



OULO 861/2020

# OBEC LOUČNÁ NAD DESNOU

Loučná nad Desnou 57, 788 11

## INFORMACE O ZÁMĚRU OBCE LOUČNÁ NAD DESNOU NAKLÁDAT S NEMOVITÝM MAJETKEM

### a VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Obec Loučná nad Desnou v souladu s ust. § 39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb, o obcích a zákona č. 172/1991 Sb., o majetku obcí, ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje záměr pronájmu nebytových prostor určených k podnikání  
a vyzývá zájemce k předložení nabídek

### **„PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU K PODNIKÁNÍ V PENZIONU PRO SENIORY“**

- Předmětem pronájmu je **nebytový prostor určený k podnikání** (dříve využívaný jako provozovna pedikúry) s příslušenstvím v domě č. p. 142 (Penzion pro seniory) na pozemku st. p. č. 489, v k. ú. Rejhotice, v části obce Rejhotice, v obci Loučná nad Desnou.
- **Minimální nájemné:** 3 394,- Kč bez DPH/1 rok
- **Pronajímaná plocha celkem:** 13,7 m<sup>2</sup>
- **Doba pronájmu:** na dobu určitou 2 let od data účinnosti nájemní smlouvy
- **Ostatní podmínky pronájmu:** součástí pronájmu **nejsou** úhrady za služby – elektrická energie, odpady, vytápění, vodné, stočné, úklid, telefonické či internetové připojení

Výběr nájemce bude proveden dle Směrnice č. 1/2014 – Pravidla prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku Obce Loučná nad Desnou **obálkovou metodou**.

**Kritérium výběru uchazeče je nabídková cena pronájmu celé provozovny za rok. Při stejné výši nabídky u více uchazečů rozhoduje nižší datum a čas předložení nabídky.**

#### **Podmínky pro předložení nabídky:**

- **nejnižší přípustná nabídková cena je 3 394,- Kč bez DPH/rok,**
- **povinná jistina** pro účast ve výběrovém řízení je **1 000,- Kč** složená hotově do pokladny obce v termínu do 11:30 hodin v den schůzky k otevírání obálek, nebo bezhotovostně převodem na účet obce č. 5820841/0100 (VS rodné číslo nebo IČ uchazeče) s termínem připsání částky na účet obce do konce lhůty pro podání nabídek, jistina bude vrácena dle podmínek stanovených ve Směrnici č. 1/2014,
- **termín pro předložení nabídek: 15. 7. 2020, do 12:00 hodin**  
Nabídku doručte poštou na Obecní úřad Loučná nad Desnou, Loučná nad Desnou 57, 788 11 Loučná nad Desnou nebo osobně na podatelnu Obecního úřadu Loučná nad Desnou, Loučná nad Desnou 57, 788 11 Loučná nad Desnou nejpozději do uzávěrky dne 15. 7. 2020 do 12:00 hodin (o datu a čase podání rozhoduje podací razítko podatelny Obecního úřadu).  
Zalepenou obálku výrazně označte heslem „**NEOTVÍRAT – pronájem nemovitostí**“.  
Na obálku je nutno uvést jméno a příjmení/název uchazeče, včetně adresy trvalého bydliště/sídla.  
Způsob zpracování nabídky viz čl. III Směrnice č. 1/2014.

Otevření obálek a stanovení pořadí zájemců proběhne dne 15. 7. 2020 v 15:00 hodin za účasti starostky, příp. místostarosty obce nebo zastupitele obce a pracovníka obecního úřadu v zasedací místnosti OÚ. Předkladatelé nabídek se mohou otevření obálek zúčastnit.

Uzavření nájemní smlouvy s vítězným uchazečem bude projednáno na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva obce následujícím po dni otevření a hodnocení podaných nabídek.

/otisk razítka/

/elektronicky podepsáno/  
**Petra Harazimová, MBA**  
starostka obce Loučná nad Desnou

Doba zveřejnění záměru: **od 23. 6. 2020 do 15. 7. 2020**

Vyvěšeno dne: Sňato dne:

IČ: 00302953, DIČ: CZ00302953, tel/fax: 583235222, e-mail: podatelna@loucna-nad-desnou.cz