

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín

Záměr: Z/2024/66294
Řízení: R/2025/63411
Číslo jednací: R/2025/63411/2

Vyřizuje: Mgr. Hynek Duda
E-mail: duda.hynek@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 133

V Hodoníně dne 02.04.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

MND Drilling & Services, a.s., IČO 25547631, Velkomoravská 900/405, 696 18 Lužice, kterou zastupuje Fine Home, s.r.o., IČO 05619165, Tyršova 4415/5, 695 01 Hodonín

(dále jen „stavebník“) dne 21.01.2025 podal žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy v areálu MND, a.s., Lužice – Nákladní vrátnice a venkovní parkoviště

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1532/1, 1533/1, 1533/2, 1537, 1538, 1539, 1541/2, 1559/1, 1559/48, 1560/1, 1560/2 a 3068/11, vše v katastrálním území Lužice u Hodonína, a na pozemku parc. č. 3053 v katastrálním území Mikulčice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Projektová dokumentace řeší novostavbu vrátnice s vjezdovým portálem, účelové komunikace, chodníky a venkovní parkoviště s osvětlením. Území současného areálu je využíváno firmou MND, a.s. Na dotčených pozemcích se nachází stávající areálová komunikace a parkovací stání. Tyto plochy jsou v návaznosti na nový stavební záměr již nevyhovující z hlediska jejich opotřebení a rovinnosti a celkovému dopravnímu řešení. Areál firmy MND, a.s., je napojen na pozemní komunikaci III/05531 na ulici Velkomoravská, která prochází obcí Lužice. Nové komunikace a parkovací plochy budou plynule napojeny na tuto pozemní komunikaci.

Vrátnice – novostavba vrátnice bude využívána pro příjezd hostů a zaměstnanců do areálu firmy MND, a.s. Dále bude sloužit k uschování jízdních kol pro zaměstnance firmy. Vrátnice s kolárnou bude umístěna na pozemku parc. č. 1559/1 v katastrálním území Lužice u Hodonína. Vrátnice je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepená, nepravidelného půdorysu, o maximálních rozměrech 28,4 x 11,05 m a výšky 4,6 m. Součástí návrhu je i portál vrátnice, jehož rozměry budou 16 x 15,2 m a výšky 5,88 m. Portál je navržen jako ocelová konstrukce s krytinou ze sendvičových panelů ve spádu 2 %. Minimální výška podjezdu bude 5 m. Vrátnice je navržena jako zděná s kontaktním zateplovacím systémem. Stropní konstrukci bude tvořit železobetonová deska, nad kterou je navržena extenzivní zelená střecha ve spádu 2 %. Pro vytápění a chlazení objektu vrátnice bude sloužit klimatizační jednotka. Jako sekundární zdroj vytápění v zimním období jsou navrženy elektrické přímotopy. Vrátnice bude připojena na vnitroareálové rozvody vody, kanalizace a elektřiny. Odvod splaškových vod z vrátnice bude řešen napojením vnitřní

kanalizace na stávající splaškovou areálovou kanalizaci. Dešťová voda ze střechy bude jímána ve stávajících jímkách na dešťovou vodu.

Nad administrativní částí vrátnice a nad prostorem kolárny je navržena zelená extenzivní střecha, předpokládá se zadržení 80 % srážkové vody. Srážkové vody budou dále svedeny do stávající akumulární nádrže v blízkosti nové nákladní vrátnice. Předpokládá se využití dešťové vody pro zálivku zelených fasád a centrální části areálu MND, a.s.

Dispozičně se ve vrátnici bude nacházet celkem 6 místností, a to místnost vrátnice, denní místnost, šatna, předsíní a WC. Veškeré místnosti budou zejména využívány zaměstnanci pracujících v objektu vrátnice. Dále se bude v objektu nacházet kolárna, která bude mít samostatný boční vstup. Tato kolárna bude přístupná všem zaměstnancům firmy MND, a.s., pro uschování jízdních kol.

Zastavěná plocha vrátnice (včetně portálu) bude 394 m², podlahová plocha (bez portálu) 135 m² a obestavěný prostor (včetně portálu) 1176 m³.

