

OBECNÍ ÚŘAD STRÁNÍ

stavební úřad

PID ZÁMĚRU: SR00X01L311Y
ZÁMĚR: Z/2026/16521
ŘÍZENÍ:
ČÍSLO JEDNACÍ 106/26/ROZH
VYŘIZUJE: Popelka

DATUM: 2026-01-26
VYPRAVENO DNE:

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Obecní úřad Strání, stavební úřad příslušný podle ustanovení § 10 a 11 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád) a ustanovení příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal žádost týkající se změny záměru před dokončením, kterou podal: Obec Lopeník, 687 67 Lopeník 211, IČ 00542245 (dále jen "Stavebník"):

- I. podle § 224 odst.5 stavebního zákona **povoluje** změnu záměru před dokončením, týkající se záměru: **Kotelna Komunitní centrum Lopeník, č.p.156** (dále jen "záměr"). povoleného na pozemku parc.č. st. 260 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří), budova č.p. 156 rozhodnutím č.j. 1229/25/ROZH ze dne 2.12.2025. Popis změny záměru: technologické zařízení nové kotelny na tuhá paliva, rozvod tepla k určeným bodům napojení na stávající rozvody tepla budovy Komunitní centrum Lopeník. Novým zdrojem tepla bude kombinovaný kotel na tuhá paliva ATMOS DC 40 SPT o tepelném výkonu 30 kW pro pelety a 40 kW pro dřevo. Teplo potřebné pro vytápění bude z kotelny na tuhá paliva přivedeno potrubím ke stávajícím dvěma závěsným elektrickým kotlům. Stávající elektrické kotle mají tepelný výkon 12 kW a tepelný výkon 24 kW. Elektrický kotel o výkonu 12 kW je umístěný v přízemí (suterénu) budovy a slouží k vytápění sociálních místností teplovodními tělesy (deskovými radiátory). Elektrický kotel o výkonu 24 kW je umístěný v 1. patře a slouží k vytápění kulturního sálu, společenských místností teplovodními tělesy (deskovými radiátory) a sociálních místností podlahovým topením. Současně s instalací kotle na tuhá paliva bude v technické místnosti (kotelně) vyvložkován stávající komínový průduch DN160. V kotelně budou provedeny stavební úpravy podlahy, omítek, dveří, otvory pro přívod vzduchu a větrání kotelny, otvory pro rozvody tepla vody. Záměr bude proveden dle dokumentace ke změně záměru, za kterou zodpovídá: Ing. Bohumil Krhovský (ČKAIT 1300971), podepsané ke dni 16.1.2026 (dále jen „dokumentace záměru“). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- II. podmínky uvedené v původním rozhodnutí č.j. 1229/25/ROZH ze dne 2.12.2025 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Stavebník.

- Na Kopci 321, 687 65 Strání, IČ: 00291340
- Bankovní spojení: KB, a. s. Uherský Brod 1329721/0100
- Úřední hodiny: pondělí: 08:00 – 17:00, středa: 08:00 – 17:00 hod.
- Tel: +420 572 632 696, email: su@strani.cz

Odůvodnění

Stavebník podal žádost o změnu záměru před jeho dokončením. Záměr byl povolen rozhodnutím č.j. 1229/25/ROZH ze dne 2.12.2025.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Důvodem pro změnu záměru je instalace kotle na tuhá paliva o tepelném výkonu do 50 kW pro podlahové a klasické vytápění budovy, přičemž nový kotel na tuhá paliva vč. technologického zařízení (akumulační nádrže, čerpadla, armatury, pojistné zařízení), budou nainstalované v suterénu (přízemí)

Stavební úřad vydal povolení stavby jako první úkon v řízení podle § 212 odst. 1 stavebního zákona, protože byly splněny podmínky pro povolení stavby ve zrychleném řízení, neboť byly splněny podmínky uvedené v § 212 stavebního zákona, pokud stavebník o zrychlené řízení požádal:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – platný územní plán obce Lopeník,
- b) nejde o záměr EIA – nejedná se o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona – viz následující,
- e) účastníkem řízení a vlastníkem dotčeného pozemku je Stavebník.

Podmínky pro zrychlené řízení dle § 212 stavebního zákona byly splněny a stavební úřad povolení stavby vydal jako první úkon v řízení.

Stavební úřad v rámci posuzování splnění podmínek ve smyslu § 212 písm. d) stavebního zákona zkoumal soulad záměru s § 193 stavebního zákona a hodnotil jej ve vzájemných souvislostech.

Žádost obsahuje formu a veškeré náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 212 stavebního zákona, vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění, vyhláška 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění a vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dokumentace stavby je zpracovaná oprávněnou osobou.

Účel záměru jeho rozsah a způsob provedení nebude mít negativní vliv na okolí.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Záměr nemá nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Záměr se dotýká pozemku, jehož vlastníkem je Stavebník.

Obcí Lopeník byl vydán územní plán obce jako Opatření obecné povahy č.1/2011 vydané Zastupitelstvem obce Lopeník ze dne 15.12.2011, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011 včetně dalších změn (dále jen „územní plán obce“). Dle územního plánu obce se budova, ve které má být záměr uskutečněn nachází na ploše občanské vybavenosti a navrhovaný záměr je tedy v souladu s územním plánem obce.

V rámci provedeného řízení stavební úřad posuzoval okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona:

- dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení Stavebník,
- dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona, je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Stavebník.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

– V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

– Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení oznamuje účastníkům řízení a zveřejňuje také na úřední desce.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr.Ing. Oldřich Popelka
vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník

I.účastníci řízení

-Europrojekt - Ing. Bohumil Krhovský, Velehradská 1905, 686 03 Staré Město, IČ 65316029 (zástupce na základě plné moci)

-Obec Lopeník