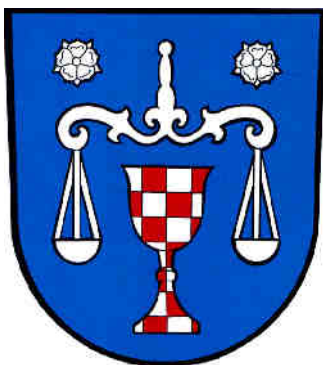


ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ



NÁVRH ZMĚNY Č. 1 Textová část

Obec Liptaň
Liptaň č.p. 149, PSČ 793 96

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

Městský úřad Krnov
Odbor výstavby

POŘIZOVATEL

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace
Ing.Arch. Kateřina Buschová
- spolupráce
Arch. Pierre Busch
- spolupráce

ZPRACOVATELÉ

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

I. ZMĚNA Č.1 ÚP LIPTAŇ

I. Změna č.1 ÚP Liptaň obsahuje:

	str.
I.1. Textová část změny č.1.....	2
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	2
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	3
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	4
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	4
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	4
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	4
I.2. Grafická část změny č.1.....	5

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:
Zastavěné území bylo vymezeno k 1.6.2019.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V odstavci KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění bod 5.:

5. *Navržena jsou řešení pro zlepšení životního prostředí, např. preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Mění se bod 5.:

5. *Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - objektů zásobování vodou, spojů a nakládání s odpady.*

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ruší se první věta druhého odstavce:

Největší zastavitelná plocha je určena pro dopravní infrastrukturu Z3 – 24,65 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na dopravní infrastrukturu – 24,85 ha z celkem 28,75 ha.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Liptaň“ se ruší řádek:

Z5	Liptaň	technická infrastruktura	0,41
----	--------	--------------------------	------

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Liptaň“ se mění řádek:

celkem	-	-	28,34 ha
--------	---	---	----------

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně se změnou č.1 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění druhá věta prvního odstavce:

Je navržena zastavitelná plocha Z3 pro stavbu I/57 Vysoká - Liptaň - Třemešná, směrové úpravy.

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění třetí věta třetího odstavce:

Dále je navržena nová účelová komunikace pro vedení cyklistické trasy Třemešná - Liptaň.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se mění první a druhá věta prvního odstavce:

Likvidace odpadních vod v sídle Liptaň bude řešena stávajícím způsobem, tj. v septicích či žumpách. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. V těch případech, kdy stávající septiky či žumpy svými rozměry či technickým stavem nebudou dostačovat pro osazení ČOV přímo do nich, budou ČOV osazeny do vhodného místa na pozemku majitele nemovitosti a stávající septiky či žumpy budou moci být využity jako jímky na dešťovou vodu, či na jímání vyčištěné vody za ČOV pro zálivku. Stávající odtokové odpadní potrubí smí být ponecháno a využito k odvádění vyčištěných vod z ČOV, případně může být navržen nový způsob utrácení vyčištěných odpadních vod.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

Koncepce energetiky a spojů se změnou č.1 ÚP nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č.1 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení se změnou č.1 ÚP nemění.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství se změnou č.1 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve třetím odstavci se mění bod 1.:

1. Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled specifických krajín A-03

Jindřichov - Albrechtice a C-01 Osoblaha, do kterých obec zasahuje.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability se změnou č.1 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č.1 ÚP nemění.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Mění se název veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury D61:
D61 - I/57 Vysoká - Liptaň - Třemešná, směrové úpravy

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č.1 ÚP nemění.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.1 ÚP Liptaň, část I. obsahuje:

textovou část I.1. - 3 strany textu, odstavce a) až j)

grafickou část I.2. v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území – 1 výřez z výkresu a 1 průsvitka se zákresem změny č.1

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a doprava – 1 výřez z výkresu a 1 průsvitka se zákresem změny č.1

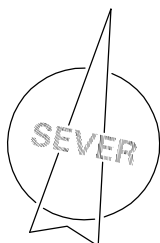
I.2.c) Koncepce technické infrastruktury – 1 výřez z výkresu a 1 průsvitka se zákresem změny č.1

I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1 list

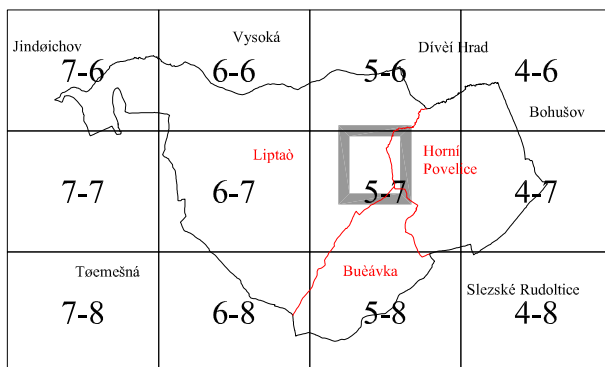
Celkem grafická část změny č.1 ÚP Liptaň obsahuje 7 samostatných listů.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1

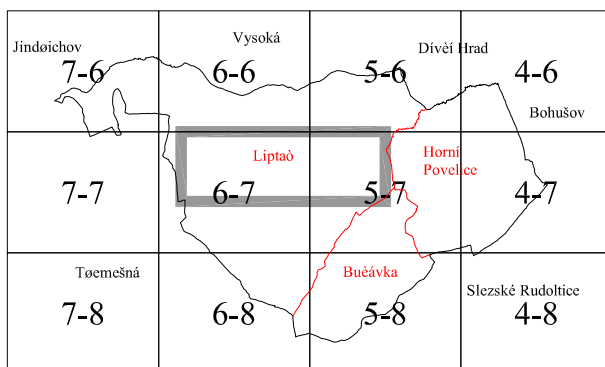
Grafická část změny č.1 ÚP Liptaň je zpracována jako průsvitky - příločky se zákresem navrženého řešení změny č.1, které se přiloží na výřezy z výkresů platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b) , I.2.c), I.2.d). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.



