

Záměr: Z/2025/52771
Řízení: R/2025/117641
Č.j.: R/2025/117641/9

Úřad: Městský úřad Židlochovice
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Nádražní 750
66701 Židlochovice

Adresát:
Rozdělovník

hxdby2c

Vyřizuje: Mgr. Denisa Dvořáková
Tel: +420 547 428 734

Dne: 11.09.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.05.2025 podal

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
kterého zastupuje ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, Střelnice 2797/22, Brno-Líšeň

(dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona stavební úřad

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Měnín, NN, VN, DTS, BD + Výroba Křivánek"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 522, 889/1, 143/34, 889/6, 881/1, 887/1, 143/25, 410/17, 410/11, 143/16, 889/5, 409/2 v katastrálním území Měnín.

Vymezení druhu a účelu povolované stavby:

- Záměrem je rozšíření distribučních rozvodů zemního kabelového vedení NN a VN v délce celkem cca 760 m a stavba nové kioskové trafostanice.
- Jedná se o stavbu trvalou.
- Účelem stavby je zásobování předmětného území elektrickou energií.

Stručný popis a umístění stavby:

Ve stávající trafostanici U Hřiště 9034 na pozemku parc. č. 889/6 v k. ú. Měnín bude stávající rozvaděč VN vyměněn za nový typu RRT pro připojení nového kabelu VN. Nový kabel VN typu NA2XS2Y 240 bude ukončený v nové kioskové trafostanici GRITEC UF3054 se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech cca 3,0 x 5,4 m a výšce 3,8 m od upraveného terénu. Nová trafostanice bude umístěna na pozemku parc. č. 410/17 do místa stávající autobusové zastávky, kterou odstraní obec Měnín. Z nové trafostanice budou vyvedeny tři nové kabely NN typu NAYY 4x240. První z nich bude ukončený v nové rozpojovací skříni SR532 v provedení pilíř, která bude umístěna vedle autobusové zastávky. Z nové rozpojovací skříni SR532 budou vyvedeny dva nové zemní kabely typu NAYY 4x150, které budou pomocí kabelových spojek napojeny na stávající kabel NN před RD č. p. 56. Druhý z nových kabelů NAYY 4x240 bude ukončený v nové rozpojovací skříni SD832 v provedení pilíř, která nahradí stávající rozpojovací skříň SR522 ve stávajícím umístění na pozemku parc. č. 522 vedle RD č. 328. Stávající kabely budou přepojeny z demontované rozpojovací skříně SR522 do nové rozpojovací skříně SD832. Třetí z nových kabelů NAYY 4x240 bude ukončený v nové rozpojovací skříni SR532 v provedení pilíř, která bude umístěna na pozemku parc. č. 522 vedle RD č. p. 62. Z této nové rozpojovací skříně SR532 bude vyvedený nový zemní kabel typu NAYY 4x150, který bude pomocí spojky napojený na stávající zemní kabel před domem č. p. 62. Z této nové rozpojovací skříně SR532 bude dále vyvedený nový kabel NAYY 4x240, který bude ukončený v nové rozpojovací skříni SD832.

Trasa pro nové kabely VN bude vedena výkopem v travnatém terénu od stávající trafostanice U Hřiště podél stávající komunikace Sportovní, výkopem přes parkoviště u hřiště parkoviště, protlakem pod komunikací, výkopem v chodníku kolem mateřské školy ke křižovatce ulic Sportovní a Městečko, protlakem pod komunikací, výkopem podél chodníku k protlaku pod komunikací na ul. Městečko, výkopem podél chodníku na opačné straně komunikace a protlaky pod komunikacemi k nové trafostanici. Od nové trafostanice bude trasa pro nové kabely NN vedena výkopem v travnatém terénu k místu napojení na stávající kabely NN před RD č. p. 56. Dále bude od nové trafostanice vedena trasa pro nové kabely NN výkopem v travnatém terénu podél chodníku ke křižovatce ulic Městečko a Na Zahradách, travnatým terénem k RD č. p. 62, výkopem přes parkoviště podél komunikace do nové rozpojovací skříně SD832.

