Šumperk
Městský úřad Šumperk
Jesenická 31, 787 01 Šumperk

Naše Č. j.: MUSP 67631/2018
Naše Sp. Zn.: 49378/2018 VYS/LUVE

Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 21.06.2018

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 03.05.2018 podali

Zbyněk Cverna, nar. 12.05.1953, Branka 106, 763 26 Luhačovice,
BIBENDI COMPANY s.r.o., IČO 28596111, Branka 106, 763 26 Luhačovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79, § 92 a § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě ú z e m n í h o r o z h o d n u t í

11553/2017 VYS/LUVE ze dne 28.06.2017

pro umístění stavby:

„Rodinné domy Loučná nad Desnou- 16 RD“

(dále jen "stavba") na pozemcích: parc. č. 17, 18/1, 18/2, 19/2, 20/2, 809/1, 810, 811/1 v katastrálním území Kociánov, parc. č. 53/2 v katastrálním území Rejhotice.

V části I:

mění tyto podmínky územního rozhodnutí 11553/2017 VYS/LUVE ze dne 05.10.2017 :

I. Vydává podle §82 stavebního zákona a §12 vyhlášky č503/2006 SB., ve znění pozdějších předpisů:

r o z h o d n u t í o d ě l e n í a s c e l o v á n í p o z e m k ů

parc.č. 18/1 a 18/2 v k.ú.Kociánov dle GP č.519-540/2017 ze dne 9.2.2018, který vyhotovil Ing. Jaromír Benedikt :

parc.č. (nově vzniklá) 18/16 – sloučení dílů g+h….. výměry 353 m^2
18/17 – sloučení dílů e+f ….. výměry 357 m^2

18/18 – sloučení dílů c+d ….. výměry 365 m^2
18/19 – sloučení dílů a+b….. výměry 536 m^2
18/25 – sloučení dílů v+w….. výměry 378 m^2
18/26 – sloučení dílů r+s …… výměry 276 m^2
18/27 – sloučení dílů o+p….. výměry 250 m^2
18/28 – sloučení dílů l+m….. výměry 262 m^2
18/29 – sloučení dílů j+k ….. výměry 336 m^2
18/1 – sloučení dílu ch+i ….. výměry 905 m^2

- přístup na nově sloučené pozemky bude z pozemku parc.č. 19/2, 20/2 a 810 v k.ú. Kociánov

Ostatní části rozhodnutí o dělení pozemků a rozhodnutí o umístění stavby zůstávají beze změny v platnosti.

II. Mění podmínky pro umístění stavby a provedení stavby:

bod 2. Pozemky budou rozděleny v souladu s výkresem „Situace dělení pozemků“, v měř.:1:500, v.č. C5, datum 6/2017 na pozemky č. č.1-17 (dle jednotlivých výměr) se doplňuje o:

o bod **2.1. scelení pozemků bude provedeno dle geometrického plánu pro rozdělení č. 519-540/2017 ze dne 9.2.2018**, který vypracoval a autorizoval Ing. Jaromír Benedikt na podkladě katastrální mapy, který bude po nabytí právní moci rozhodnutí patřen ověřovací doložkou stavebního úřadu a zaslán navrhovateli.

Ostatní podmínky rozhodnutí zůstávají v platnosti v plném rozsahu beze změn.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zbyněk Cverna, nar. 12.05.1953, Branka 106, 763 26 Luhačovice
BIBENDI COMPANY s.r.o., Branka 106, 763 26 Luhačovice

Odůvodnění:

Dne 03.05.2018 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí.

Stavební úřad dne 25.05.2018 pod č.j. MUSP 57120/2018 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že se jednalo o scelení pozemků parc.č. 18/1 a 18/2 v k.ú. Kociánov stavební úřad upustil od ústního jednání, protože mu poměry v území byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. V souladu s ust.§ 87 odst.1 stavebního zákona stanovil stavební úřad lhůtu 15-ti dnů ode dne doručení oznámení od doručení oznámení, kdy mohou účastníci vznášet námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Žádný z účastníků řízení a dotčené orgány nevznesli žádné námitky ani připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Scelením pozemků nedojde k negativnímu zásahu do územně plánovacích podkladů.

V průběhu řízení nevyšly najevo žádné skutečnosti, pro které by nebylo možno návrhu vyhovět.

Stanoviska sdělili:

- GP-geometrický plán č.519-540/2017 ze dne 9.2.2018, vyhotovil a autorizoval Ing. Jaromír Benedikt.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Petra Míková, Český svaz ochránců přírody Šumperk, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Obec Loučná nad Desnou, Povodí Moravy, s.p., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, Svazek obcí údolí Desné, Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění :

- Změna územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení podle stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ludmila Veselá
referent oddělení územního rozhodování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění položky 17 odst. 3 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 25.05.2018.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Zbyněk Cverna, IDDS: n4vrtdz
BIBENDI COMPANY s.r.o., IDDS: b4zi85q

ostatní hlavní účastníci (dodejky)
Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1
Obecní úřad Loučná nad Desnou, + úřední deska na 15 dní, IDDS: jptasa6

vedlejší účastníci (dodejky)
Petra Míková, Masarykova třída č.p. 736/21, 779 00 Olomouc 9
Český svaz ochránců přírody Šumperk, nám. Republiky č.p. 1643/2, 787 01 Šumperk 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Obec Loučná nad Desnou, IDDS: jptasa6
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, IDDS: ur4k8nn
Svazek obcí údolí Desné, IDDS: cxn7ke4
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uvpqj

dotčené správní orgány
Drážní úřad Olomouc, IDDS: 5mjaatd
HZS OK Olomouc, pro ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d
KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b
MěÚ DOP Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
Policie ČR, KŘP Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Šumperk, IDDS: 6jwhpv6

na vědomí
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

archiv