KLAD MAPOVÝCH SEKCÍ MĚŘÍTKA 1:5000 VÝKRESY I.2.a), I.2.b)



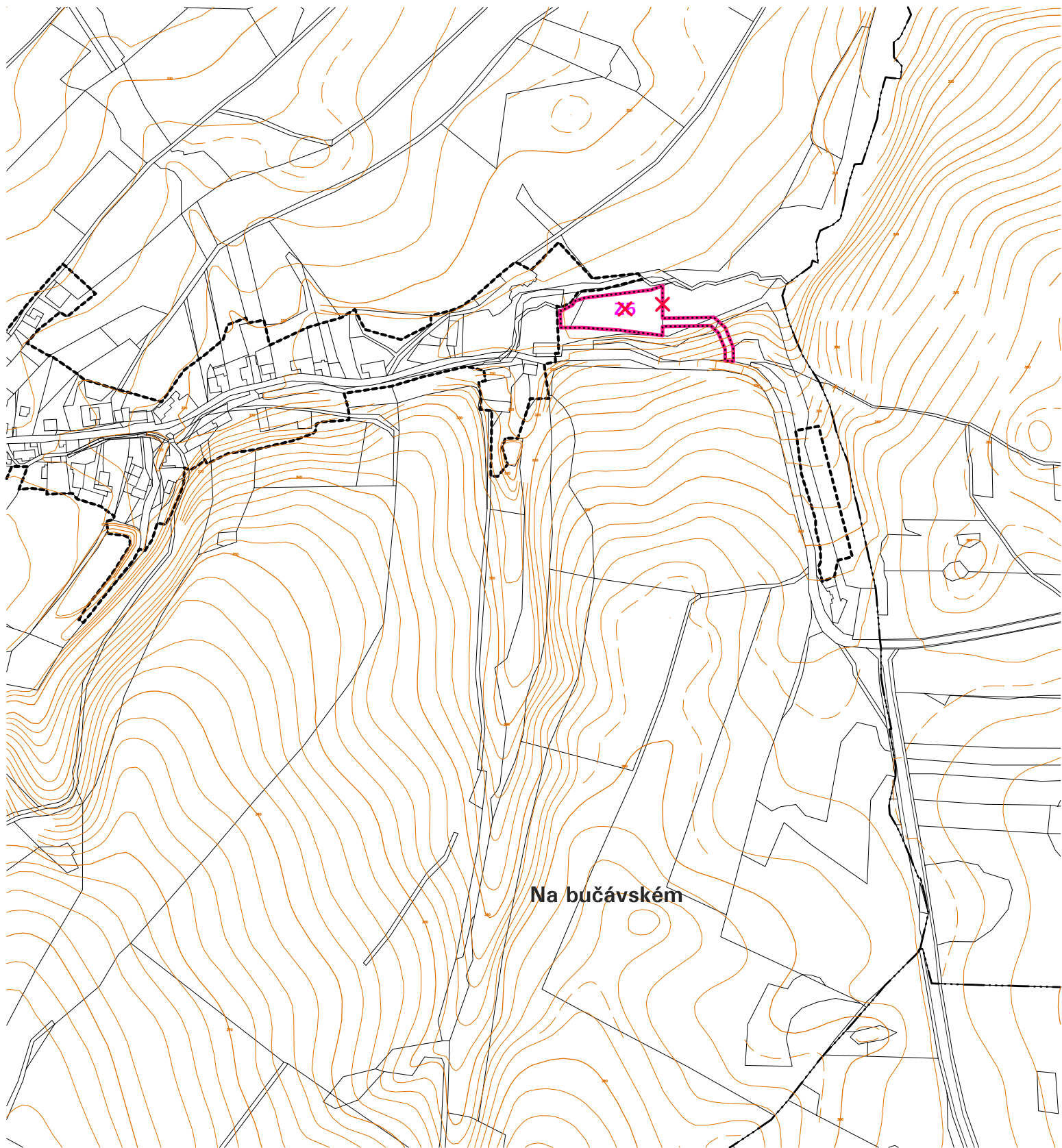
KLAD MAPOVÝCH SEKCÍ MĚŘÍTKA 1:5000 VÝKRES I.2.c)