Zemní práce budou prováděny otevřeným výkopem a protlaky pod komunikacemi. Nové kabelové vedení VN a NN bude uloženo v chráničkách v místech křížení se zpevněnými plochami, s vjezdy, komunikacemi a v místech křížení s ostatními inženýrskými sítěmi.

Celková trasa nového kabelového vedení VN a NN je cca 760 m.

Povrchy dotčené stavbou budou uvedeny na závěr akce do předchozího stavu na náklady investora.

Stavba bude umístěna v souladu s výkresem současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb:



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, hlavní projektant Richard Bimka (ČKAIT 1005787); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba může být prováděna svépomocí nebo stavebním podnikatelem.
5. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
6. Před zahájením provádění stavby bude umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie.
8. Případné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně ohlášeny stavebnímu úřadu.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
10. Při přípravě a provádění výkopových prací musí stavebník/zhotovitel postupovat podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
11. Před zahájením stavby vyvolá stavebník jednání se správcí všech podzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma a případně požádá o povolení vstupu do ochranného pásma. Podmínky správců sítí na způsob provádění prací v ochranném pásmu musí být splněny.
12. Při provádění zemních prací musí být postupováno tak, aby nedošlo ke změně prostorového uspořádání ostatních podzemních inženýrských sítí. Prostorová poloha musí být ověřena sondami. V případě zjištění rozporů mezi předpokládanou a skutečnou polohou sítí je stavebník povinen neprodleně přerušit práce a skutečnost nahlásit příslušné organizaci správce sítě.
13. Před zakrytím podzemního vedení vyzve stavebník/zhotovitel stavby příslušné správce dotčených inženýrských sítí ke kontrole.
14. Výkopové práce v blízkosti podzemních inženýrských sítí musí být provedeny ručně. U venkovních vedení nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů a uložení uzemnění.
15. Po uložení kabelů před záhozem stavebník zajistí geodetické zaměření stavby.
16. Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku $LA_{ekv} = 60 \text{ dB(A)}$ v denní době od 07 - 21 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.
17. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.**

18. Budou dodrženy podmínky společnosti EG.D, s.r.o. ze sdělení sp. zn. E7456-26366361 ze dne 20.03.2025:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz
Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Nikolas Němec, tel.: 53514-2833, mail: nikolas.nemec@egd.cz
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

19. Budou dodrženy podmínky společnosti EG.D, s.r.o. z vyjádření sp. zn. E7456-27150588 ze dne 21.03.2025:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Nikolas Němec, tel.: 53514-2833, mail: nikolas.nemec@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26366361, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 20.03.2027.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
- 20. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o., zastoupená GasNetSlužby, s.r.o., ve stanovisku zn. 5003283476 ze dne 27.03.2025:**

- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.
- Ochranné pásmo NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
- Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

KABELOVÉ ROZVODY NN – podmínky pro realizaci stavby:

- Pro uložení kabelů VN, NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Stavební objekty včetně betonových patek (např. rozvodné pilíře volně stojící, sloupky NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být ztlučená vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- V případě souběhu a křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:
 - Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.
 - Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
 - Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
 - Souběh uzemnění s plynárenským zařízením bude min. 1 m.
 - Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu/přípojky.
- Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

TRAFOSTANICE

Trafo stanice vč. ochranného pásma uzemnění musí být umístěna mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Montáž zemnicí sítě bude provedena s těmito bezpečnostními opatřeními:

- min. vzdálenost zemnicího pásku od obrysu PZ bude 1 m
- zemnicí pásek bude na straně přilehlé k povrchu PZ vybaven požární přepážkou, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05 m nebo z upraveného korýtky

- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení a odsouhlasena samostatně. Přeložka bude provedena na náklady investora.
- Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/>
- Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhavé práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jedací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich

bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
12. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
14. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

21. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN, a.s., uvedené ve vyjádření č. j. 80681/25 ze dne 09.04.2025:

- Společnost CETIN určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany a další níže uvedené podmínky:
 - dodržovat odstupové vzdálenosti dle prostorových norem v křížení i souběhu projektované nové VN a NN sítě a SEK Cetin a NEJ. Odstup kabelů vodorovně dle prostorových norem při chránění chráničkou v souběhu. Neklást projektovanou síť nad a pod SEK Cetin v souběhu. Zákaz práce mechanizací tj. i protlaky v ochranném pásmu SEK Cetin.
- Společnost CETIN určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby.
- Společnost CETIN upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1 VPO, odpovídá společnosti CETIN za náklady a škody, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

5.2. Nejpozději pět (5) pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: (a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5.5. Zjistí-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.

