

OBECNÍ ÚŘAD LUŽICE

Lužice 23, 384 11 Netolice
IČO 00583073, tel. 607 477 428

V Lužicích dne 28.6.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o návrhu územního plánu Lužice

Obecní úřad Lužice ve smyslu § 5 a 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) vykonávající působnost ve věcech územního plánování oznamuje zahájení řízení o návrhu Územního plánu Lužice podle § 52 odst. 1 stavebního zákona).

Obecní úřad Lužice jako pořizovatel oznamuje veřejné projednání návrhu územního plánu ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona v souladu s §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. **Veřejné projednání návrhu Územního plánu Lužice** (dále jen „ÚP Lužice“) **se koná:**

**na obecním úřadu Lužice
dne 6.8.2024 od 10:00 hod.**

Pořizovatel formou doručení tohoto oznámení zve k veřejnému projednání jednotlivě obec Lužice, dotčené orgány, Krajský úřad Jihočeského kraje a sousední obce.

Projektantem ÚP Lužice je Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice. Zástupce projektanta tímto žádáme o účast na veřejném projednání a zajištění odborného výkladu.

Návrh ÚP Lužice je vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Obecním úřadě Lužice ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu Lužice do 13.8.2024. Návštěvu na OÚ doporučujeme v úředních hodinách, případně schůzku dohodnout na tel. 606642944 nebo 607477428. Ve stejné době bude návrh ÚP Lužice zveřejněn v elektronické podobě na webových stránkách obce. <https://obec-luzice.cz/>.

Námítky proti návrhu ÚP Lužice mohou podat dle § 52 odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona).

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona může **každý uplatnit své připomínky** nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tedy **do 16.8.2024**.

Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Dotčené orgány a krajský úřad uplatní **ve stejné lhůtě stanoviska** k těm částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny.

Stanoviska, námítky a připomínky lze uplatnit písemně na adresu pořizovatele, tj. Obecní úřad Lužice.

K později uplatněným požadavkům stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Zveřejněno dne: 28.6.2024

Sejmuto dne:

.....
starostka obce