MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín

Záměr:	Z/2025/189909
Řízení:	R/2025/219747
Číslo jednací:	R/2025/219747/6

Vyřizuje:	Mgr. Hynek Duda
E-mail:	duda.hynek@muhodonin.cz
Telefon:	518 316 133

V Hodoníně dne 24.11.2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

MND Drilling & Services, a.s., IČO 25547631, Velkomoravská 900/405, 696 18 Lužice,
kterou zastupuje CZECH ENERGO, s.r.o., IČO 17888522, Brněnská 3983/61a, 695 01 Hodonín

(dále jen „stavebník“) dne 13.10.2025 podal žádost o povolení záměru:

Vrtaná studna v areálu společnosti MND Drilling & Services, a.s., v obci Lužice

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1559/1 v katastrálním území Lužice u Hodonína. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Předložená projektová dokumentace řeší trubní vrtanou studnu pro odběr podzemní vody, která bude odebírána jako užitková pro potřeby průmyslového areálu společnosti MND Drilling & Services, a.s., v obci Lužice.

Studna bude umístěna na pozemku parc. č. 1559/1 ve vzdálenosti od společné hranice sousedních pozemků, a to 4 m od pozemků parc. č. 1541/2 a 1559/89, vše v katastrálním území Lužice u Hodonína, a 2,5 m od pozemku parc. č. 3065/33 v katastrálním území Mikulčice.

Vrtaná studna je projektována jako vertikální stavba (vrt) a bude vyhloubena do max. hloubky 85 m. Vrtaná studna bude hloubena rotační technologií za použití spirálového vrtáku a průběžného pažení a vodním výplachem, Ø min. 220/200 mm. Po vyhloubení bude vrt vystrojen PVC-zárubnicí Ø 125 mm, na dně vrtu bude umístěn kalník v úseku 85–80 m. Nad ním bude provedena perforace PVC-zárubnice v úseku 60–80 m. Dále v úseku 0–60 m, bude vrt vystrojen již plnou PVC-zárubnicí. Následně bude proveden obsyp v aktivní části vrtu 10–85 m a v úseku přibližně 0–10 m bude provedena izolace pomocí bentonitového těsnění. Ve svrchní části pak bude vrt obsypán odvrtaným materiálem. Zbytek odvrtaného materiálu použije stavebník pro terénní úpravy na pozemku. Výtlačné potrubí vertikální bude tvořeno vodovodním PE 32x3,0 mm a bude ukončeno v šachtě kulovým uzávěrem pro napojení zahradní hadice. U vrtu bude mobilní akumulační nádrž. Ve vrtu bude umístěné čerpadlo se snímačem pro hlídání poklesu hladiny vody ve vrtu.

Zhlaví (šachtu) vrtu budou tvořit betonové skruže Ø 1000 mm. Svrchní část bude zakryta půleným betonovým poklopem. V šachtě vrtu bude umístěna uzavírací armatura a rozvody na elektřinu. Šachta vrtu bude vyvedena minimálně 500 mm nad úroveň terénu a 1000 mm pod úroveň terénu. Na dně šachtice bude provedena betonová deska, která bude izolovat studnu od okolního prostředí a možného vzlínání podzemní

vody. Zhlaví bude provedeno tak, aby interiér studny odolával nepříznivým vlivům v průběhu provozu. Terén kolem studny bude vyspádován směrem od studny ve sklonu minimálně 2 % a bude zatravněn nebo vydlážděn. Pro bezpečný vstup do komory bude použit mobilní kovový žebřík. Jímací objekt bude osazen vhodným ponorným čerpadlem. S ohledem na uspořádání studny je vhodné použití ponorného čerpadla pro čerpané množství do 0,2 l/s a výtlaku cca 100 m. Sání čerpadla doporučujeme umístit do hloubky 83 m nad dno kalníku. Jako zdroj elektrické energie bude sloužit mobilní elektrický agregát.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a zároveň o tom, že nebude ve věci nařízeno ústní jednání. Účastníci řízení mohou podle § 189 odst. 1 stavebního zákona podat námitky

do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později podaným námitkám nebude přihlédnuto. Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Počátkem této lhůty je následující pracovní den po uplynutí výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit a do spisu nahlédnout u Městského úřadu Hodonín, odbor stavební úřad, č. kanceláře 419 (úřední dny: pondělí, středa 8:00 – 17:00 hod., zbylé dny po předchozí domluvě s oprávněnou úřední osobou tohoto spisu).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které přesahují rozsah ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu až do výše 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Digitálně podepsal
Mgr. Hynek Duda
dne 24.11.2025 11:10

Mgr. Hynek Duda
referent odboru stavebního úřadu

Rozdělovník:

účastníci řízení
1. CZECH ENERGO, s.r.o., Brněnská 3983/61a, 695 01 Hodonín
   zastoupení pro: MND Drilling & Services, a.s., Velkomoravská 900/40, 696 18 Lužice
2. Obec Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice
3. CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
4. MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
5. Datové centrum Lužice, s.r.o., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6
6. Obec Mikulčice, č.p. 245, 696 19 Mikulčice
7. Jiří Pavka, Těšice 206, 696 19 Mikulčice
8. Jitka Uhrovičová, Těšice 209, 696 19 Mikulčice
9. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
10. BARTONIK GROUP, s.r.o., č.p. 751, 696 19 Mikulčice
11. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
12. Jaromír Tesařík, K chmelnici 2493/5, 130 00 Praha 3
13. Zdeněk Tesařík, č.p. 54, 338 21 Osek
14. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

dotčené orgány
15. Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 373/25, 695 35 Hodonín
16. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 481/13, 601 42 Brno

hlavní projektant
17. Ing. Milan Večeřa, autorizovaný technik pro pozemní stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1302450

ZÁZNAM O VYVĚŠENÍ PÍSEMNOSTI NA ÚŘEDNÍ DESCE PODLE § 188 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	
U záměru zasahujícího do území několika obcí se vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách po dobu 15 dnů všech těchto obcí: – **Městský úřad Hodonín, Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín** – **Obecní úřad Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice** – **Obecní úřad Mikulčice, Mikulčice č.p. 245, 696 19 Mikulčice** **Současně musí být na stejnou dobu zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**	
Úřední deska MěÚ Hodonín Vyvěšeno dne: **24.11.2025** Sejmuto dne: **10.12.2025**	**Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup** Zveřejněno od: **24.11.2025** Zveřejněno do: **10.12.2025**