5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.

5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

22. Budou dodrženy podmínky společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze stanoviska č. j. BVK/07405/2025 ze dne 23.04.2025:

- Protlaký, dle předložené PD:
- Pro provádění protlaků požadujeme dodržet ČSN 73 6005 pro umístění sítí, jejich souběh a křížení.
- **Situace D2.2 - List č.1 – protlak ul.Sportovní, p.č.881/1 (před p.č.140), jama protlaku bude umístěna v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 110 PVC. Kabelové vedení bude v místě křížení s vodovodním řadem DN 110 PVC uloženo do otevřeného výkopu.**
 - Před prováděním protlaku chráničky pod vozovkou požadujeme pozvat obvodového technika vodárenského provozu p.F.Turka, tel.606 715 403.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností. Vodovodní potrubí bude zabezpečeno. Bude přizván příslušný technik vodárenského provozu p.F.Turek a na místě samém bude upřesněn, se současným zápisem do stavebního deníku, konkrétní postup prací v místě šachet.
 - U protlaku požadujeme řádné zajištění startovacích a cílových jam, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního potrubí.
 - Při provádění protlaků nesmí dojít k narušení technické infrastruktury (vodovody a vodovodní přípojky, kanalizace vč. kanalizačních šachet, atd.).
- **Ostatní navržené protlaký situace D2.2 - list č.1 a list č.2, jsou umístěny mimo ochranná pásma vodovodních řadů a mimo ochranná území vodovodních přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**
- Změna technologie přechodů (např. umístění protlaků, hloubka protlaků...), je možná pouze po odsouhlasení BVK, a.s.
- **Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytýčit a vyznačit proti poškození veškeré stavby dotčené vodovodní řady a vodovodní přípojky v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Vytýčení vodovodních řadů a vodovodních přípojek dohodnete s pracovníkem naší akciové společnosti p.E.Stelzelem - tel.606 676 302, vytycenivodovodu@bvk.cz.**
Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.
- **V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.**
- **Dodržte v souladu se Standardy pro vodovodní síť obce Měnín, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Dále požadujeme provedení křížení kolmo. Při křížení požadujeme pokládané kabely uložit do chráničky.**
- Nekolmé křížení bude provedeno dle ČSN 73 6005-Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Požadujeme dodržet křížení min.45°.
- V místech, kde nebude možnost uložit kabel do požadované hloubky (dle prostorové normy ČSN 73 6005), z důvodu krátké vzdálenosti při křížení s IS, bude kabel s chráničkou uložen do chráničky (popř. betonového žlabu) s přesahem min. 1 m na každou stranu od místa křížení tak, aby byla dodržena prostorová norma.
- Kabelové vedení, umístěte mimo jednotlivé prvky (šachty, apod.), armatury (uzávěry u vodovodních přípojek, hydranty, šoupata), umístěných na síti.
- V blízkosti kanalizační šachty, vodoměrné šachty, požadujeme min. vzdálenost kabelového vedení, od této šachty při opatření chráničkou min. 0,5 m.
- **Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle stanoveného zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího lince potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**
- **Dodržte ochranné území vodovodní přípojky. Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**
- **Veškeré stavbou dotčené vodovodní přípojky, vodoměrné šachty i sestavy zabezpečte proti poškození.**
- **Nová kiosková trafostanice na p.č.410/17, bude dle předložené PD umístěna mimo ochranná pásma a mimo ochranná území zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**
- **Při umístění nových skříní, požadujeme dodržet ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.**
- **Požadujeme řádné zajištění výkopu a montážních jam, aby nedošlo k možnému narušení vodovodních řadů a vodovodních přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**
- **Při provádění výkopu nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Zásyp výkopu musí být s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.**