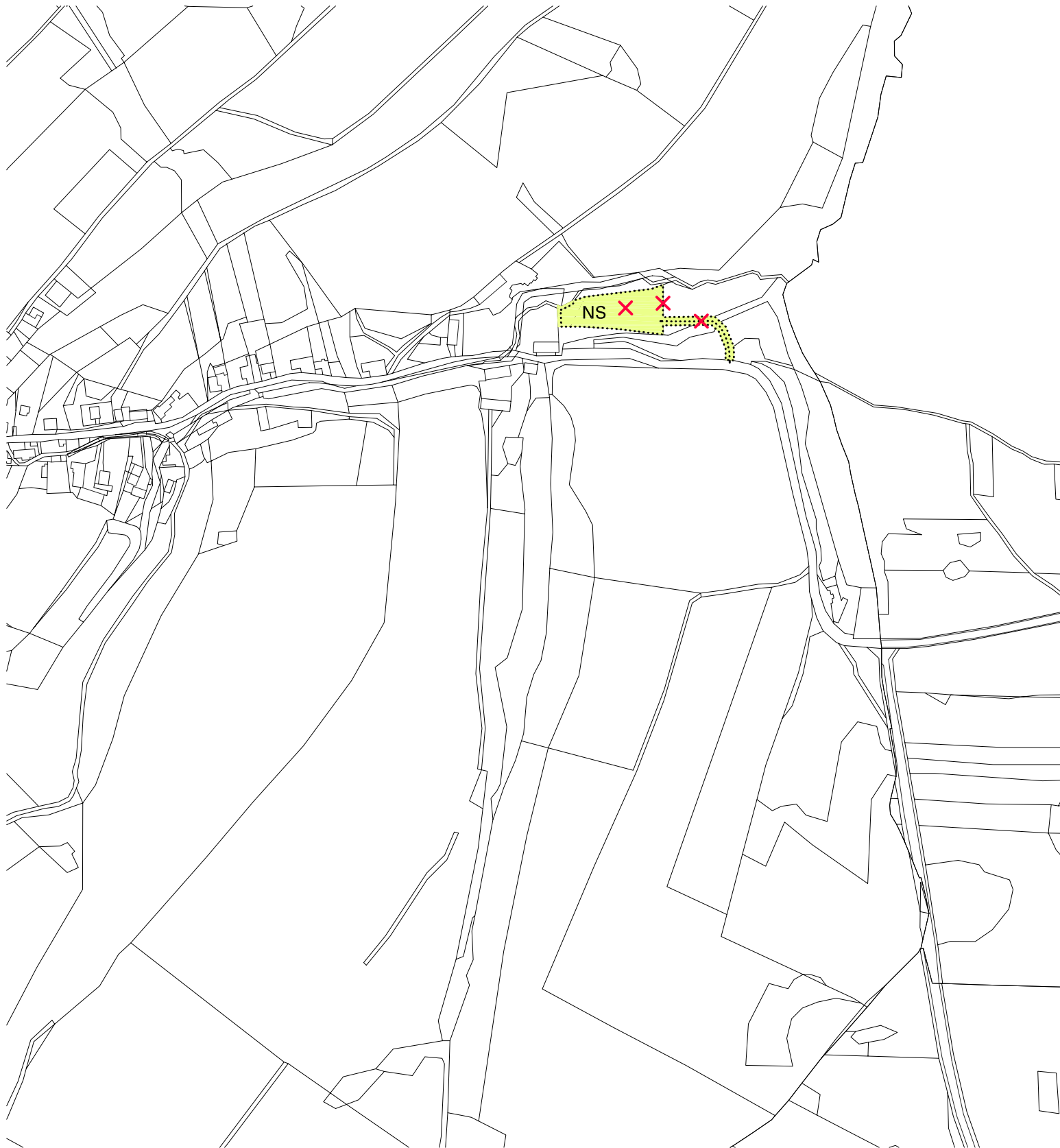
ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

I.2.a) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



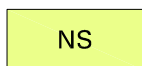
ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

I.2.a) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



STAV

NÁVRH



NS



PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



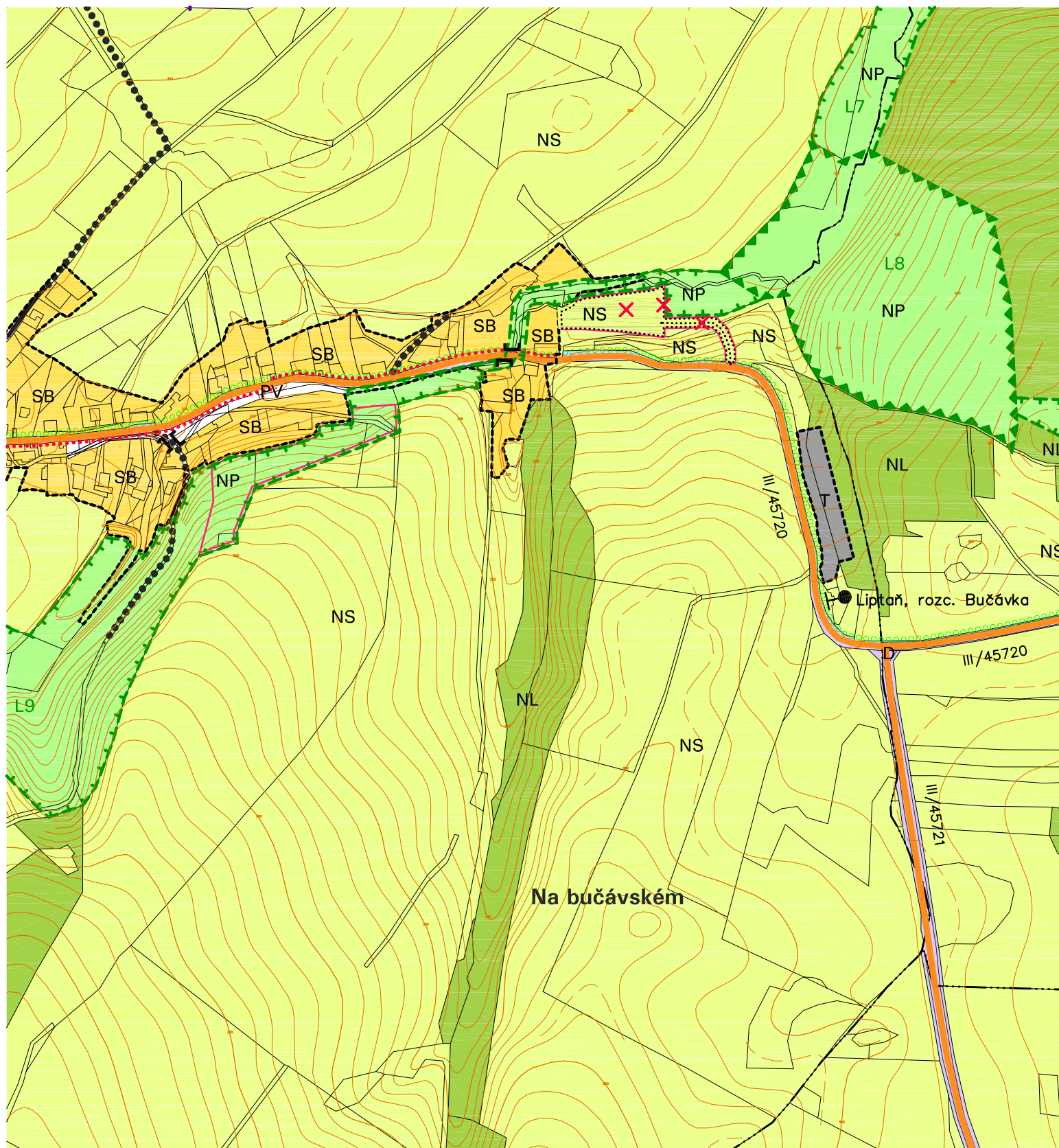
PRVEK KE ZRUŠENÍ

POZNÁMKA:

