



k vyvěšení na úřední desce

Váš dopis

Naše značka
UP/2026/2248/5528

Vyřizuje
Bc. Tomáš Konečný

Lužice dne
23. 07. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽICE

Obecní úřad Lužice jakožto úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamuje/ nařizuje v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona, § 94 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 96 odst. 1 až 3 stavebního zákona, ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona

**konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání
(dále jen „sloučené projednání“)
návrhu Změny č. 3 Územního plánu Lužice (dále jen „návrh Změny č. 3 ÚP“).**

**Sloučené projednání se koná dne 26. 08. 2026 (středa) od 17:30 hodin v aule základní školy
(adresa: Velkomoravská 220/264, Lužice).**

V souladu s § 96 odst. 1 stavebního zákona bude na sloučeném projednání návrh Změny č. 3 ÚP prezentován s odborným výkladem, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem, a bude dán veřejnosti prostor ke vznesení případných dotazů.

Návrh Změny č. 3 ÚP je zpracován v elektronické podobě. V souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, ve spojení s § 334b odst. 6 stavebního zákona je návrh Změny č. 3 ÚP zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese: <https://www.luziceuhodonina.cz/obec/uzemni-plan-obce/>

Do návrhu Změny č. 3 ÚP je možné nahlížet osobně na Obecním úřadě Lužice, Česká 1, 696 18 Lužice, po předchozí dohodě (tel. č. 511 117 822, 724 172 957, starosta@luziceuhodonina.cz).

Návrh Změny č. 3 ÚP se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává a projednává pouze v rozsahu měněných částí.

Předmětem návrhu Změny č. 3 ÚP jsou skutečnosti vyplývající ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Lužice v uplynulém období 07/2019 – 03/2025, tedy požadavky vyplývající

z vyhodnocení uplatňování současného ÚP, vlastní podněty schvalujícího orgánu a podněty občanů obce nebo osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

Poučení:

- Každý může v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného projednání, **tj. do 10. 09. 2026 (včetně)**, uplatnit k návrhu Změny č. 3 ÚP písemně své připomínky.
- Připomínky se uplatňují písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav (dále jen „správní řád“), podpisem osoby, která je uplatňuje, a musí obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.
- K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.
- Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Připomínky je nutné podat jedním z následujících způsobů:

- Písemnou formou osobně do podatelny Obecního úřadu Lužice nebo zasláním na adresu:
Obecní úřad Lužice, Česká 1, 696 18 Lužice
- V elektronické podobě, a to na adresu elektronické podatelny Obecního úřadu Lužice:
podatelna@luziceuhodonina.cz
- Datovou schránkou Obecního úřadu Lužice: ID datové schránky:
tqabcvi

Bc. Tomáš Konečný
Obecní úřad Lužice
zástupce pořizovatele

Tato veřejná vyhláška je vyvěšena do ukončení lhůty pro uplatnění připomínek, tj. 15 dnů ode dne společného projednání (do 10. 09. 2026 včetně), na úřední desce Obecního úřadu Lužice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.