- V prostoru kde bude docházet k namáhání od pojiždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby, apod.), požadujeme zajistit technickou infrastrukturu v provozování BVK, a.s. (vodovody, kanalizace, atd.) proti možným negativním účinkům.
- **Zabezpečení stavbou dotčených vodovodních řadů a vodovodních přípojek, předem dohodněte s technikem vodárenského provozu, (viz.níže uvedená tel.čísla).**
- Ovládací armatury, hydranty a vstupní šachty musí zůstat v době stavby trvale přístupné a ovladatelné. Vodoměrné sestavy vodovodních přípojek nesmí být během stavby poškozeny nebo měněny. Příslušní obvodoví technici mohou vyžadovat protokolární předání a zpětné převzetí stavu dotčených poklopů a armatur.
- Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů včetně přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- **Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.**
- **Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele.**
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizační řady, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti-tel.543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., na náklady dodavatele.
- **V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo přípojky požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p.F.Turka- tel.606 715 403, fturek@bvk.cz a dbejte jeho pokynů.**
- Zahájení prací oznamte provoznímu technikovi min.3 dny dopředu na uvedené tel.číslo.
- Před zásypem přizvěte obvodového technika ke kontrole na místo samé.

23. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, ze stanoviska č. j. SUSJ 5728/2025 ze dne 06.05.2025:

S vydáním povolení výše uvedené stavby souhlasíme za těchto podmínek:

1. Křížení kabelu VN se silnicí II/416 bude řešeno protlakem pod konstrukcí vozovky kolmo k její ose ve výše uvedených místech.
 - Montážní jáma vlevo ve směru staničení bude umístěna mimo těleso silnice II/416 a pozemek p. č. 409/2 v k. ú. Měnin.
 - Montážní jáma vpravo ve směru staničení bude umístěna mimo těleso silnice II/416 (za obrubníkem), avšak bude zasahovat do pozemku ve vlastnictví JMK p. č. 409/2 v k. ú. Měnin.
 - Podzemní vedení u křížení kabelu VN se silnicí musí být v celém úseku pod silničním pozemkem uloženo v odolné chráničce s krytím nejméně 150 cm.
2. Výkopové práce pro podélné umístění kabelu VN na ulici Městečko musí být realizovány mimo těleso silnice a mimo pozemek p. č. 409/2 v k. ú. Měnin.
3. Materiál z výkopů musí být odvezen a v žádném případě není možno jej ukládat na vozovku. Zásyp rýhy musí být proveden řádně (po vrstvách tl. 20 cm) hutněným a neseďavým materiálem a povrch bude upraven do původního stavu, který je v okolí místa zásahu.
4. Povinností zhotovitele je uhradit případné škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti uživatelům silnice. Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.
5. O vydání povolení je třeba požádat silniční správní úřad Městského úřadu Židlochovice.

O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor p. Dobromila Kopáčková (kontakt: tel. 733 681 191; e-mail: dobromila.kopackova@susjmk.cz).

Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokol sepiše zástupce SÚS JMK, s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení stavby (požadujeme min. 36 měsíců od dokončení stavby)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole

Odůvodnění:

Dne 13.05.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván dne 25.06.2025 k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 02.07.2025.

Stavební úřad vyrozuměl dne 17.07.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska a že ve lhůtě 20 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vyjádření nebo stanoviska sdělili:

- EG.D, s.r.o., sdělení sp. zn. E7456-26366361 ze dne 20.03.2025
- EG.D, s.r.o., vyjádření sp. zn. sp. zn. E7456-27150588 ze dne 21.03.2025
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko sp. zn. 5003283476 ze dne 27.03.2025
- CETIN a.s., vyjádření č. j. 80681/25 ze dne 09.04.2025
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko sp. zn. BVK/07405/2025 ze dne 23.04.2025
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, stanovisko č. j. SUSJ 5728/2025 ze dne 06.05.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření vlastníků technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení záměru stavebníka dle § 193 stavebního zákona, tj. zda je záměr v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
Dle územně plánovací dokumentace obce Měnin, ve znění změny č. 2, účinné od 15.07.2021:

Záměr se umísťuje do zastavěného území obce do plochy obytné (4a), do plochy centrální obytné (4b), do plochy rekreační (5a) a do plochy dopravy (9a). Jedná se o novostavbu technické infrastruktury. Dle územního plánu je technická infrastruktura ve všech plochách přípustná.