– V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ÚP SE VYPOUŠTÍ POLOŽKA LEGENDY: PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NÁVRH

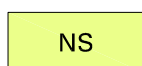
ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

I.2.b) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE A DOPRAVA



STAV

NÁVRH



PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



PRVEK KE ZRUŠENÍ

POZNÁMKA:

– V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ÚP SE VYPOUŠTÍ POLOŽKA LEGENDY: PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

I.2.b) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE A DOPRAVA



STAV

NÁVRH

X

PRVEK KE ZRUŠENÍ

POZNÁMKA:
– V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ŮP SE VYPOUŠTÍ POLOŽKY LEGENDY: SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TLAKOVÁ – NÁVRH,
VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE – NÁVRH, ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD – NÁVRH
– V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ŮP SE MĚNÍ NÁZEV POLOŽKY LEGENDY "ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ,
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY" NA: ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ
OBYTNÉ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ

ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

I.2.c) KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

POZNÁMKA:

– V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ÚP SE MĚNÍ NÁZEV VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY D61: D61 – I/57 VYSOKÁ – LIPTAŇ –
TŘEMEŠNÁ, SMĚROVÉ ÚPRAVY

ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

I.2.d) VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

II. ZMĚNA Č.1 ÚP LIPTAŇ - ODŮVODNĚNÍ

II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Liptaň obsahuje:

str.

II.1. Textová část odůvodnění změny č.1.....	7
a) Důvody pro pořízení změny č.1, podklady, které byly při zpracování použity.....	7
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	8
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu po společném jednání.....	8
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	8
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	9
f) Komplexní zdůvodnění změny č.1 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	9
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	11
h) Výsledek přezkoumání změny č.1.....	11
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	16
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	16
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	17
l) Rozhodnutí o námitkách.....	17
m) Vyhodnocení připomínek.....	17
n) Postup pořízení změny č.1.....	17
II.2. Grafická část odůvodnění změny č.1.....	18
Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I. ÚP Liptaň po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn	

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Liptaň (dále jen „ÚP Liptaň“) vydalo Zastupitelstvo obce Liptaň formou opatření obecné povahy dne 17.5.2017.

Dne 11.3.2019 schválilo zastupitelstvo obce pořízení změny č.1 Územního plánu Liptaň, obsah změny č.1 i způsob pořízení změny č. 1 zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny č.1 ÚP je požadavek obce na změnu koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň. Navíc dne 21.11.2018 nabyla účinnost Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ze které vyplývají pro obec nové skutečnosti, které je nutné zpracovat do územního plánu.

Změnou č.1 se mění textová část a grafická část ÚP Liptaň vydaného formou opatření obecné povahy dne 17.5.2017.

Podkladem pro zpracování změny č.1 byly:

- Žádost o vypracování Změny č. 1. Územního plánu Liptaň dle přílohy č. 1 schválené Zastupitelstvem obce dne 11.3.2019
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 schválená Vládou České republiky dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnost dne 21.11.2018
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - aktualizace 2017 (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, 6/2017)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MS kraje, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009) včetně Aktualizace 2012
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce 2013
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.9 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., aktualizace 2012)

- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje na léta 2010-2020 (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 5/2014)
- Politika životního prostředí Moravskoslezského kraje (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 2012)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje (11/2011)
- Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 11/2015 (Správa silnic MS kraje, p.o.)
- Plán oblasti povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s., schválen Zastupitelstvem MS kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č.1/2010 ze dne 2.6.2010)
- Akční hlukový plán aglomerace Ostrava - aktualizace 2015 (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, 4/2015)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrđý Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
- Územně analytické podklady pro správní obvod městského úřadu Krnov - aktualizace č.4 (Městský úřad Krnov - Odbor výstavby, Ing.arch. Jaroslav Haluza a kol., 12/2016)
- aktuální digitální katastrální mapa obce.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRUVU NÁVRHU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Prvním požadavkem schváleným zastupitelstvem obce k řešení ve změně č.1 ÚP byla změna koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň. Požadavek byl splněn, koncepce likvidace odpadních vod byla změněna na individuální čištění.

Druhým požadavkem bylo uvedení Územního plánu Liptaň do souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Z Aktualizace č.1 vyplývají pro obec nové skutečnosti, zejména nutnost úpravy názvu veřejně prospěšné stavby D61. Tyto skutečnosti byly proto doplněny do změny č.1 ÚP.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci změny č.1 ÚP nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné plochy, u kterých by bylo nutné vyhodnotit zábor zemědělské půdy nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Zábory ZPF ani PUPFL proto nejsou vyhodnoceny.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č.1 ÚP bylo prověřeno zastavěné území na celém území obce dle aktuální katastrální mapy. V žádné ze zastavitelných ploch nedošlo k výstavbě, zastavěné území se proto nemění. Jeho hranice je platná ke dni 1.6.2019.

Zdůvodnění změn ve využití území

Usnesením zastupitelstva obce byly schváleny dva požadavky na změnu Územního plánu. Odůvodnění uvedení Územního plánu do souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK je uvedeno v kapitole h.1). Druhým požadavkem byla změna koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň. V rámci této změny je zrušena zastavitelná plocha technické infrastruktury Z5, která byla určena k výstavbě čistírny odpadních vod. Pozemky v této ploše jsou přefazeny do ploch smíšených nezastavěného území v souladu s jejich stávajícím využitím.

V Územně analytických podkladech SO ORP Krnov - aktualizace č. 4 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Liptaně:

14A - zajistit návaznost ÚSES na k.ú. Jindřichov ve Slezsku - v území Jindřichova je vymezena větev lokálního ÚSES podél silnice III/45714, která nemá návaznost v území Liptaně. Tato větev je vzhledem k hustotě okolních prvků ÚSES zbytečná a bude nutné ji vypustit z územního plánu Jindřichova.