Zpevněné plochy – v současnosti se na dotčených pozemcích nachází areálová komunikace a parkoviště pro stání osobních automobilů. Tyto komunikace budou nově vybourány a nahrazeny novými. Nové zpevněné plochy budou tvořeny účelovými komunikacemi, chodníky a parkovištěm, které budou umístěny na pozemcích parc. č. 1532/1, 1533/1, 1533/2, 1537, 1538, 1539, 1541/2, 1559/1, 1559/48, 1560/1, 1560/2 a 3068/11, vše v katastrálním území Lužice u Hodonína, a na pozemku parc. č. 3053 v katastrálním území Mikulčice.

Nové zpevněné komunikace budou tvořeny zejména z betonové dlažby. Výjimkou budou vjezdy, které budou tvořeny z cementobetonu. Účelové komunikace budou různých šířek od 6,75 až 11,65 m. Chodníky budou šířky min. 1,5 m. Parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena z betonové dlažby a ze zasakovací dlažby. Celkový počet parkovacích stání bude 157, z toho 7 stání bude vyhrazeno pro osoby ZTP. Parkoviště bude opatřeno svislými dopravními značkami IP11b Parkoviště kolmé nebo šikmé státní, IP12 Vyhrazené parkoviště a E8d úsek platnosti.

Dešťová voda ze zpevněných ploch bude řešena částečně odvedením vod do dešťové kanalizace a částečně bude zasakována vsakovacími rýhami do podloží na pozemku firmy MND, a.s. Vsakování srážkových vod bude zajištěno soustavou vsakovacích rýh. Tyto rýhy budou tvořeny šterkovým tělesem frakce 32-63 mm, těleso bude obaleno vysoce propustnou geotextilií, o hmotnosti 500 g/m², s velikostí průlin alespoň 0,07 mm. Navržené vsakovací objekty umožní vsak srážkových vod, které budou dopadat na propustné a částečně propustné dlážděné plochy komunikací a parkovišť. Vsakovací rýhy jsou navrženy pod novými parkovišti a komunikacemi. Tyto plochy budou umožňovat průsak srážkových vod na pláň a odkud bude svedena do vsakovacích objektů přes které bude vsakována do podloží. Jednotlivé vsakovací objekty budou vybaveny bezpečnostními přepady ve formě drenážního potrubí. Toto potrubí bude uloženo tak, aby bezpečně zajistilo odvodnění pláne zpevněných ploch v případě nastoupaní hladiny ve vsakovacích rýhách.

Celková zpevněná plocha účelových komunikací, chodníků a parkovacích státní bude 4832 m².

Venkovní osvětlení – vybudované zpevněné plochy bude nově osvětlovat 16 vnějších sloupových lamp, které budou napájeny ze stávajícího okruhu veřejného osvětlení, který se nachází uvnitř areálu MND, a.s. Venkovní osvětlení bude napájeno 400 V AC, systémem TN-C. Ve výkopu bude společně s kabelem položen i zemnicí pásek s rozměrem FeZn 30 x 4 mm pro uzemnění stožárů. Ovládání osvětlení bude pomocí soumrakového spínače. Výška stožárů pro osvětlení komunikace a parkoviště bude činit 5 m. Na tyto stožáry budou umístěny LED osvětlení od firmy MODUS, které budou regulovatelné. Ve stožárech budou umístěny stožárové svorkovnice, kde bude přiveden kabel CYKY-J 4x16 a odtud ke svítidlu bude veden kabel CYKY-J 3x1,5. Dále zde budou umístěny nabíjecí stanice u parkoviště, které budou napájeny z hlavní rozvodny areálu. Pro napájení brány bude natažen vývod z rozvaděče RH2/2 pomocí kabelu CYKY-J 3x1,5.

Záměry, které nevyžadují povolení stavebního úřadu (nejsou předmětem řízení)

Oplocení – nové oplocení bude oddělovat nově navržené komunikace, parkovací plochy a areál MND, a.s. Součástí oplocení budou i vjezdové otevíravé brány, posuvná vjezdová brána a turniket pro vstup

zaměstnanců do areálu MND, a.s. Nově navržené oplocení bude výšky 2 m, délky 146,6 m a bude založeno do betonových patek.

Zelené stěny – konstrukce treláže budou odsazeny od objektů administrativních budov 1 m. Treláž bude ocelové konstrukce, na kterou bude nainstalována ocelová síť sloužící jako opora pro popínavé rostliny. Navíc bude trelážová konstrukce zdobena krajkou z hodonínského kroje, což přidá na estetické hodnotě a podtrhne kulturní charakter stavby. Zelenou stěnu budou tvořit plazivě rostliny. Zelené stěny budou vybaveny systémem kapénkové závlahy. Celková délka zelených stěn bude 66 m a výška 8 m.

Sadové úpravy – navržené sadové úpravy zahrnují výsadbu nových stromů podél komunikace a parkovacích stání. Součástí bude i osetí travou veškeré zelené plochy, které budou dotčeny výstavbou.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a zároveň o tom, že nebude ve věci nařízeno ústní jednání. Účastníci řízení mohou podle § 189 odst. 1 stavebního zákona podat námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později podaným námitkám nebude přihlédnuto. Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Počátkem této lhůty je následující pracovní den po uplynutí výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit a do spisu nahlédnout u Městského úřadu Hodonín, odbor stavební úřad, č. kanceláře 419 (úřední dny: pondělí, středa 8:00 – 17:00 hod., zbylé dny po předchozí domluvě s oprávněnou úřední osobou tohoto spisu).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu až do výše 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Hynek Duda
referent odboru stavebního úřadu

Rozdělovník:

účastníci řízení

1. Fine Home, s.r.o., IČO 05619165, Tyršova 4415/5, 695 01 Hodonín
zastoupení pro: MND Drilling & Services, a.s., IČO 25547631, Velkomoravská 900/405, 696 18 Lužice
2. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČO 49454544, Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
3. GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno
4. EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
5. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, IČO 602 00 Brno
6. CETIN, a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
7. MND, a.s., IČO 28483006, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
8. LUTES, s.r.o., IČO 26956641, Česká 592/1, 696 18 Lužice
9. Město Hodonín, IČO 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
10. Obec Lužice, IČO 44164343, Česká 592/1, 696 18 Lužice
11. Obec Mikulčice, IČO 00285102, Mikulčice č.p. 245, 696 19 Mikulčice
12. Jana Budišová, nar. 09.08.1966, Těšice č.p. 546, 696 19 Mikulčice
13. Jitka Šuralová, nar. 04.03.1959, Velkomoravská 623/366, 696 18 Lužice
14. BARTONIK GROUP, s.r.o., IČO 09916946, č.p. 751, 696 19 Mikulčice
15. Hana Holubíková, nar. 09.09.1954, Těšice č.p. 599, 696 19 Mikulčice
16. Anna Schusterová, nar. 10.05.1971, Žleb 127, 664 91 Neslovice
17. Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
18. Jaroslav Koneček, nar. 24.02.1956, U Jordánky 901, 691 55 Moravská Nová Ves
19. Bohumila Nagyová, nar. 21.05.1945, Erbenova 2992/24, 695 01 Hodonín
20. Zdeněk Benada, nar. 13.04.1979, U Stadionu 298/6, 696 18 Lužice
21. Československá obchodní banka, a.s., IČO 00001350, Radlická 333/150, 150 00 Praha
22. EG.D Holding, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
23. Groz-Beckert Czech, s.r.o., IČO 25179811, U Sirkárny 739/3, 370 04 České Budějovice
24. Aricoma Systems, a.s., IČO 04308697, Hornopolská 3322/34, 702 00 Ostrava
25. Datové centrum Lužice, s.r.o., IČO 21050317, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha

dotčené orgány

26. Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, IČO 00284891, Národní třída 373/25, 695 35 Hodonín
27. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav a Hodonín, IČO 71009191, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
28. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, IČO 75151499, Velkomoravská 1051/16, 695 01 Hodonín
29. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IČO 00025844, Cejl 481/13, 601 42 Brno

hlavní projektant

30. Ing. Marek Hasoň, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300486

úřad pro vyvěšování veřejnou vyhláškou

31. Obecní úřad Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice
32. Obecní úřad Mikulčice, Mikulčice č.p. 245, 696 19 Mikulčice

Podle § 188 odst. 5 stavebního zákona u záměru zasahujícího do území několika obcí se vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení **oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí po dobu 15 dnů.**

Vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Dne

Sejmutí z úřední desky a ukončení zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Dne

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí
Razítko: