



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 93205/2025 OKP

## Z P R Á V A

### o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce **LUŽICE**, okres **Hodonín**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech 29. - 30. září 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech 30. - 31. března 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Lužice  
Česká 592, 696 18 Lužice

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Mgr. Eliška Hřebačková**

Kontrolor: Ing. Ludmila Polešovská  
Ing. Jarmila Antošová  
Blahoslava Suchánková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**Mgr. Tomáš Klásek - starosta**

Zdeňka Janů - účetní

Mgr. Ing. František Červínek - tajemník

## **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 26. srpna 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

## **A. Popis zjištěných chyb a nedostatků**

**Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

### **I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:*

- *Obec Lužice uzavřela dne 30. 11. 2023 Smlouvu o dílo č. 241123 se zhotovitelem PROST Hodonín s.r.o., IČO 60701366, se sídlem Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, na stavbu "Stavební úpravy a přístavba objektu Velkomoravská č.p.331 - Lužice". Cena díla sjednaná touto smlouvou činila bez DPH 938 000 Kč. Uvedená smlouva o dílo byla uveřejněna na profilu zadavatele až dne 10. 1. 2024. Ke smlouvě o dílo č. 241123 byl uzavřen dodatek číslo 1 ze dne 18.12. 2024 a byl zveřejněn na profilu zadavatele až dne 1. 4. 2025. Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kde je mimo jiné uvedeno, že veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, jejíž cena přesáhne 500 000 Kč bez DPH, a to do 30 dnů od jejich uzavření. Stejný nedostatek byl zjištěn u smlouvy o dílo ze dne 4. 11. 2024, která byla uzavřena na realizaci díla "„Rekonstrukce soustavy veřejného osvětlení obec Lužice" a byla uveřejněna na profilu zadavatele až dne 8. 1. 2025. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 26. 6. 2025 schválilo závěrečný účet za rok 2024 a přijalo nápravné opatření spočívající v dodržování lhůt stanovených zákony. Nápravné opatření týkající se zveřejnění smlouvy o dílo na profilu zadavatel bylo ověřeno na uzavřené Kupní smlouvě ze dne 19. 2. 2025, která byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 19. 2. 2025, tj. v zákonem stanoveném termínu. Napraveno.*
- *Při přezkoumání hospodaření obce Lužice za rok 2023 byly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 6. 6. 2024 projednalo závěrečný účet za rok 2023 a přijalo nápravné opatření. Obec zaslala písemnou informaci o přijetí nápravného opatření k odstranění nedostatků přezkoumávajícímu orgánu až dne 26. 6. 2024 prostřednictvím datové schránky. Územní celek nepostupoval v souladu*

s ustanovením § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. V tomto ustanovení je uvedeno, že územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření zpracované přezkoumávajícím orgánem, nebo auditorem a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku. **Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 26. 6. 2025 schválilo závěrečný účet za rok 2024 a přijalo nápravné opatření spočívající v dodržování lhůt stanovených zákony. Nápravné opatření týkající se zaslání informace o přijetí nápravného opatření k odstranění chyb a nedostatků z přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 bylo zasláno přezkoumávajícímu orgánu dne 30. 6. 2025, tj. v zákonem stanoveném termínu. Napraveno.**

## **II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

### **C. Závěr**

#### **I. Při přezkoumání hospodaření obce Lužice za rok 2025**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

#### **III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0,25 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 35,95 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0,0 %

*Dne 27. 3. 2025 byla uzavřena Smlouva o úvěru na akci "Stavební úpravy, půdní vestavba, nástavba a přístavba základní školy Lužice včetně jejího vybavení nábytkem a IT technologiemi", který byl čerpán v roce 2025 ve výši 62.850.214,17 Kč. Úvěr je splácen měsíčně od 11/2025 ve výši 312.000 Kč a poslední splátka je splatná dne 31. 10. 2045.*

#### **IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:**

Dluh obce Lužice k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

## Poučení

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 31. března 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 31. března 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Lužice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Mgr. Eliška Hřebačková

