

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_066070/2025/KUSK

Čj.: 002183/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

LOBEČ

IČ: 00662194

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 07.01.2026 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 15.05.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Lobeč

Lobeč 43

277 36 Lobeč

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Bc. Zuzana Svobodová

Členové kontrolní skupiny:

Alena Zemanová

Zástupci územního celku:

Ing Zuzana Pavlíková Šimonková - starostka

Helena Čápková - účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087564/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 15.05.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na r. 2024 - 2026 schválen zastupitelstvem obce dne 06.04.2023, zveřejněn dne 17.04.2023, návrh zveřejněn dne 21.03. - 17.04.2023
- na r. 2026 - 2028 schválen zastupitelstvem obce dne 05.06.2025, zveřejněn dne 10.06.2025, návrh zveřejněn dne 14.03.- 10.06.2025

Návrh rozpočtu

- zveřejněn dne 03.12. - 20.12.2024

Schválený rozpočet

- zastupitelstvem obce dne 19.12.2024 jako vyrovnaný - závazné ukazatele dle přiloženého schváleného návrhu rozpočtu ve výdajích v odvětvovém členění rozpočtové skladby (paragrafy), zveřejněný dne 20.12.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1/2025 - schváleno zastupitelstvem obce dne 13.03.2025, zveřejněno dne 14.03.2025
- č. 2/2025 - schváleno zastupitelstvem obce dne 05.06.2025, zveřejněno dne 10.06.2025
- č. 3/2025 - schváleno zastupitelstvem obce dne 07.08.2025, zveřejněno dne 14.08.2025
- č. 4/2025 - schváleno zastupitelstvem obce dne 02.10.2025, zveřejněno dne 06.10.2025
- č. 5/2025 - schváleno zastupitelstvem obce dne 06.11.2025, zveřejněno dne 10.11.2025
- č. 6/2025 - schváleno zastupitelstvem obce dne 18.12.2025, zveřejněno dne 19.12.2025
- rozpočtová opatření kontrolována z pohledu schvalovacího procesu

Závěrečný účet

- za rok 2024, projednán a schválen dne 05.06.2025 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 10.06.2025, návrh zveřejněn od 30.04. - 10.06.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.12.2025 ze dne 10.02.2025

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2025 (okamžik sestavení dne 09.04.2026)

Rozvaha

- k 31.12.2025 (okamžik sestavení dne 09.04.2026)

Příloha rozvahy

- k 31.12.2025 (okamžik sestavení dne 12.02.2026)

Účtový rozvrh

- platný pro účetní období 2025

Hlavní kniha

- za měsíc prosinec 2025

Kniha došlých faktur

- za rok 2025 (k č. 25-001-00234)

Kniha odeslaných faktur

- za rok 2025 (k č. 25-002-00029)

Faktura

- č. 25-001-00173 - 25-001-00193, 25-001-00195 - 25-001-00199

Bankovní výpis

- č. 10, 11, 12 k bankovnímu účtu č. 123-4684150277/0100 vedenému u Komerční banky (profi účet)
- č. 34 k bankovnímu účtu č. 94-6911171/0710 vedenému u České národní banky (dotace)
- č. 1 k bankovnímu účtu č. 94-8034840637/100 vedenému u Komerční banky (termínovaný účet)
- č. 1 k bankovnímu účtu č. 94-9306800677/100 vedenému u Komerční banky (termínovaný účet)
- č. 12 k bankovnímu účtu č. 35-1976001587/0100 vedenému u Komerční banky (podnikatelský úvěr)

Účetní doklad

- č. 25-005-00013 (převod výsledku hospodaření za rok 2024), č. 25-005-00017, 25-009-00005 (prodej pozemku p. č. 395/30)

Pokladní kniha (deník)

- za měsíc duben a prosinec 2025

Pokladní doklad

- č. 25-702-00079 - 25-702-00096, 25-702-00247 - 25-702-00272

Evidence poplatků

- vedena v programu KEO - místní poplatky za psy, domovní odpad

Evidence majetku

- vedena v modulu majetku KEO

Inventurní soupis majetku a závazků

- Složka "Inventarizace majetku a závazků obce Lobeč za rok 2025"

Mzdová agenda

- Rekapitulace mezd za měsíc prosinec 2025
- Mzdový list za rok 2025 k dohodě o provedení práce

Odměňování členů zastupitelstva

- Mzdový list za rok 2025 - neuvolněná starostka obce

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024 (schválena zastupitelstvem obce dne 05.06.2025)

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 07.11.2025 uzavřena s kupujícím fyzické osoby o prodeji pozemku p. č. 395/30 o výměře 64 m² v k. ú. Lobeč u Mělníka
- Kupní smlouva č. 2/910/25 ze dne 24.10.2025 uzavřena s prodávajícím Státní statek Křivoklát v likvidaci Křivoklát o koupi pozemku p. č. 43/3 o výměře 496 m² v k. ú. Lobeč u Mšena

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 18.12.2025 uzavřena s obdarovaným Farní sbor Českobratrské církve evangelické ve Mšeně u Mělníka o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,00 Kč na opravu kovového plotu a zídky před kostelem
- Darovací smlouva ze dne 20.05.2025 uzavřena s obdarovaným fyzická osoba o poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,00 Kč na akci "Veteránské Rojení v Lobči 2025"

Smlouvy nájemní

- Smlouva o nájmu pozemku ze dne 03.07.2025 uzavřena s nájemcem fyzická osoba o pronájmu pozemku p. č. 395/5 o výměře 172 m² v k. ú. Lobeč u Mšena za účelem řádného obhospodařování
- Pachtovní smlouva ze dne 13.03.2025 uzavřena s pachtýřem fyzická osoba o propachtování pozemků p. č. 617 o výměře 0,0760 ha a p. č. 626 o výměře 0,0887 ha v k. ú. Lobeč u Mělníka za účelem zemědělské výroby

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- Záměr pronájmu pozemku p. č. 395/5 o výměře 172 m² v k. ú. Lobeč u Mšena zveřejněn dne
- Záměr propachtování pozemků p. č. 617 o výměře 0,0760 ha a p. č. 626 o výměře 0,0887 ha v k. ú. Lobeč u Mělníka zveřejněn dne 27.11. - 13.12.2023
- Záměr prodeje pozemku p. č. 395/30 o výměře 64 m² v k. ú. Lobeč u Mělníka zveřejněn dne 14.08. - 30.08.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. E 20-185 ze dne 09.12.2025 uzavřena se společností Vodárny Kladno - Mělník, a. s. Kladno o zřízení věcného břemene na pozemku obce p. č. 469 k. ú. Lobeč u Mšena za účelem zřízení a vedení inženýrské sítě

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2021 - 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2 000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura Oblast podpory Veřejné prostranství ze dne 14.01.2025 o poskytnutí investiční dotace v maximální výši 200.000,00 Kč na projekt Udržovací práce povrchů - Lobeč - prostranství před bývalou požární zbrojnicí (nepřezkoumáváno, použito podpůrně)

Dohody o provedení práce

- ze dne 01.01.2025 za administrativní práce

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 19.12.2024, 13.03.2025, 05.06.2025, 07.08.2025, 02.10.2025, 06.11.2025, 18.12.2025 (nepřezkoumáváno, použito podpůrně)

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), podnájemní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a smlouvu o dílo (příkazní smlouvu),
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,

- neuzavřel smlouvu o poskytnutí dotace, neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,
- nerealizoval kromě tzv. přímého zadání ani zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle interních předpisů.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

Při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“ (uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,32 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	4,65 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 943 360,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	18,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Lobeč 15.05.2026

Bc. Zuzana Svobodová

Alena Zemanová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž jejím konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu zprávy je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho předání, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **9** stran byla projednána se starostkou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samostatné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.