8A - záměr na realizaci dopravní stavby vyplývající z platných ZÚR MSK - dne 21.11.2018 nabyla účinnost Aktualizace č.1 ZÚR MSK

8B - záměr na realizaci dopravní stavby vyplývající z projednávané akt. č. 1 ZÚR MSK - zastavitelná plocha Z3 určená k realizaci směrové úpravy silnice I/57 je vymezena dle aktuální studie Silnice I/57 Krásné Loučky - Bartultovice, odstranění bodových závad (č. stavby: 131) (Dopravoprojekt Ostrava s.r.o., 3/2015). Plocha je vymezena v rámci koridoru daném platnou nadřazenou dokumentací, takže je v souladu s platnými ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1.

6B - záměr zasahuje nebo se nachází v OP vodního zdroje 2. st. - do OP vodního zdroje zasahuje záměr na provedení směrových úprav silnice I/57 vyplývající ze ZÚR MSK. Ochrana vodního zdroje bude řešena v podrobnějších dokumentacích.

Zdůvodnění dopravního řešení

V souvislosti se zrušením zastavitelné plochy Z5 je zrušena také účelová komunikace, která měla sloužit k dopravní obsluze této plochy.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

V obci není provozována kanalizace. Záměr na výstavbu tlakové splaškové kanalizace v Liptani včetně čistírny odpadních vod na východním okraji zástavby s vypouštěním přečištěných odpadních vod do Liptaňského potoka se ukázal jako nereálný vzhledem k velké finanční náročnosti. Obec proto tuto koncepci nahrazuje individuálním způsobem likvidace odpadních vod, který je vzhledem k velikosti obce a charakteru zástavby vhodnější a ekonomičtější. Likvidace odpadních vod tedy bude řešena stávajícím způsobem, tj. v septicích či žumpách. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. V těch případech, kdy stávající septiky či žumpy svými rozměry či technickým stavem nebudou dostávat pro osazení ČOV přímo do nich, budou ČOV osazeny do vhodného místa na pozemku majitele nemovitosti a stávající septiky či žumpy budou (po jejich předchozím vyčištění) moci být využity jako jímky na dešťovou vodu, či na jímání vyčištěné vody za ČOV pro zálivku. V takovém případě musí být vždy prokazatelně doloženo nevratné odpojení těchto stávajících staveb od přítokového potrubí stávajícího kanalizačního systému mezi nimi a nemovitostí. Stávající odtokové odpadní potrubí smí být ponecháno a využito k odvádění vyčištěných vod z ČOV, případně smí být navržen nový způsob utrácení vyčištěných odpadních vod v souladu se zákonem.

Změna koncepce likvidace odpadních vod nevyvolá zvýšenou potřebu vody ani elektrické energie.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ**Dopady na přírodní prostředí**

Změna koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň spočívající v individuálním čištění odpadních vod se dotýká pouze zastavěného území obce a nezasáhne do přírodních prvků v území. Záběr zemědělských pozemků ani pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen. Změnou koncepce likvidace odpadních vod nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Dopady na životní prostředí

Změna koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň nezpůsobí zvýšenou produkci zdraví škodlivých látek, hluku ani zápachu. Změna nebude mít vliv na intenzitu provozu na silnicích a místních komunikacích v obci. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.1 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Změnou koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň může dojít pouze ke střetům s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury, což nevytváří zásadní překážky pro funkčnost systému likvidace odpadních vod. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentací k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy.

Vyhodnocení přínosu změny č.1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.1 změnou koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň přispěje ke zlepšení životního prostředí v obci, což je jeden z hlavních cílů ÚP Liptaň.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Liptaň byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 1,80 ha, na kterých lze realizovat cca 12 RD. Ve změně č.1 ÚP **nejsou navrženy nové zastavitelné plochy**, navržena je pouze změna koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň včetně vypuštění zastavitelné plochy Z5 určené k výstavbě čistírny odpadních vod.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.1

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 je změnou č.1 respektována.

Pro Liptaň jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Liptaň nutnost zpracovat veřejně prospěšnou stavbu **D61** - I/57 Vysoká - Liptaň - Třemešná, směrové úpravy. Tento záměr je v platném územním plánu zpracován. V rámci Aktualizace č.1 ale došlo ke změně názvu veřejně prospěšné stavby D61 i k upřesnění koridoru pro tuto stavbu. Název stavby je proto ve změně č.1 upraven. Vymezení zastavitelné plochy Z3, která je v platném ÚP navržena pro stavbu D61, není nutné měnit. Tato plocha byla totiž už v rámci prací na platném ÚP vymezena v souladu s aktuální studií Silnice I/57 Krásné Loučky - Bartultovice, odstranění bodových závad (č. stavby: 131) (Dopravoprojekt Ostrava s.r.o., 3/2015), která sloužila jako podklad pro aktualizaci ZÚR MSK. Plocha Z3 je tedy vymezena v rámci koridoru daném platnou nadřazenou dokumentací, takže je v souladu se ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1 a umožňuje realizaci stavby směrových úprav silnice I/57.

Skutečnost, že Liptaň je v ZÚR MSK zařazen do **specifické oblasti republikového významu SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník** je respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko - Vítkovsko jsou:

Vytvoření územních podmínek pro:

- *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;* - je navržena plocha pro rozvoj bydlení a umožněn rozvoj rekreace v zastavěném území. Zároveň jsou navrženy plochy veřejných prostranství - zeleně, rozvoj dopravní i technické infrastruktury.
- *rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti;* - nové plochy pro rozvoj rekreace nejsou navrženy. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení rekreačního využití území - návrh cyklotrasy, umožnění realizace ubytovacích a stravovacích zařízení v obytném území obce, umožnění realizace doplňkových zařízení sloužících rekreaci v nezastavěném území obce.
- *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu;* - stávající komunikace a železnice v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy. Navržené chodníky a cyklotrasalepší vazby pěší a cyklodopravy na hromadnou dopravu.
- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu;* - je navržena cyklotrasa místního významu.

- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.* - v území obce je umožněna realizace protipovodňových a protieročních opatření.

V ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB3 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 - Olomouc) a v Polsku (Opole).* - ke zkvalitnění dopravního propojení přispěje navržená plocha pro směrové úpravy silnice I/57.
- *Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:*
 - *vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);*
 - *vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;*
 - *preferenze lokalit mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - plochy pro nové ekonomické aktivity nejsou v obci navrženy.
- *Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).* - Liptaň nepatří mezi vyjmenovaná spádová sídelní centra. Rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a dalších opatření je umožněn v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití.
- *Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.* - nové plochy pro rozvoj rekreace nejsou navrženy. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení rekreačního využití území v podhorské části Moravskoslezského kraje.
- *Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:*
 - *v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha);*
 - *v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec n. Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.* - nové plochy pro rozvoj rekreace nejsou navrženy. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení rekreačního využití území - návrh cyklotrasy, umožnění realizace ubytovacích a stravovacích zařízení v obytném území obce, umožnění realizace doplňkových zařízení sloužících rekreaci v nezastavěném území obce.
- *Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka–Karlovy, Vrbno pod Pradědem–Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice. Lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.* - v Liptani se nenacházejí areály pro sjezdové lyžování.
- *Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.* - železniční trať prochází obcí beze změny. Liptaň není obcí, ze které bude trať přecházet na území Polska.
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:*
 - *OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha - Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1), resp. Bruntál – Hor. Benešov – Opava;*
 - *OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).* - ke zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí OB2 Ostrava přispěje navržená plocha pro směrové úpravy silnice I/57.

V ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB3 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska* - je upřesněno vymezení skladebných částí ÚSES, který je vymezen v návaznosti na okolní obce a plochy pro směrové úpravy silnice I/57.

Zdůvodnění navrženého řešení platného ÚP včetně změny č.1 ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):

2. Navržená plocha pro směrové úpravy silnice I/57 zlepší dopravní napojení na nadřazenou silniční síť.
3. Navržená plocha pro směrové úpravy silnice I/57 přispěje ke zkvalitnění dopravního propojení západní části kraje s Ostravou, Olomouckým krajem i Polskem.
4. Obec leží mimo významné energetické koridory, nemůže zlepšit podmínky pro rozvoj mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
5. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury západní části MSK.
6. Je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitě navazující na zastavěné území, je umožněno využití proluk ve stávající zástavbě. Je preferováno intenzivnější využití stávajících ploch. Navržený rozvoj nezpůsobí srůstání sídel ani neprůchodnost území. Nová plocha pro bydlení je navržena v dostatečném odstupu od železniční trati, nezasahuje do záplavového území.
7. V rámci navržených obytných ploch je umožněna výstavba občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Jsou navrženy plochy veřejného prostranství - zeleně. Je navržen rozvoj technické infrastruktury včetně koncepce likvidace odpadních vod.
- 7a. Je navržena koncepce likvidace odpadních vod. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.
8. Je navržen rozvoj cyklotras a umožněn rozvoj rekreace a sportovně rekreačních zařízení. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
10. Silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasa, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preference ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a zatravnění); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnice přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umísťování nových objektů bydlení a občanského vybavení. Jsou navrženy plochy veřejné zeleně.
14. Kvůli ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí nebo prvků přírody a krajiny včetně významného krajinného horizontu. Je respektováno zvláště chráněné území přírody ležící v obci.
15. V území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

16b. Do území obce nezasahují zdroje černého uhlí.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení územního plánu a změny č.1 reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

14a Stávající plochy výroby a skladování umožňují rozvoj výroby primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability. Zabor půdy je potřebný pro předpokládaný rozvoj obce.

16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy především plochy pro rozvoj bydlení a veřejné zeleně. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Liptaň na okolní obce.

17 Stávající plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

20a V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Navržený rozvoj nepřispěje ke srůstání zástavby s okolními obcemi.

23 Intenzita dopravy na silnicích procházejících obcí je malá. U ploch pro bydlení navržených v blízkosti silnic platí, že by budoucí výstavba měla respektovat navržená hluková pásma silnic. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.

24 Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Navrženo je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury pokud jsou v jejich blízkosti.

24a Rozvoj výroby není navržen. Rozvoj bydlení je navržen v odstupu od výrobních areálů. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

Dle ZÚR MSK je území Liptaň zařazeno do specifických krajin A-03 Jindřichov - Albrechtice a C-01 Osoblaha. V rámci přechodového pásma 6 je nutné zohlednit ještě specifickou krajinu A-02 Heřmanovice.

Pro všechny specifické krajiny jsou stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit. Navržené řešení územního plánu včetně změny č.1 spočívá ve velmi omezeném rozvoji, který nemění vzhled krajiny ani charakter zástavby a není tak v rozporu se žádnou z podmínek stanovených pro plochy A-02, A-03 a C-01.

Z výše uvedeného vyplývá, že platný ÚP Liptaň včetně změny č.1 je v souladu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Liptaň řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i

nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu včetně změny č.1 k naplnění úkolů územního plánování (dle § 19 Stavebního zákona):