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

  
.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Ing. Ludmila Polešovská

.....  
kontrolor

  
.....  
podpis kontrolora

## Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu obce Lužice na rok 2025
- Opis rozpočtových změn za období 1/2025 - 12/2025
- Schválené rozpočtové opatření č. 7/2025
- Schválené rozpočtové opatření č. 9/2025
- Opis rozpočtových změn za období 1/2025-8/2025; Schválené rozpočtové opatření č. 4/2025
- Schválený rozpočet obce Lužice na rok 2025
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Lužice na rok 2026-2028; Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce Lužice na rok 2026-2028
- Návrh závěrečného účtu obce Lužice za rok 2024; Schválený závěrečný účet obce Lužice za rok 2024
- Bankovní výpisy sestavené k 31. 12. 2025: Komerční banka č. 28 a 228, Česká národní banka č. 58, Česká spořitelna č. 12
- Bankovní výpisy sestavené k 31. 8. 2025: Komerční banka č. 151, Česká národní banka č. 39, Česká spořitelna č. 8 (úvěrový účet)
- Hlavní kniha analytická sestavená k 31. 12. 2025
- Hlavní kniha analytická sestavená k 31. 8. 2025
- Plán inventur na rok 2025 ze dne 27. 11. 2025; Inventurní soupisy majetku a závazků k 31. 12. 2025; Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 20. 1. 2026
- Kniha došlých faktur za období 1-8/2025; čísla dokladů od 25-001-00001 do 25-001-00601
- Kniha došlých faktur za období 9-12/2025; čísla dokladů od 25-001-00602 do 25-001-00861
- Kniha vydaných faktur za období 1-8/2025; čísla dokladů od 25-030-00001 do 25-030-00066
- Kniha vydaných faktur za období 9-12/2025; čísla dokladů od 25-030-00067 do 25-030-00085
- Mzdové náklady zaměstnanců za období 11/2025; Rekapitulace mezd za období 1/2025 - 12/2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce za období 9-12/2025, osobní čísla 23, 46, 47, 154, 235, 274, 413, 414, 417, 442, 445, 494, 506, 527 a 535
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce za období leden - srpen 2025
- Pokladní doklady za měsíc prosinec 2025, od dokladu č. 25-701-00972 po č. 25-701-01028
- Pokladní deník za období od 1. 12. 2025 do 31. 12. 2025
- Rozvaha sestavená k 31. 12. 2025
- Rozvaha sestavená k 31. 8. 2025
- Účtový rozvrh obce na rok 2025
- Výkaz FIN 2-12M pro hodnocení plnění rozpočtu sestavený k 31. 12. 2025
- Výkaz FIN 2-12M pro hodnocení plnění rozpočtu sestavený k 31. 8. 2025
- Darovací smlouva ze dne 14. 7. 2025 (dárce - obec Lužice, dar pozemku parc. č. 1368/8 o výměře 1 m<sup>2</sup>)
- Darovací smlouva ze dne 17. 1. 2025 (obdarovaný - Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, z.s., IČO 65399447; finanční dar)
- Darovací smlouva ze dne 8.4. 2025 (obdarovaný - Oblastní spolek Českého červeného kříže Hodonín, IČO 00426334; finanční dar)
- Dohoda o provedení práce ze dne 6. 1. 2025; Mzdový list zaměstnance os. č. 12 za období leden-srpen 2025
- Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužice pro rok 2025 ze dne 20. 10. 2024; Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužice ze dne 22. 1. 2025 - příjemce Muzejní spolek v Lužicích, z.s., spolek (IČO 26641534)
- Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužice pro rok 2025 ze dne 28. 11. 2024; Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužice ze dne 9. 2. 2025 - příjemce Oddíl rodinného vodního skautingu Lužice, Junák – český skaut, přístav Neptun Znojmo, z.s. (IČO 02806673)
- Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužice pro rok 2025 ze dne 11. 11. 2024; Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužice ze dne 3. 3. 2025 - Příjemce TJ Baník Lužice, z.s., spolek (IČO 46936700)
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 16. 3. 2025 (poskytovatel dotace - MMR na akci: "Lužice - obnova zpevněných ploch po tornádu")
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK098470/25/OKH ze dne 22. 7. 2025, investiční dotace na projekt "Modernizace ZŠ Lužice u Hodonína - přístavba auly"
- Nájemní smlouva ze dne 16. 12. 2025 na dobu neurčitou od 1. 1. 2026, obec pronajímatelem, nájemcem TJ Baník Lužice, z. s., předmětem nájmu nebytové prostory - kancelář o výměře 36 m<sup>2</sup> v objektu budovy č. 982, záměr pronajmout od 25. 11. 2025 do 11. 12. 2025

