

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Liptaň
(2021 - 2025)**

vyhotovená v návaznosti na § 106 odst. 1 a podle ustanovení § 107 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

Zprávu vyhotovil:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, Ing. Radomír Juna – *referent OVŽP*

v součinnosti s určeným zastupitelem Miroslavem Řezníčkem

Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Liptaň dne 19. 6. 2025 usn. č. 18/15/2025.

Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Liptaň
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Liptaň s Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace
- f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace
- g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Úvod

Územní plán Liptaň byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Liptaň nabyl účinnosti dne 6.6.2017 (dále jen „územní plán“). Od vydání územního plánu byla pořízena Změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 8.10.2020.

Z ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona vyplývá povinnost pořizovatele nejpozději do 4 let od vydání územního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotit uplatňování územního plánu. Za tím účelem zpracovává v součinnosti s určeným zastupitelem návrh zprávy o uplatňování územního plánu dle § 107 odst. 1 stavebního zákona. Obsah zprávy o uplatňování územního plánu je stanoven v ustanovení § 107 odst. 2 stavebního zákona.

Poslední Zpráva o uplatňování Územního plánu Liptaň byla schválena zastupitelstvem obce dne 15. 12. 2021. V souladu s ustanovením § 107 odst. 1 stavebního zákona přistoupil pořizovatel Územního plánu Liptaň ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Liptaň (2021-2025).

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Liptaň

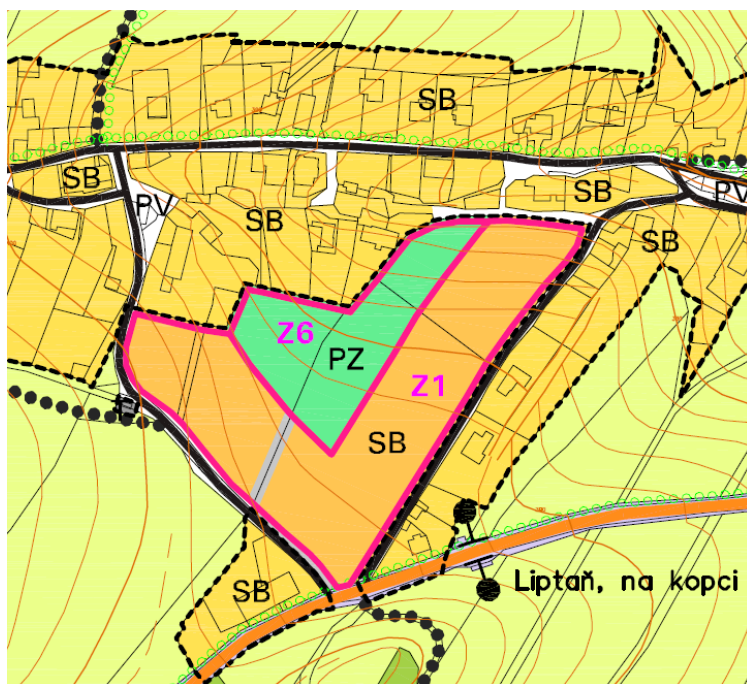
Účelem Zprávy je zejména vyhodnotit, jak byly v hodnoceném období (2021-2025) reálně využity pro výstavbu vymezené **zastavitelné plochy a plochy přestavby**.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Liptaň:

označení plochy	katastrální území	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	Liptaň	smíšený obytný	1,80
Z2	Liptaň	veřejné prostranství - zeleň	0,95
Z4	Liptaň	dopravní infrastruktura	0,20
Z6	Liptaň	veřejné prostranství - zeleň	0,74
celkem	-	-	3,69 ha

Zastavitelné plochy v obci Liptaň jsou ke dni zpracování této zprávy využívány takto:

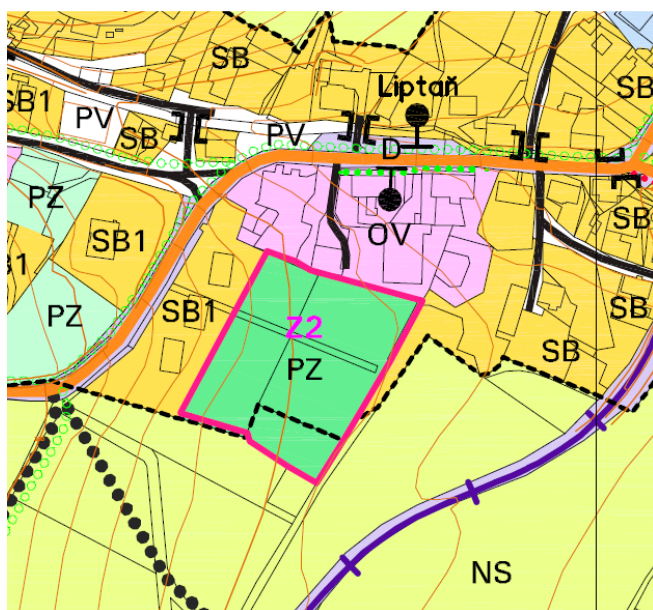
Zastavitelná plocha Z1 – plocha smíšená obytná (SB) a zastavitelná plocha Z6 – veřejné prostranství – zeleň (PZ)



Vyhodnocení:

Záměry v obou vymezených plochách Z1 a Z6 nejsou zatím realizovány.

Zastavitelná plocha Z2 – veřejné prostranství – zeleň (PZ)



*Vyhodnocení:
Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

Zastavitelná plocha Z4 – plochy dopravní infrastruktury (D)



*Vyhodnocení:
Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

Tato skutečnost svědčí o tom, že vymezené zastavitelné plochy stále nejsou využity, a že v obci je zatím dostatek vhodných ploch uvnitř zastavěného území a že rozsah vymezených zastavitelných ploch v ÚP Liptaň je pro další rozvoj obce dostatečný - není tedy potřebné vymezovat nové zastavitelné plochy změnou územního plánu.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov

V prosinci 2024 proběhla nová úplná aktualizace Územně analytické podklady pro ORP Krnov (dále jen ÚAP). Z ÚAP v platném znění vyplývají z rozboru udržitelného rozvoje ORP Krnov tyto problémy k řešení v ÚPD:

- 1) Spojení biokoridorů mimo biocentrum (týká se vymezení prvků ÚSES ozn. 14E)
- 2) Ochrana území před povodněmi

Zjištěné problémy budou prověřeny a případně upraveny ve Změně č. 2 ÚP Liptaň.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Liptaň s Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací

1. ÚP Liptaň ve znění jeho následné změny č. 1 byl pořízen v souladu s PÚR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Prověření souladu s PÚR, ve znění následných Aktualizací č. 4, 5, 6, 7 a změny č. 9, a případná úprava územního plánu bude součástí změny č. 2 ÚP Liptaň.
2. Územní rozvojový plán byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28. 08. 2024, a je platný ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ÚRP“). Z platného ÚRP nevyplývají pro správní území obce Liptaň žádné podmínky ani požadavky.
3. ÚP Liptaň ve znění jeho následné změny č. 1 byl pořízen v souladu se ZÚR MSK a její Aktualizací č. 1. Aktualizace č. 5, č. 3, č. 4, č. 7, č. 6, č. 8a a 8b se netýkají správního území obce Liptaň. Správního území obce se týká pouze Aktualizace č. 1, č. 2a a č. 2b, které byly komplexní. Prověření souladu se ZÚR a případná úprava územního plánu bude součástí změny č. 2 ÚP Liptaň.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

V hodnoceném období nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu se nestanovují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

