Sp. zn.: 032 Ex 367/06-217

U s n e s e n í

Soudní exekutor, JUDr. Aleš Chovanec, se sídlem Veleslavínova 371/19, 746 01 Opava pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresní soud v Opavě ze dne 14.11.2006, č.j. 36Nc 294/2006-6, kterým byl nařízení výkon pravomocného a vykonatelného rozsudek č.j. 23Cm 133/2004-41, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 26.10.2004

k uspokojení pohledávky
oprávněného AB-CREDIT a.s., se sídlem Na Pankráci 1658, Praha 4, PSČ: 143 00, IČ: 40522610

v částce jistina ve výši 38.554,- Kč, úroky z prodl. ve výši 6% ročně z částky 38.554,- Kč ode dne 14.03.2003 do zaplacení, nalézací řízení oprávněný ve výši 1.678,50 Kč, , jakož i k úhradě nákladů exekuce, které budou v průběhu řízení určeny

proti povinnému Ing. Tichý Zbyněk, nar. 26.06.1949, bytem Boženy Němcové 1264/1, Opava, PSČ: 746 01, IČ: 10628827,

vydává tuto

dražební vyhlášku
o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

1. Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:
www.okdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 22.5.2019 v 14:30 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 22.5.2019 v 15:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném mění (dále jen „o.s.ř.")) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

2. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci v SJM povinného a jeho manželky Tiché Ilony, nar. 05.12.1948, byten Příčná 1926/5, Opava se všemi součástmi a příslušenstvím, a to: pozemek parc.č. 90/2, pozemek parc.č. 93/4 v kat.území Horní Povelice, obec Liptáň, okres Bruntál, vše zapsáno na LV č. 48 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál

3. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 30.000,-Kč

4. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny, tj. 20.000,-Kč

5. Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 10.000Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Opavě, soudního exekutora JUDr. Aleše Chovance nebo na účet č. 5015018820/5500, VS 36706217 vedený u Raiffeisenbank, a.s., OP, Opava, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

6. S předmětnými nemovitými věcmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení §336a písm. b) o.s.ř.

7. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

8. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět exekutora (soud). Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání (§336l odst. 1,2 o.s.ř.)
9. Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu č. 5015018820/5500, VS 36706217 nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.
10. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a další věřitelé mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v §274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.
11. Exekutor vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku 10. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
12. Přihláška pohledávky musí dojít exekutorovi nejpozději do zahájení elektronické dražby (§336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.). Později došlé přihlášky exekutor odmítne.
13. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
14. Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a to nejpozději do zahájení elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba jíž svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájení vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Dražitel s připuštěným předkupním právem bude v systému v elektronickém systému dražby označen zelenou hvězdičkou. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
15. Registrace dražitelů (§336 odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www. okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.
16. Způsob elektronické dražby (§336 odst. 2) písm. a o.s.ř.):
    a) Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz
    b) Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
    c) Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
    d) Na portálu www.okdrazby.cz v sekci Připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí **přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.**
    e) Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný **z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit na portálu www.okdrazby.cz".** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili.
    f) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle

dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

g) V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
h) Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
i) Způsob určení vydražitele v případě podle §336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1-99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5-ti minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
j) Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší, než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
k) Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§336j odst. 1 věta první o.s.ř.).
l) Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
m) Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
n) Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby než usnesení o příklepu nabude právní moci.
o) Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. (§336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, Exekutorského úřadu v Opavě, Veleslavínova 19, písemně, ve třech vyhotoveních.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.
Proti výrokům uvedeným pod body 1,2,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16 tohoto usnesení není odvolání přípustné.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Opavě dne 24.01.2019

JUDr. Aleš Chovanec, v.r.
soudní exekutor

vyhotovil na základě pověření: Denisa Žiačiková
za správnost vyhotovení: Marcela Šimonová

Digitálně podepsal: JUDr. Aleš Chovanec
DN:SERIALNUMBER=P659234, GIVENNAME=Aleš, SURNAME=Chovanec, CN=JUDr. Aleš Chovanec, OU=99, O="JUDr. Aleš Chovanec, Exekutorský úřad Opava [IČ 66236568]", OID.2.5.4.97=NTRCZ-66236568, C=CZ
Datum: 2019-01-28 12:14:27