- Smlouva o nájmu pozemku ze dne 3. 6. 2025 - část pozemku parc. č. 2162 v k.ú. Lužice u Hodonína - nájemce Zelená planeta s.r.o., (IČO 24797570)
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 16. 12. 2025 na dobu neurčitou od 1. 1. 2026, obec pronajímatelem, nájemcem V DENT s.r.o., předmětem nájmu - pronájem ordinací č. 206 a 207 o ploše 74 m<sup>2</sup>, záměr pronajmout od 27. 11. 2025 do 15. 12. 2025
- Smlouva o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování ze dne 20. 6. 2025 (propachtovatel - obec Lužice, pachtýř Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČO 49454544)
- Smlouva o dílo ze dne 1. 7. 2025; Dodatek č. 1 ze dne 11. 8. 2025 (VZMR "ZUŠ Lužice; zhotovitel Radek Příkazský, Lužice, IČO 05043236)
- Kupní smlouva ze dne 19. 2. 2025 (akce: "Modernizace ZŠ Lužice u Hodonína - část B - mobiliář"; zhotovitel KDZ, spol. s r. o., se sídlem Razov 1256, Vizovice; IČO 15526691)
- Kupní smlouva ze dne 4. 3. 2025 (prodávající - obec Lužice, prodej pozemku parc. č. 1757/52)
- Kupní smlouva ze dne 5. 3. 2025 (kupující - obec Lužice, nákup pozemků)
- Směnná smlouva ze dne 22. 1. 2025 (směňující - obec Lužice a Bytové družstvo Lužice, směna pozemků)
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. S024932/2022-O31 ze dne 2. 10. 2025 (převodce - Správa železnic, státní organizace, Praha; nabyvatel - obec Lužice; převod pozemků)
- Smlouva o úvěru č. 0783900119/LGL ze dne 27. 3. 2025 (poskytovatel - Česká spořitelna, a. s., Praha; příjemce - obec Lužice; úvěr na projekt "Stavební úpravy, půdní vestavba, nástavba a přístavba základní školy Lužice včetně jejího vybavení nábytkem a IT technologiemi")
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330081084/001-MDP ze dne 24. 2. 2025 (povinná - obec Lužice, oprávněný - EG.D, s.r.o., Brno; věcné břemeno k pozemkům parc. č. 2157/1 a 2157/2)
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330098553/002-MDP ze dne 3. 6. 2025 k pozemku par.č. 390/1 v k.ú. Lužice u Hodonína (povinná - obec Lužice, oprávněná EG.D, s.r.o., IČO 21055050)
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330101131/001-MDP ze dne 26. 6. 2025 k pozemku par.č. 1362/2 v k.ú. Lužice u Hodonína (povinná - obec Lužice, oprávněná EG.D, s.r.o., IČO 21055050)
- Smlouva o výpůjčce ze dne 23. 2. 2025 - vypůjčitel Oddíl rodinného vodního skautingu Lužice, Junák - český skaut, přístav Neptun Znojmo, z.s.
- Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace obce Lužice na období 2026-2035 ze dne 26. 6. 2025
- Záměr darování pozemku parc. č. 1368/8
- Záměr pachtu vodního díla - kanalizace a zajištění jejího provozování ze dne 22. 5. 2025
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 1757/52
- Záměr pronájmu části pozemku par.č. 2162 vyvěšeno 29. 4. 2025
- Záměr směnit pozemek parc. č. 3072
- Informace o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků ze dne 30. 6. 2025
- Organizační řád Obecního úřadu Lužice, účinnost od 1. 5. 2025
- Směrnice č. 1/2025 - K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinná od 3. 6. 2025
- Směrnice č. 2/2024 o inventarizaci majetku a závazků
- Protokol o kontrole příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Jaroslava Dobrovolného ze dne 17. 2. 2025
- Zápisy ze schůzí rady obce za období 1-8/2025 (19 zápisů)
- Zápisy ze schůzí rady obce za období 9-12/2025 (12 zápisů, č. 87-98)
- Zápisy ze zasedání zastupitelstva obce za období 1-8/2025
- Zápisy ze zasedání zastupitelstva obce za období 9-12/2025 (3 zápisy)
- Zápis z jednání finančního výboru zastupitelstva obce Lužice ze dne 5. 6. 2025
- Zápis č. 9/2025 ze zasedání kontrolního výboru obce Lužice ze dne 22. 5. 2025