

# ZÁPIS A USNESENÍ

z 6. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lobeč  
konaného dne 23. listopadu 2023

## **přítomni:**

Ing. Zuzana Pavlíková Šimonková	starostka
Mgr. Eva Svěřčinová	místostarostka
Libuše Fürstová	zastupitelka
Olga Vanická	zastupitelka
Jiří Kratochvíl	zastupitel

a

hosté dle prezenční listiny

6. zasedání zastupitelstva obce Lobeč zahájila starostka obce v 17:00 hod.. Přivítala přítomné zastupitele a hosty a konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, informace o jeho konání řádně vyvěšena a veřejné zasedání zastupitelstva prohlásila za usnáschopné.

## **k bodu 1**

### **Usnesení č. 48/2023**

Zastupitelstvo obce Lobeč (dále jen „zastupitelstvo obce“) **schvaluje s výhradou ke znění k bodu 7 program 6. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lobeč, tak jak byl řádně vyhlášen** na úřední desce a vyvěšen způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ke znění bodu 7 se doplňuje slovo „změny“ a zní schválení návrhu na pořízení změny územního plánu obce.

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

výsledek hlasování: **schváleno**

## **k bodu 2**

### **Usnesení č. 49/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje volbu Evy Svěřčinové jako zapisovatelky, Libuše Fürstové a Olgy Vanické jako ověřovatelů zápisu.

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

výsledek hlasování: **schváleno**

## **k bodu 3**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že usnesení z minulého zasedání jsou průběžně a řádně plněna.

#### **k bodu 4**

##### **Usnesení č. 50/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje **rozpočtové opatření č. 6/2023**, které je přílohou zápisu, a ve kterém dochází k přesunu mezi paragrafy.

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

výsledek hlasování: **schváleno**

#### **k bodu 5**

##### **Usnesení č. 51/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje **inventarizační komisi ve složení předseda Helena Čáповá a členové Libuše Fürstová a Jana Marušarzová a plán inventur za rok 2023.**

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

výsledek hlasování: **schváleno**

#### **k bodu 6**

*Sdružení obcí Kokořínska na své valné hromadě schválilo, že na dofinancování projektu stavby zázemí pro Vrátenskou rozhlednu si vezme bankovní úvěr ve výši 1 800 000 Kč a pověřila správní radu na zajištění tohoto úvěru. Po oslovení několika bank, nejlépe podmínkami vyhovovala Komerční banka, od které byl následně úvěr poskytnut ve výši 1 500 000 Kč (částka byla ponížena oproti předchozímu předpokladu). Dle podmínek smlouvy o úvěru je nyní potřeba splnit některá ujednání. Jedním z nich je, že všechny obce v SOKu, schválí na veřejném zasedání zastupitelstva následující usnesení.*

*Toto usnesení znamená, že členské příspěvky od obcí dle počtu obyvatel, které se platí každý rok a jeho výše se schvaluje na valné hromadě, pokryje splátky úvěru (splátky jsou nastavené tak, že **členské příspěvky budou v takové výši stejné jako doposud**). Dále je v usnesení, že obec se zavazuje, že příspěvek nebo mimořádný vklad bude ve výši na pokrytí běžných a dalších výdajů (to je v případě, že by se něco stalo a SOK neměl finance na běžné výdaje – nepředpokládám, že by se stalo – doposud všechny výdaje jsou hrazené z toho co se vydělá na rozhledně a z nájmu. Příspěvek obce je 10 050 Kč ročně.*

##### **Usnesení č. 52/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje, že celková výše členských příspěvků všech členských obcí a města Sdružení obcí Kokořínska **budou minimálně ve výši ročních splátek jistiny, úroků, bankovních poplatků** a dále schvaluje, že příspěvek/mimořádný vklad členských obcí Sdružení obcí Kokořínska bude ve výši na pokrytí běžných i kapitálových výdajů.

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

výsledek hlasování: **schváleno**

## **k bodu 7**

*V reakci na podanou žádost o změnu územního plánu pro obec Lobeč (schválené usnesením č. 46/2023), doporučil MÚ Mělník přijmout následující výstižnější usnesení, kterým se citované usnesení mění.*

### **Usnesení č. 53/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje po zohlednění stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, pořízení změny č. 1 územního plánu obce Lobeč z vlastního podnětu zkráceným procesem. **Obsah změny územního plánu je dán žádostmi, pořizovatelem bude MÚ Mělník** a určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude starostka obce Ing. Zuzana Pavlíková Šimonková.

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

výsledek hlasování: **schváleno**

## **k bodu 8**

*Z poslední valné hromady Kokořínského SOKu vzešel požadavek na „univerzální“ a dlouhodobé pověření zástupce obce. Z tohoto důvodu přijímá zastupitelstvo následující usnesení.*

### **Usnesení č. 54/2023**

Zastupitelstvo obce tímto v souladu s § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 sb., o obcích **deleguje starostku Ing. Zuzanu Pavlíkovou Šimonkovou a náhradnici místostarostku Evu Svěřčinovou k zastupování na všech mimořádných a řádných valných hromadách společnosti Kokořínský SOK s. r. o., IČO 264 16 832, se sídlem ve Mšeně, Boleslavská 400, 27735 Mšeno, které se budou konat v roce 2023 až 2026.** Zástupce je oprávněn činit veškeré právní úkony, zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ni v souladu se schváleným hlasovacím řádem valné hromady, požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávaným bodům programu.

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

výsledek hlasování: **schváleno**

## **k bodu 9**

*Za účelem narovnání hranic pozemku bude obec prodávat část pozemku parc. č. 395/3, přiléhající k nemovitosti ve vlastnictví Tomáše Skuhrovce.*

### **Usnesení č. 55/2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru** prodat část pozemku parc. č. 395/3 přiléhající k nemovitosti č. p. 55 (ve vlastnictví Tomáše Skuhrovce) za cenu 350 Kč/m<sup>2</sup>. Za účelem narovnání hranic pozemku. Záměr bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce obce.

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

výsledek hlasování: **schváleno**

## **k bodu 10**

*Usnesení k záměru obce pronajmout pozemek v katastrálním území obce parč. č. 617 a 626 ve výměře 16 arů za účelem obhospodařování tohoto pozemku ve vlastnictví obce. .*

### **Usnesení č. 56/2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru** pronajmout/propachtovat pozemek parc. č. 617 a 626 ve vlastnictví obce za účelem obhospodařování tohoto pozemku. Záměr bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce obce.

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

**výsledek hlasování: *schváleno***

### **různé:**

- informace k revitalizace zeleně v obci
- informace o prodloužení příspěvku na VPP uzavřené s Josefem Stinkou do 30. listopadu 2023 (původně do 31. října 2023)
- odeslána žádost o provedení projektové dokumentace k KPÚ

*Zasedání zastupitelstva obce Lobeč bylo ukončeno v 18,10 hod. Starostka obce poděkovala všem zúčastněným za jejich účast a příspěvky k diskuzi.*

V Lobči dne 24. listopadu 2023

zapisovatelka: Mgr. Eva Svěřčinová

ověřovatelé zápisu: Libuše Fürstová

Olga Vanická

schválila: Ing. Zuzana Pavlíková Šimonková