V rámci projednání této Zprávy může příslušný orgán ochrany přírody a příslušný úřad uplatnit ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Z výše provedeného vyhodnocení zastavitelných ploch (viz kap. a) této zprávy) vyplývá, že územním plánem navržené zastavitelné plochy nejsou zatím využívány k navrženému účelu, a tudíž obec stále disponuje dostatečným množstvím zastavitelných ploch, proto nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Vzhledem k současné platné legislativě však bude nezbytné pořídit změnu územního plánu, která bude obsahovat zejména převedení územního plánu do jednotného standardu (§ 59 stavebního zákona, §§ 12 až 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb., a přílohy č. 11 až 14 k této vyhlášce). Z tohoto důvodu je součástí této Zprávy o uplatňování ÚP Liptaň také návrh zadání změny ÚP Liptaň zpracovaný dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb. (viz kap. h).

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Ve fázi zpracování návrhu Zprávy o uplatňování nejsou známy žádné podněty (od obce, občanů, oprávněných investorů) na změnu územně plánovací dokumentace.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

V hodnoceném období nebyl uplatněn žádný podnět na změnu ZÚR nebo PÚR.

h) Návrh zadání změny územního plánu

Návrh zadání byl zpracován v návaznosti na § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů podle § 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a přílohy č. 6 k této vyhlášce.

Zadání Změny č. 2 ÚP Liptaň obsahuje:

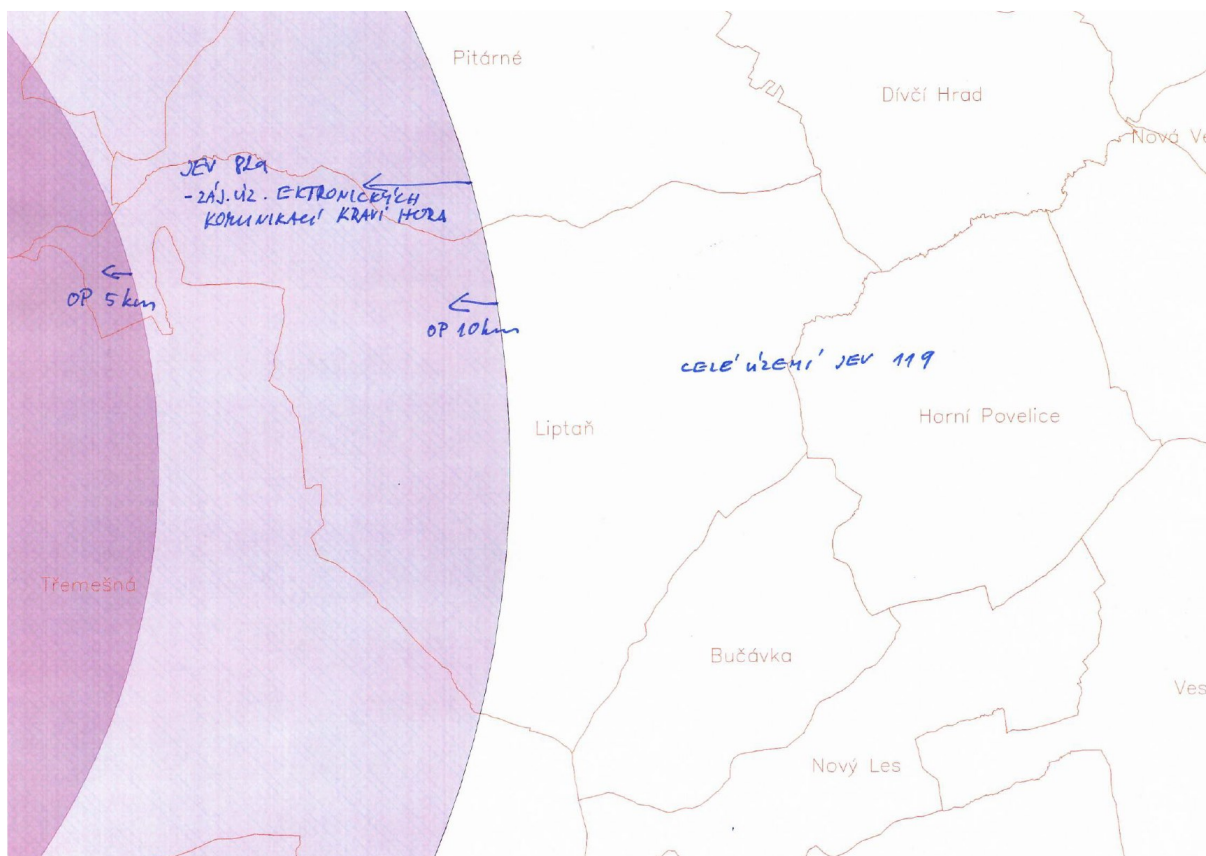
- a) Vymezení řešeného území
Řešeným územím je celé správní území obce Liptaň (k. ú. Bučávka, k. ú. Horní Povelice, k. ú. Liptaň).
- b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace
 1. Převedení územního plánu do jednotného standardu;
 2. Aktualizace zastavěného území;
 3. Uvedení územního plánu do souladu s PÚR ČR v platném znění;
 4. Uvedení územního plánu do souladu se ZÚR MSK v platném znění;
 5. Prověření souladu s aktuálními ÚAP (komplexní aktualizace 2024), včetně revize prvků ÚSES vymezených v územním plánu podle návrhové části územně plánovacího podkladu „ÚSES pro ORP Krnov“ (2022) – je součástí ÚAP ORP