*Z hlediska souladu záměru s územně plánovací dokumentací kraje - **Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4** účinnými od 18.04.2025 (dále jen ZÚR), z obecných požadavků na území vyplývá:*

- není řešen prioritami územního plánování s Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedenými v bodech 1-23,
- není řešen požadavky na uspořádání a využití území, či úkoly pro územní plánování stanovenými pro **OB3** Metropolitní rozvojovou oblast Brno vymezenou body 25 a 26,
- se netýká koridorů či ploch veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv vymezených v ZÚR.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Nebylo posuzováno, neboť Obec Měnín má vydaný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, hlavní projektant Richard Bimka (ČKAIT 1005787), je zpracována v rozsahu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu užívání a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky, stanovené prováděcími prvními předpisy.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Záměrem nejsou dotčeny žádné veřejné zájmy chráněné jinými právními předpisy.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Napojení na dopravní infrastrukturu tato stavba nevyžaduje. Budou použity stávající komunikace s přihlédnutím na maximální povolenou hmotnost vozidel dle dopravního značení, dále budou vozidla zabezpečena proti úniku provozních kapalin.

Nové kabelové rozvody VN budou napojeny ze stávající trafostanice U Hřiště 9034 na pozemku parc. č. 889/6, k. ú. Měnín. Nové kabelové rozvody NN budou napojeny z nové trafostanice a na stávající kabely NN před RD č. p. 56, před RD č. p. 62 a před RD č. p. 328 v Měnině.

Podmínky správců technické infrastruktury jsou zahrnuty ve výrokové části II. Podmínky pro provedení stavby.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad neshledal, že by záměr mohl mít negativní vliv na práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (žadatel):

- EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Měnín, Měnín 34, 664 57 Měnín

Podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Obec Měnín, Měnín 34, 664 57 Měnín – vlastník pozemků parc. č. 410/11, 522, 143/25, 887/1, 410/17, 143/34, 143/16, 881/1, 889/1, 889/5 a 889/6 v k. ú. Měnín, oprávněný z věcného břemene zřizování a provozování vedení, kterým je zatížen pozemek parc. č. 409/2 v k. ú. Měnín, a vlastník TI
- Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 449, 60200 Brno – vlastník pozemku parc. č. 409/2, k. ú. Měnín
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 449, 60200 Brno – právo hospodařit se svěřeným pozemkem kraje – s pozemkem parc. č. 409/2, k. ú. Měnín
- EG.D Holding, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole – oprávněný z věcného břemene zřizování a provozování vedení, kterým jsou zatíženy pozemky parc. č. 410/11, 522, 143/25, 887/1, 410/17, 143/34, 143/16, 881/1, 889/1 a 409/2 v k. ú. Měnín
- EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – vlastník TI
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – oprávněný z věcného břemene zřizování a provozování vedení, kterým jsou zatíženy pozemky parc. č. 410/11, 143/16 a 409/2 v k. ú. Měnín a vlastník TI
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – oprávněný z věcného břemene zřizování a provozování vedení, kterým jsou zatíženy pozemky parc. č. 410/11, 522, 143/25, 887/1, 410/17, 143/34, 143/16, 881/1, 889/1, 889/6 a 409/2 v k. ú. Měnín a vlastník TI
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno – provozovatel TI
- Marek Aujezdský, nar. 03.10.1973, Měnín 452, 664 57 Měnín – oprávněný z věcného břemene chůze a jízdy, kterým jsou zatíženy pozemky parc. č. 887/1, 889/5 a 889/6, k. ú. Měnín
- Ivo Hrstka, nar. 11.03.1968, Topolová 292, 664 61 Rebešovice – oprávněný z věcného břemene vedení, kterým je zatížen pozemek parc. č. 409/2 v k. ú. Měnín
- Kateřina Hrstková, nar. 17.05.1972, Topolová 292, 664 61 Rebešovice – oprávněná z věcného břemene vedení, kterým je zatížen pozemek parc. č. 409/2 v k. ú. Měnín
- Kateřina Dvořáková, nar. 15.06.1976, Lukovany 71, 664 84 Lukovany – oprávněná z věcného břemene vedení, kterým je zatížen pozemek parc. č. 409/2 v k. ú. Měnín
- Daniel Mutl, nar. 19.09.2001, Svážná 385/26, 634 00 Brno-Nový Lískovec – oprávněný z věcného břemene vedení, kterým je zatížen pozemek parc. č. 409/2 v k. ú. Měnín
- Michal Mutl, nar. 05.01.1974, Měnín 357, 664 57 Měnín – oprávněný z věcného břemene vedení, kterým je zatížen pozemek parc. č. 409/2 v k. ú. Měnín

