště ve Svitavách, a to osobně nebo telefonicky na telefonním čísle: 461 553 347.

- **Nemovitá věc - lesní pozemek - pořadové č. 3**

a) Označení a popis dražené nemovité věci

nemovitá věc evidovaná na listu vlastnictví číslo 190, pro obec Městečko Trnávka, katastrální území 679437 Lázy, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, a to:

Pozemky

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku	Způsob ochrany
991/5	7999	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa

Jedná se o protáhlou parcelu obdélníkového tvaru podmíněně přístupnou s ohledem na terénní reliéf. Lesní porosty byly v minulosti odtěženy a těžební plochy nebyly v zákonné lhůtě následně zalesněny. Z tohoto důvodu jsou zpracovatelem posudku vnímány a ceněny jako holiny, byť s prvky pomístné, řídké a málo kvalitní sukcese. Chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a přílohy prováděcí vyhlášky MŽP č. 395/1992 se v lokalitě nenachází.

parc. č. 991/5



Vzhledem ke skutečnosti, že dražená věc nemovitá není zahrnuta v obchodním majetku plátce DPH, nebude k této vydražené věci nemovité možno uplatnit odpočet DPH.

Dražební vyhláška je rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 56 odst. 2 a § 196 odst. 2 písm. b) daňového řádu), konkrétně na internetové adrese: www.financnisprava.cz, v sekci dražby finančních úřadů.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Nebyly stanoveny

c) Výsledná cena předmětu dražby: 123.480,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: ve výši 2/3 ceny výsledné, tj ve výši 82.320,00 Kč

e) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 17.000,00 Kč
(slovy: sedmnácttisíc Kč).

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka dražené nemovitosti nebude organizována.

Nahlédnutí do znaleckého posudku je možno dohodnout s oddělením vymáhacím Finančního úřadu pro Pardubický kraj, Územní pracoviště ve Svitavách, a to osobně nebo telefonicky na telefonním čísle: 461 553 347.

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 2.000,00 Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 do 8.30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísle - číslo/ kód banky: 35-77622561/0710,
IBAN: CZ57 0710 0000 3500 7762 2561, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele
konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz, 1149 – poštovní poukázka

tak, aby byla **připsána** na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby, tedy 19. 2. 2019.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Dražební jistota bude vrácena osobě zúčastněné na dražbě na základě jejího písemného požadavku, ve kterém tato osoba určí způsob jejího vrácení, a to buď bezhotovostním

převodem na účet vedený u poskytovatele platebních služeb, nebo poštovním poukazem, a uvede potřebné údaje, tzn. číslo bankovního účtu nebo adresu pro zaslání poštovního poukazu.

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v úřední dny v době od 8.00 do 12.00 hod. a od 13.00 do 16.00 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísle - číslo/ kód banky: 35-77622561/0710,
IBAN: CZ57 0710 0000 3500 7762 2561, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele,
konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz, 1149 – poštovní poukázka (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena

a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění k předkupnímu právu:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Jan Charvát
ředitel sekce