

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

Č. j.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Počet listů:

Počet příloh/listů/svazků:

Datum:

Vypraveno dne:

MZi-OZPSU/21685/2025-KP

MZi-OZPSU/21685/2025-5

Ing. Pavla Kopečná

547428774

Pavla.Kopečna@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

12.02.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Petr Kolář, nar. 24.12.1965, Kociánka č.p. 2999/3d, 612 00 Brno,
kterého zastupuje Zbyněk Holátko, nar. 25.04.1962, Lovčice č.p. 353, 696 39 Lovčice
(dále jen "stavebník") dne 21.08.2025 podal žádost o **dodatečné povolení záměru:**

Novostavba Měnin Chaloupky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 705 a 731, k. ú. Měnin.

Stavební úřad na základě šetření podnětu (převzetí spisu SÚ Sokolnice zn. SÚ/4187/2022/SR), provedl dne 14.06.2024 kontrolní prohlídku č.j. MZi-OZPSU/11335/2024-3, ze které byl sepsán protokol, při které zjistil, že předmětná stavba na pozemku parc. č. 705 k. ú. Měnin je v rozporu s rozhodnutím o nutných zabezpečovacích pracích sp. zn. SÚ/4189/2022/JR č.j. OUSO/240/2023/JR ze dne 23.01.2023. Rozsah stavebních prací/stavební záměr je dle § 171 odst. 1 stavebního zákona stavbou jednoduchou vyžadující povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad podle § 251 odst. 1 stavebního zákona má vyzvat povinného k předložení dokumentace pro odstranění stavby a vyjádření, závazného stanoviska nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, jsou-li vyžadována tímto zákonem nebo jiným právním předpisem. Stavební úřad tak již nečinní, protože povinný využil možnost ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od zahájení řízení podat žádost o dodatečné povolení stavby.

Žádost o dodatečné povolení byla podána dne 21.08.2025 (Z/2025/1560361, R/2025/159882) prostřednictvím portálu stavebníka a stavebník rovněž vložil projektovou dokumentaci do evidence elektronických dokumentací nejpozději s podáním žádosti.

Stavební úřad dne 09.02.2026 oznámil přípisem ze dne 09.02.2026 č.j. MZi-OZPSU/21685/2025-3 zahájení řízení o nařízení odstranění stavby povinnému, ve kterém byl poučen o možnosti podat v zákoně stanovené lhůtě žádost o dodatečné povolení stavby. Této možnosti povinný v určené lhůtě využil.

I.

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 hod).

II.

Stavební úřad tímto sděluje účastníkům řízení, že mohou v řízení uplatnit své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu, a současně je vyzývá,

aby tak učinili nejpozději do 20 dnů od doručení tohoto oznámení.

Po uplynutí uvedené lhůty přistoupí stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci samé.

Účastníci řízení dle § 250 odst. 2 a § 254 odst. 5 stavebního zákona:

Vlastník stavby a stavebník (povinný)

- Petr Kolář, nar. 24.12.1965, Kociánka č.p. 2999/3d, 612 00 Brno

Obec, na jejímž území se stavba, která má být odstraňována nachází-

- Obec Měnín, Měnín č.p. 34, 664 57 Měnín

Další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavby mohou být odstraňováním nebo odstraněním stavby, či rozhodnutím o dodatečném povolení přímo dotčena-

- František Božek, nar. 4.7.1941 Dědická č.p. 914/18, Slatina, 627 00 Brno 27 – spolumajitel pozemku parc. č. 717/1
- Ludmila Novotná, nar. 22.11.1944, Měnín č.p. 172, 664 57 Měnín – spolumajitel pozemku parc. č. 717/1
- Bohuslav Kutil, nar. 6.10.1972, Měnín č.p. 170, 664 57 Měnín – spolumajitel pozemku parc. č. 717/1
- Adriana Kutilová, nar. 3.1.1969, Měnín č.p. 170, 664 57 Měnín – spolumajitel pozemku parc. č. 717/1
- Monika Němcová, nar. 3.9.1990, Měnín č.p. 362, 664 57 Měnín – spolumajitel pozemku parc. č. 717/1
- Otilia Ralenovská, nar. 26.2.1948, Měnín č.p. 171, 664 57 Měnín – spolumajitel pozemku parc. č. 717/1
- Marie Veselá, nar. 30.11.1938, Tvarožná č.p. 134, 664 05 Tvarožná – spolumajitel pozemku parc. č. 717/1
- Jiří Zezula, nar. 11.1.1955, ulice 1. května č.p. 622/25, Tuřany, 620 00 Brno 20 – spolumajitel pozemku parc. č. 717/1
- Lukáš Krátký, nar. 1.4.1986, Měnín č.p. 169, 664 57 Měnín – majitel pozemku parc. č. 703
- Bohdan Uher, nar. 21.10.1972, Měnín č.p. 165, 664 57 Měnín – spolumajitel pozemku parc. č. 706
- Veronika Urbanová, nar. 4.11.1977, Měnín č.p. 165, 664 57 Měnín – spolumajitel pozemku parc. č. 706
- EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – majitel/správce TI
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – majitel/správce TI

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – majitel/správce TI
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3- majitel/správce TI

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkově (elektronicky) od: do :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.