- Věra Mutlová, nar. 05.12.1950, Měnin 357, 664 57 Měnin – oprávněná z věcného břemene vedení, kterým je zatížen pozemek parc. č. 409/2 v k. ú. Měnin
- Aleš Kopeček, nar. 17.07.1971, Měnin 349, 664 57 Měnin – oprávněný z věcného břemene vedení, kterým je zatížen pozemek parc. č. 409/2 v k. ú. Měnin

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- vlastníci pozemků parc. č. 144/1, 140, 142, 143/24, 150, 152, 155, 156, 143/23, 143/22, 160, 163, 168, 170, 143/21, 143/35, 171/1, 171/3, 143/20, 175, 178, 143/19, 180, 143/18, 183, 143/17, 186, 188, 143/15, 143/14, 553, 550, 547, 542, 410/14, 410/13, 538, 410/12, 535, 532, 529, 526, 523/1, 523/2, 524/2, 521/2 a 519 v k. ú. Měnin

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor Krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Milan Komenda

vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 03.09.2025.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Židlochovice a na úřední desce Obecního úřadu Měnín.

Žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne jeho vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkově (elektronicky) od: do :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (obdrží jednotlivě)

1. ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, Střelnice 2797/22, Brno-Líšeň
zastoupení pro: EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
2. Obec Měnín, Měnín 34, 664 57 Měnín

účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):

3. Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí 449, 60200 Brno
4. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí 449, 60200 Brno
5. EG.D Holding, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
6. EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
7. GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
8. CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
9. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
10. Marek Aujezdský, nar. 03.10.1973, Měnín 452, 664 57 Měnín
11. Ivo Hrstka, nar. 11.03.1968, Topolová 292, 664 61 Rebešovice
12. Kateřina Hrstková, nar. 17.05.1972, Topolová 292, 664 61 Rebešovice
13. Kateřina Dvořáková, nar. 15.06.1976, Lukovany 71, 664 84 Lukovany
14. Daniel Mutl, nar. 19.09.2001, Svážná 385/26, 634 00 Brno-Nový Lískovec
15. Michal Mutl, nar. 05.01.1974, Měnín 357, 664 57 Měnín
16. Věra Mutlová, nar. 05.12.1950, Měnín 357, 664 57 Měnín
17. Aleš Kopeček, nar. 17.07.1971, Měnín 349, 664 57 Měnín

účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou)

18. vlastníci pozemků parc. č. 144/1, 140, 142, 143/24, 150, 152, 155, 156, 143/23, 143/22, 160, 163, 168, 170, 143/21, 143/35, 171/1, 171/3, 143/20, 175, 178, 143/19, 180, 143/18, 183, 143/17, 186, 188, 143/15, 143/14, 553, 550, 547, 542, 410/14, 410/13, 538, 410/12, 535, 532, 529, 526, 523/1, 523/2, 524/2, 521/2 a 519 v k. ú. Měnin