Krnov („Koncepce ÚSES“)

6. Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. A to takto:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Kraví Hora, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. (dle ÚAP jev 82a – viz přiložený mapový podklad)



- Ve vymezeném území **do 10 km** od stanoviště lze povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových zón a průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), **fotovoltaických elektráren, staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50kW**, vedení vn a vvn, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vymezeném území **do 5 km** od stanoviště lze povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu, trolejová vedení a jiné výkonné zdroje elektromagnetického záření

a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Projektová dokumentace záměrů fotovoltaických elektráren předkládaná Ministerstvu obrany k posouzení z důvodu vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu musí obsahovat následující technické parametry:

- konkrétní typ fotovoltaických panelů společně se základní technickou dokumentací výrobce.
- způsob připojení fotovoltaické elektrárny do rozvodné sítě (konkrétní typy použitých transformátorů, stykačů, apod.).
- základní technická dokumentace výrobce měničů (střídačů), Wall boxů a bateriového úložiště, které budou v rámci fotovoltaické elektrárny použity.
- základní technické parametry ostatních zařízení, které budou součástí infrastruktury fotovoltaické elektrárny a které mají schopnost aktivně vyzařovat elektromagnetickou energii (např. systém dohledu a přenosu telemetrických údajů, apod.).

Výstavba a rekonstrukce staveb i územní změny mohou být v uvedených zájmových územích Ministerstva obrany omezeny nebo vyloučeny.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

- c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace
Převedení územního plánu do jednotného standardu (§ 59 stavebního zákona, §§ 12-33 vyhlášky č. 157/2024 Sb., přílohy č. 11-14 k této vyhlášce) a provedení dalších úprav vyplývající zejména z ustanovení § 112 odst. 1 a § 116 odst. 4 stavebního zákona.
- d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území
S ohledem na shora uvedený obsah Změny ÚP (bez návrhu nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území) se nepředpokládá uplatnění požadavku příslušného orgánu na zpracování vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

<i>Datum vyhotovení zprávy:</i>	<i>03/2025</i>
<i>Datum projednání:</i>	<i>04-05/2025</i>
<i>Doplnění kapitoly h) dle výsledků projednání:</i>	<i>05/2025</i>

Vyhotovil:

Ing. Radomír Juna, MÚ Krnov – OVŽP, odd. ÚÚP