

OZNÁMENÍ

o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad Lopeník podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-3/2024-742 oznamuje, že v období **od 16.10.2026 do 30.10.2026** bude **vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený novým mapováním na digitální katastrální mapu** (dále jen "obnovený katastrální operát") **v katastrálním území Lopeník** obce Lopeník.

Obnova katastrálního operátu novým mapováním byla provedena pouze na části katastrálního území Lopeník vyloučeného z komplexních pozemkových úprav.

Vyložení obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí proběhne v budově Obecního úřadu v kanceláři starosty obce Romana Bučka v těchto dnech a hodinách:

pondělí	19.10.2026	8:00 - 12:00	13:00-16:00,
středa	21.10.2026	8:00 - 12:00	13:00-16:00,
pondělí	26.10.2026	8:00 - 12:00	13:00-16:00.

V budově Katastrálního pracoviště Uherský Brod v podatelně dveře č. 208 podá po předchozí domluvě termínu jednání podrobnější informace **Bc. Irena Procházková, telefon č. 775 765 835 nebo Ing. Veronika Pavlová, telefon č. 605 338 163.** Schůzku je možné si domluvit v úřední hodiny katastrálního pracoviště v období **od 16.10.2026 do 30.10.2026** v těchto dnech a hodinách:

pondělí	19.10.2026, 26.10.2026	8:00 - 17:00,
úterý	20.10.2026, 27.10.2026	8:00 - 14:00,
středa	21.10.2026	8:00 - 17:00,
čtvrtek	22.10.2026, 29.10.2026	8:00 - 14:00,
pátek	16.10.2026, 23.10.2026, 30.10.2026	8:00 - 12:00.

Do obnoveného katastrálního operátu je současně možné po dobu jeho vyložení nahlédnout i na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese:

<http://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku [§ 2 písm. g) katastrálního zákona].
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívejší pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O

podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátu není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.

5) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem 18.11.2026. Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námitkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).

6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo,
- těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45 odst. 2 katastrálního zákona.

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne: