



ZÁPIS A USNESENÍ

ze 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lobeč
konaného dne 2. října 2025

přítomni:

Ing. Zuzana Pavlíková Šimonková	starostka
Mgr. Eva Svěřčinová	místostarostka
Libuše Fürstová	zastupitelka
Olga Vanická	zastupitelka
Jiří Kratochvíl	zastupitel

a

host dle prezenční listiny

Čtvrté letošní zasedání zastupitelstva obce Lobeč zahájila starostka v 17:00 hod., Přivítala přítomné zastupitele a konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, informace o jeho konání řádně vyvěšena a veřejné zasedání zastupitelstva prohlásila za usnášeníschopné.

k bodu 1

Usnesení č. 31/2025

Zastupitelstvo obce Lobeč (dále jen „zastupitelstvo obce“) **schvaluje program 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lobeč, tak jak byl řádně vyhlášen** na úřední desce a vyvěšen způsobem umožňujícím dálkový přístup.

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

*výsledek hlasování: **schváleno***

k bodu 2

Usnesení č. 32/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje volbu Evy Svěřčinové jako zapisovatelky, Libuše Fürstové a Jiřího Kratochvíla jako ověřovatelů zápisu.

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

*výsledek hlasování: **schváleno***

k bodu 2

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že usnesení z minulého zasedání jsou průběžně a řádně plněna.

k bodu 3

Usnesení č. 33/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje **rozpočtové opatření č. 4/2025**, které je přílohou č. 1 zápisu, a ve kterém dochází pouze k přesunu mezi paragrafy.

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

*výsledek hlasování: **schváleno***

k bodu 4

Dne 15. 5. 2025 požádal pan Jaroslav Veselý (dále jen „žadatel“) obec Lobeč o příspěvek na stavbu jímky u nemovitosti čp. 78 v jeho vlastnictví. Dne 28. 8. 2025 doručil žadatel fakturu 20250456 dodavatele Žumpy-STAV s.r.o. na 1 992,60 EUR (přepočet 48 819 Kč) a fotodokumentaci ke stavbě. Na základě usnesení č. 22/2025 bude žadateli **vyplacen příspěvek v částce 20 000 Kč** na účet 929965063/0800.

k bodu 5

V rámci odstranění nesouladu v katastru nemovitostí, požádal pan Jaroslav Veselý obec Lobeč o koupi pozemku přiléhající k nemovitosti čp. 78 v jeho vlastnictví. Schváleným usnesením č. 21/2025 byl dne 11. 6. 2025 zveřejněn záměr prodeje části pozemku parc. č. 4/1.

Usnesení č. 34/2025

Zastupitelstvo obce **souhlasí s uzavřením kupní smlouvy** s Jaroslavem Veselým na prodej pozemku parc. č. 4/6 o výměře 148 m² za cenu 350 Kč/m² (51 800 Kč).

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

*výsledek hlasování: **schváleno***

k bodu 6

Usnesením zastupitelstva obce č. 20/2025 bylo rozhodnuto o koupi pozemku, který je součástí parku parc. č. 43/3 o výměře 496 m² za kupní cenu určenou znalcem ve výši 123 Kč/m². Vzhledem k tomu, že prodávající strana Státní statek Křivoklát v likvidaci, IČ 001 32 551 je v likvidaci, je k uzavření kupní smlouvy nutný souhlas Ministerstva financí. To ve svém stanovisku ze dne 10. 9. 2025 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy, ale za cenu obvyklou v místě tj. 350 Kč/m². Na základě výše uvedeného dochází k revizi usnesení č. 20/2025 a zastupitelstvu se k opětovnému schválení předkládá kupní smlouva s novou kupní cenou ve výši 173 600 Kč (496 x 350 = 173 600) namísto 61 170 Kč.

Usnesení č. 35/2025

Zastupitelstvo obce **souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemek par. č. 43/3 o výměře 496 m²** se Státním statkem Křivoklát v likvidaci za cenu 350 Kč/m², tedy 173 600 Kč.

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

*výsledek hlasování: **schváleno***

různé

V rámci nápravy stavu požádala paní Ing. Blanka Hollitzerová o koupi části 85/1 přiléhajícího k nemovitosti v jejím vlastnictví. Usnesením č. 30/2025 zastupitelstvo schválilo zveřejnění záměru prodat část pozemku parc. č. 85/1. Šetřením na místě bylo zjištěno, že prodejem pozemku by byl znemožněn přístup k vyústění jediné možné příjezdové cesty (parc. č. 398), a proto se předkládá ke schválení zveřejnění záměru část pozemku pronajmout.

Usnesení č. 36/2025

Zastupitelstvo obce **souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku parc. č. 85/1 a parc. č. 398 o výměře cca 60 m².**

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
*výsledek hlasování: **schváleno***

V rámci odstranění nesouladů v katastru nemovitostí, požádali manželé Nohlovi o koupi pozemku přiléhajícího k nemovitosti čp. 62 v jejich vlastnictví. Usnesením č. 29/2025 bylo schváleno zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 395/30 o výměře 64 m². Zastupitelstvu se tímto předkládá ke schválení kupní smlouva na prodej výše uvedeného pozemku za cenu 350 Kč/m².

Usnesení č. 37/2025

Zastupitelstvo obce **souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemek parc. č. 395/30 o výměře 64 m² za cenu 22 400 Kč.**

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
*výsledek hlasování: **schváleno***

Vzhledem k nové právní úpravě je nutné vyměnit starý kotel v Sokolovně. Jako dodavatel nového kotle včetně instalace byl vybrán Jan Švec.

Usnesení č. 38/2025

Zastupitelstvo obce **souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na dodávku a instalaci nového kotle s Janem Švecem za cenu ve výši 178 610 Kč.**

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
*výsledek hlasování: **schváleno***

- dále zastupitelé diskutovali o umístění odpadových kontejnerů na stanovišti Na skále, které se posunou cca o 1 m směrem k obecní komunikaci a to z důvodu havarijního stavu stodoly, u které jsou umístěny
- zastupitelé souhlasí s nákupem nového elektrokotle pro obecní úřad z důvodu odsloužených let kotle stávajícího

Zasedání zastupitelstva obce Lobeč bylo ukončeno v 18,00 hod. Starostka obce poděkovala všem zúčastněným za jejich účast a příspěvky do diskuze.

V Lobči dne 4. 10. 2025

zapisovatelka: Eva Svěřčinová, v.r.

ověřovatelé: Jiří Kratochvíl, v.r.
Libuše Fürstová, v.r.

schválila: Ing. Zuzana Pavlíková Šimonková, v.r.