



Záměr: Z/2025/114035
Řízení: R/2025/118038
Č.j.: R/2025/118038/7
PID: SR00X01KTSU2
Úřad:

Dne: 29.01.2026

Městský úřad Židlochovice

Adresát:
Rozdělovník

Nádražní 750
66701 Židlochovice

hxdby2c

Vyřizuje: **Ing. PAVLA KOPEČNÁ**
Tel: +420 547 428 774

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.06.2025 podal

**Bohuslav Kutil, nar. 06.10.1972, Měnín 170, 66457 Měnín
Adriana Kutilová, nar. 03.01.1969, Měnín 170, 66457 Měnín
které zastupuje Jana Bednaříková, nar. 07.03.1961, Šebelova 670, Bílovice
nad Svitavou 66401**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona:

p o v o l u j e

stavební záměr nazvaný:

„RD Kutilovi - Oprava střechy a vestavba podkroví“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. 713, k. ú. Měnín.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o opravu střechy a zbudování podkroví stávajícího rodinného domu v uliční zástavbě při ulici Chaloupky, č.p. 170, 664 57 Měnín, kat.úz. Měnín [693090], parc. č. 713. Stávající rodinný dům v řadové zástavbě, sestává se z uličního traktu dvojpodlažního a dvorního kolmého traktu. Objekt má jedno plné nadzemní podlaží a v uliční části druhé podlaží, neobytné podkroví, a šikmou sedlovou střechu uliční části resp. pultovou v části dvorní. Pozemek a stavba je ve vlastnictví investora, jedná se o mírně svažitou parcelu, před ní prochází veřejná komunikace s chodníkem, která slouží pro dopravní napojení domu. Parcela se nenachází v poddolovaném, svážném území ani záplavovém území. Střecha a krov uličního traktu jsou v nevyhovujícím stavu, dojde tedy k sejmutí střechy a demontáži krovu, náhradě novým kovem a střešním pláštěm spolu se zbudováním přístupového schodiště do podkroví. Podkroví původně sloužilo jako sklad, nově bude využito jako pokoj resp. pracovna. Je nutné před započatím prací přeměřit a ověřit všechny rozměry, prozkoumat, označit a popř. zabezpečit vedení všech sítí.
- Objekt pochází pravděpodobně ze začátku 20. století. Od té doby prošel objekt několika úpravami, jejichž projektová dokumentace se nedochovala. Největší úpravou byla přístavba ve dvoře objektu, čím byl objekt rozšířen. Dále byly vyměněny okna a dveře. Tyto úpravy proběhly začátkem 21. století.
- Jedná se o jednoduchou výměnu střešního pláště s nahrazením krovu a zbudování nového schodiště do podkroví. Objekt zděný, stěnový

konstrukční systém. Stropy dřevěné trémové. Střecha šikmá sedlová, krov vaznicový. Střešní plášť bude zateplený.

- Bude odebrána střešní krytina (po šárech od hřebene dolů v obou střešních rovinách symetricky), demontován krov. Stropní konstrukce bude částečně vybourána v ploše plánovaného schodiště.- Jedná se o prostor chodby, kde se předpokládá příčné uložení stropních trámů tj. bude pouze rozpláštěn podhled a podlaha, a stropní nosníky v daném rozsahu vyříznuty. V přízemí dojde k vybourání dveřního ostění pro osazení nových dveří, částečně se pak vyřízne podlaha pro zakotvení nového schodiště.
- VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce bude částečně vybourána v ploše plánovaného schodiště. Jedná se o prostor chodby, kde se předpokládá příčné uložení stropních trámů tj. bude pouze opláštěn podhled a podlaha, a stropní nosníky v daném rozsahu vyříznuty. Prostor schodiště bude zpětně opláštěn SDK resp. jinak stavebně zapraven (dozděno, omítnuto).

- SCHODIŠTĚ

Navrženo je jednoramenné schodiště do podkroví. Jedná se o strmé schodiště se sklonem cca 39° (normální sklon 25-35°), se sníženou podchodnou a průchodnou výškou na 2100mm (standard 2250mm), což je pro rodinný dům přípustné. Schodiště bude schodnicové, ocelové, s dřevěnými stupnicemi bez podstupnic. Zábradlí a podesta bude lemováno zábradlím. Schodiště bude splňovat normové parametry, zábradlí v souladu s ČSN 74 3305.

- ZASTŘEŠENÍ

Střecha je tvořena nosnou konstrukcí krovu, vaznicová soustava s kleštinami. Střešní plášť zateplený, větraný s pojistnou hydroizolací a parozábranou, krytina skládaná z keramických tašek pálených.

- Veškeré dřevěné prvky musí být opatřeny proti hnilobě, plísním a proti dřevokazným houbám a hmyzu. Viditelné dřevěné prvky budou opatřeny viz. Požárně bezpečnostní řešení, některé prvky, zejména

kleštiny, které vystupují do prostoru, budou v takové dimenzi, aby dle EC splňovaly požární odolnost bez úprav.

- Dimenze krovu a spoje viz. konstrukční řešení. Jedná se o klasickou tesařskou soustavu. Následně se provede pokládka pojistné hydroizolace, difuzně otevřená fólie kontaktní, kladení fólie s dostatečným přesahem „po vodě“. Následně pak pokládka větrané mezery z kontralatí, střešní latě a střešní tašky. Rozměry a distance latí dle použité krytiny. Mezi a pod krokve bude provedena tepelná izolace navržena je stříkaná PUR izolace v tl. 240mm, která dokonale uzavře všechny mezery a tvoří paronepropustnou rovinu. Opření o pojistné hydroizolační fólii bude konzultováno s dodavatelem, popř. bude skladba doplněna podkladním plnoplošným bedněním. Dále se provede šikmý celistvý SDK protipožární podhled. Celý podhled musí splňovat požadavky na požární ochranu nosné konstrukce krovu.
- PODLAHY

V podkroví bude provedena jednoduchá suchá podlaha. Na původní záklop (bez násypu a půdovek) bude plnoplošně položena separační a kročejová izolace (nap. Tuhá MV tl. 30mm), následně 2x desky OSB s prošroubováním jako roznášecí vrstva. Nášlapnou vrstvu bude tvořit povlaková krytina, plnoplošně lepené PVC.

- POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A STROPŮ

Dle účelu jsou navrženy vápenné omítky štukové, keramické obklady, keramické soklíky. Jádrové a jednovrstvé omítky budou provedeny od hrubé podlahy až ke stropní železobetonové desce. Pod omítku budou použity na všechny hrany a rohy kovové systémové lišty. Rohové lišty budou v provedení pro přemalbu, hrany budou kotveny k hrubému zdivu. Místo styku dvou různých podkladových materiálů bude vyztuženo podkladovou armovací textilií s přesahem cca 50 mm na každou stranu. V místě, kde dojde k nastavení nebo styku porobetonu na cihlu apod., bude provedeno armování pro zamezení vzniku trhlinek. Hmoty na maltové směsi musí vyhovovat ČSN 72 24 30 - 1. Typ keramických obkladů bude konzultován s architektem. Obklady na zděné příčky budou prováděny na penetrovanou vrstvu vápenocementové maltové směsi. Lepení obkladů bude přes penetrační nátěr tmelem na cementové bázi. V místnostech s přímým

ostřikem vody (WC, sprchy, úklidové komory, přípravný), bude pod obklad a lepící stěrku aplikována hydroizolační stěrka. Tato hydroizolace bude provedena kolem zařizovacích předmětů, v místě zvýšeného ostřiku vodou. Hydroizolační stěrky budou provedeny dle předpisu výrobce, v kompletní skladbě včetně ztužujících pásků na přechodu obkladu, jež je výrobcem požadována a garantována. Při výběru jednotlivých materiálů musí být zajištěna vzájemná kompatibilita použité hydroizolační stěrky a následně aplikovaných lepidel a tmelů pod obklady. Za sprchovým koutem bude provedena hydroizolační stěrka, a to v celé výšce obkladu a půdorysně bude hydroizolace sprchového koutu přesahovat o cca 60cm za vnější obrys vaničky. Za výlevkami a umývadly bude hydroizolační stěrka půdorysně i výškově přetažena o cca 60cm. Obklady budou velkoformátové tl. 6mm, lepené do modifik. cementové malty a spárované barevnou hmotou dle výběru architekta. Spárování bude provedené v protiplísňové spárovací hmotě. Dilatační spáry budou vyplněny trvale pružným silikonovým antibakteriálním a protiplísňovým tmelem. Obklad není uvažován na celou výšku místnosti, na horní hraně ukončeny průběžnou ukončovací nerezovou „L“ lištou. Všechny vnější rohové hrany obkladů budou opatřeny hranovými nerezovými lištami. Vnitřní rohy a přechod obkladů na dlažbu budou vyplněny pružným provazcem a vodovzdorným antiplísňovým a antibakteriálním sanitárním silikonovým tmelem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Martin Pálka (autorizovaný architekt 05507) . Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
4. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí (stavební dozor).

6. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající požadavků na výstavbu, zejména vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, dále předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

9. Stavební materiál bude stavebník skladovat na vlastním pozemku. Na cizích pozemcích (vč. veřejných prostranství) může být skladován pouze se souhlasem vlastníků těchto pozemků.

10. Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku $LA_{ekv} = 60 \text{ dB(A)}$ v denní době od 07 - 21 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.

11. Výkopové práce v blízkosti podzemních inž. sítí musí být provedeny ručně. U venkovních vedení nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů a uložení uzemnění.

12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření CETIN a.s. č. j. 324641/25 ze dne 27.11.2025:

- V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojížděné plochy. V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy. Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ. Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný. Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst.VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření EG.D, s.r.o. zn. M49992-27156088 ze dne 12.06.2025:

- Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, s.r.o. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
- Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:

- a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
- b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
- Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.
- Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.5003318105 ze dne 16.05.2025:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění
pozdějších
předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bohuslav Kutil, nar. 06.10.1972, Měnin 170, 66457 Měnin
Adriana Kutilová, nar. 03.01.1969, Měnin 170, 66457 Měnin

Odůvodnění

Dne 19.06.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Stavební úřad oznámil dne 10.12.2025 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vyjádření nebo stanoviska sdělili:

- KHS JMK Brno, souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSJM 22495/2025/BO/HOK, spis. zn. S-KHSJM 11222/2025 ze dne 12.06.2025
- Obec Měnín, souhlas s povolením stavby zn. OUMEN-1132/2025 ze dne 13.05.2025
- Městský úřad Židlochovice, jednotné environmentální stanovisko č.j. MZi-OZPSU/9635/2025-3 ze dne 22.05.2025
- EG.D, s.r.o., vyjádření zn. M49992-27156088 ze dne 12.06.2025
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko zn. BVK/09851/2025 ze dne 02.06.2025
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn. 5003318105 ze dne 16.05.2025
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 324641/25 ze dne 27.11.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodala žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (žadatel):

- **Bohuslav Kutil, nar. 06.10.1972, Měnin 170, 66457 Měnin**
- **Adriana Kutilová, nar. 03.01.1969, Měnin 170, 66457 Měnin**

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Měnin, Měnin č.p. 34, 664 57 Měnin

Podle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno - vlastník TI

- CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha - vlastník TI
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno - zástupce vlastníka TI
- Brněnské vodárny a kanalizace, IČ: 46347275, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno - vlastník TI
- Benedikt Halouzka, Brněnská 216, 667 01 Vojkovice - vlastník sousedního pozemku
- Ludmila Novotná, Měnín č.p. 172, 664 57 Měnín - vlastník sousedního pozemku
- Monika Němcová, Měnín č.p. 362, 664 57 Měnín - vlastník sousedního pozemku
- Otilia Ralenovská, č.p. 171, 664 57 Měnín - vlastník sousedního pozemku
- František Božek, Dědická 914/18, Slatina, 62700 Brno - vlastník sousedního pozemku
- Marie Veselá, č.p. 134, 66405 Tvarožná - vlastník sousedního pozemku
- Jiří Zezula, ulice 1. května 622/25, Tuřany, 62000 Brno - vlastník sousedního pozemku
- Jana Krátká, č.p. 169, 66457 Měnín - vlastník sousedního pozemku

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor Krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se

štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. MILAN KOMENDA

Rozdělovník:

Řízení - jednotlivě

Komerční banka, Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha
Benedikt Halouzka, Brněnská 216, 66701 Vojkovice
Brněnské vodárny a kanalizace, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300
Brno
JANA BEDNAŘÍKOVÁ, Šebelova 670, 66401 Bílovice nad Svitavou
Ludmila Novotná, č.p. 172, 66457 Měnín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Monika Němcová, č.p. 362, 66457 Měnín
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Obec Měnín, č.p. 34, 66457
Otilia Ralenovská, č.p. 171, 66457 Měnín
František Božek, Dědická 914/18, Slatina, 62700 Brno
Marie Veselá, č.p. 134, 66405 Tvarožná
Jiří Zezula, ulice 1. května 622/25, Tuřany, 62000 Brno
Jana Krátká, č.p. 169, 66457 Měnín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.p. 1847, 60200