Odstavec 1

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* – průzkum stavu území, vyhledání hodnot území a jejich vyhodnocení bylo provedeno v Územně analytických podkladech správního obvodu ORP Krnov a v rámci doplňujících průzkumů k územnímu plánu Liptaň.
- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* – je stanovena koncepce rozvoje obce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* - všechny změny v území jsou navrženy se souhlasem obce v takových místech, aby byla omezena rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná.
- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb* – zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce, podmínky prostorového uspořádání dodržují stávající výškovou hladinu, u žádné stavby není její realizace podmíněna vypracováním projektové dokumentace autorizovaným architektem.
- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území* - jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které jsou nutné k udržení charakteru zástavby obce, je navrženo respektování hodnot území.
- f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)* – etapizace není stanovena. Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou realizovány.
- g) *vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* – je umožněna realizace protipovodňových opatření. Riziko ekologických katastrof je v obci malé. Přírodním katastrofám lze územním plánem těžko zabránit.
- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* – Výrobní základna v Liptani je stabilizovaná, nejsou navrženy další plochy pro výrobu. V územním plánu jsou stanoveny takové podmínky jejich využití, které umožňují provozování širokého spektra výrobních i nevýrobních aktivit a tím je chráněno před příliš jednostranným zaměřením.
- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* – je navržen takový rozvoj území a stanoveny takové podmínky využití ploch, které respektují stávající strukturu zástavby a vytváří předpoklad pro kvalitní bydlení.
- j) *prověřovat a vytvářet územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – navržené řešení územního plánu bylo obcí posouzeno z hlediska možností získání financí na realizaci navržených staveb. U staveb přesahujících možnosti obce

se předpokládá možnost financování s pomocí dotačních titulů a rozvojových fondů v rámci ČR i EU.

- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* – v zadání územního plánu nebyly stanoveny žádné konkrétní požadavky na řešení civilní ochrany. Civilní ochrana v území se bude řídit koncepčními krizovými a havarijními plány Krnova a Moravskoslezského kraje.
- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* – Asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy v obci nejsou nutné, nejsou navrženy.
- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* – v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy nebo stavby, u kterých by se daly předpokládat významnější negativní vlivy na území. V rámci vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí jsou navržena i potřebná kompenzační opatření.
- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů* – v obci se nevyskytují plochy těžby přírodních zdrojů. Žádné nové plochy sloužící těžbě surovin se nenavrhují.
- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče* – tým zpracovatelů při řešení územního plánu vycházel z aktuálních poznatků a metodických pokynů v jednotlivých oborech.

Odstavec 2

úkolom územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo Krajským úřadem požadováno, nebylo proto zpracováno.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Liptaň je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č.1 ÚP Liptaň je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č.1 ÚP Liptaň je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po veřejném projednání.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo Krajským úřadem požadováno, není tedy zpracováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno po veřejném projednání.

**k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
ZOHLEDNĚNO**

Bude doplněno po veřejném projednání.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno po veřejném projednání.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

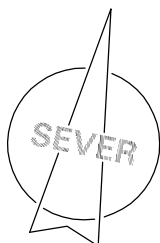
Bude doplněno po veřejném projednání.

n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1

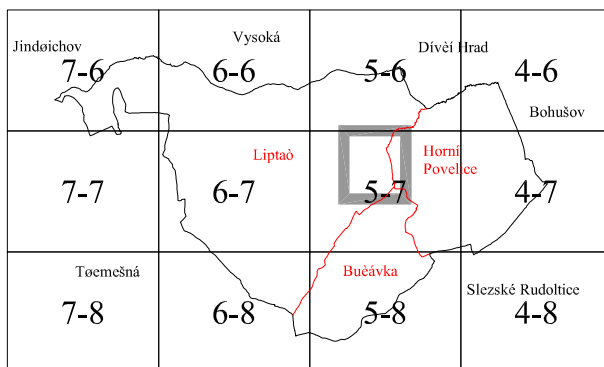
Bude doplněno po veřejném projednání.

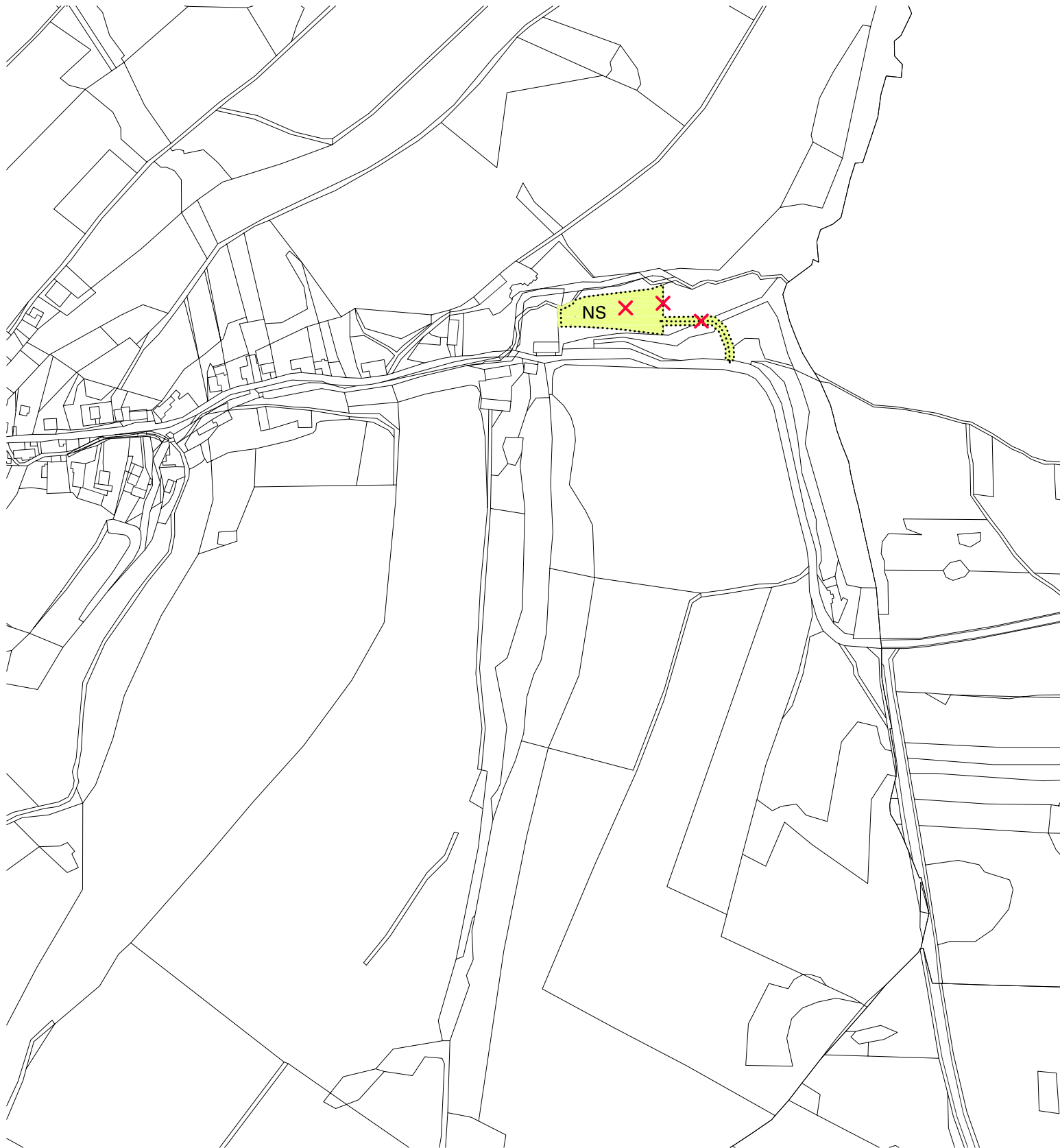
II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

Grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Liptaň je zpracována jako průsvitky - příločky se zákresem navrženého řešení změny č.1, které se přiloží na výřezy z výkresů platného územního plánu. Změnou je dotčen výkres II.2.a) Koordinační výkres. Výkresy II.2.b) a II.2.c) nejsou změnou č.1 dotčeny. Výkres II.2.a) je zpracován v měřítku výkresu územního plánu 1:5000.



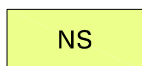
KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘÍTKA 1:5000





STAV

NÁVRH



NS



PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



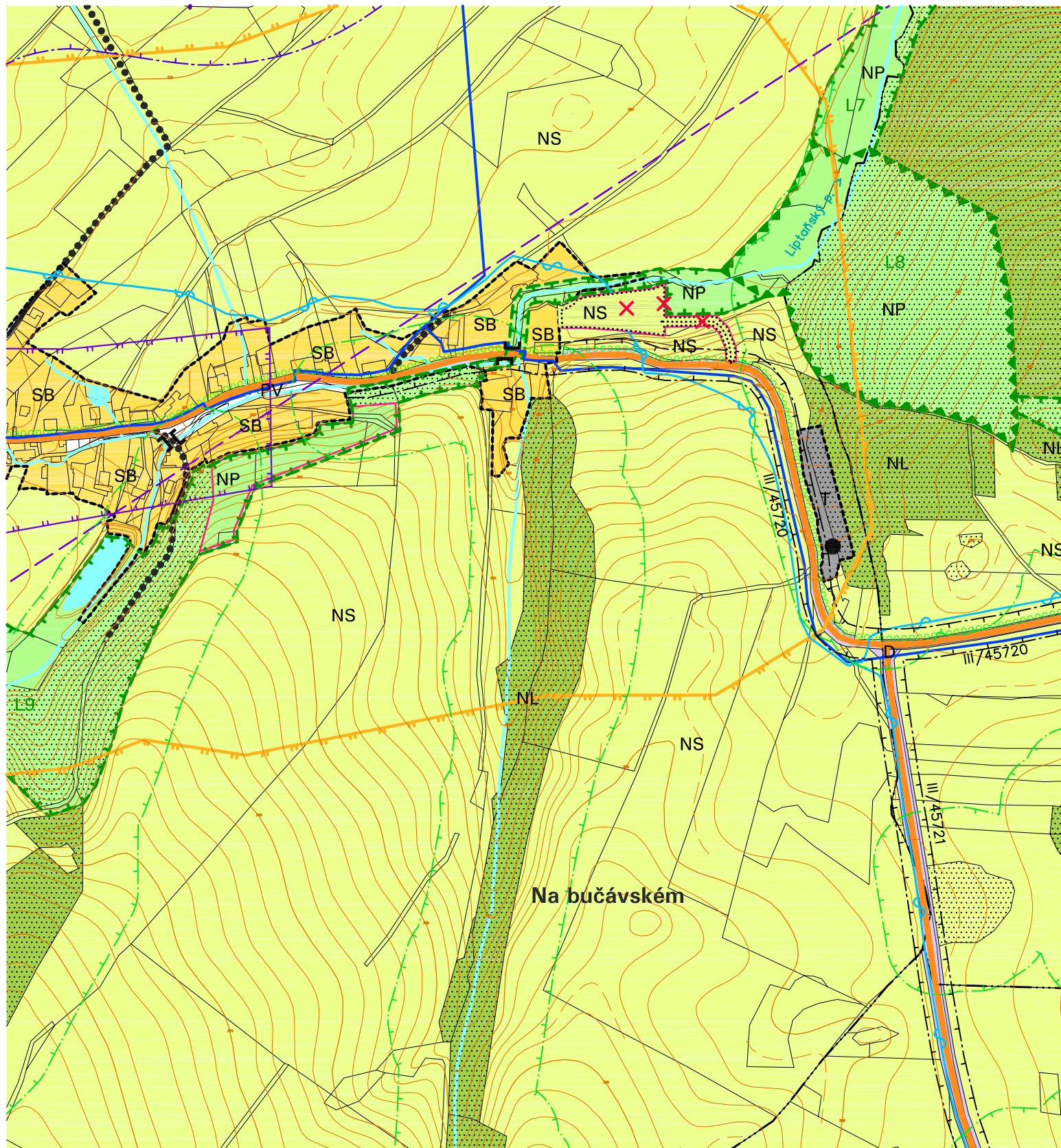
PRVEK KE ZRUŠENÍ

POZNÁMKA:

– V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ÚP SE VYPOUŠTÍ POLOŽKA LEGENDY: PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES



STAV	NÁVRH	
NS		PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	X	PRVEK KE ZRUŠENÍ

POZNÁMKA:

– V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ÚP SE VYPOUŠTÍ POLOŽKA LEGENDY: PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES