



723/OOP/2019-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/682/2019-OOPM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Opava

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OOP/004/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Liptaň

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 21.1.2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **stavební parcela č. 287** o výměře 315 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **Liptaň, č.p. 240**, rodinný dům, stavba stojí na pozemku p.č: stavební 287
- **pozemková parcela č. 121** o výměře 107 m², zahrada, zemědělský půdní fond

včetně součástí a příslušenství, které tvoří výše uvedená budova, vedlejší stavba, studna, venkovní úpravy (předsunuté schody), trvalé porosty (ovocné dřeviny)

v k.ú. **Liptaň**, obec Liptaň, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov a zapsané na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Předmětné nemovitosti se nacházejí v obci Liptaň, blízko centrální části obce. Ostatní zástavba v okolí je tvořena převážně rodinnými domy. V místě je možnost napojení na veřejné rozvody inženýrských sítí, vodu, elektrickou energii a telekomunikační sítě. V obci není kanalizace ani zemní plyn. Příjezd k objektu je po zpevněné komunikaci.

Rodinný dům je podsklepený, přízemní se sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami. Do rodinného domu se vchází předloženým venkovním schodištěm z uliční části, další vstupy jsou z dvorní části do podzemního podlaží.

Dispozičně je 1 NP rozděleno na chodbu, která prochází napříč domem, prostor schodiště, které spojuje všechna podlaží v domě, tři místnosti sloužící jako pokoje a kuchyň. 1. PP je dispozičně rozděleno na chodbu, prostor schodiště a čtyři místnosti. Půdní prostor je přístupný po schodišti z 1 NP a nachází se zde chodba a prostor, který sloužil jako pokoj a půdní prostory.

Ve sklepní místnosti je situovaná kopaná roubená studna. V podzemním podlaží jsou podlahy různého provedení, hlíněná, betonová, cihlová. Stropy jsou klenbové do I. nosičů. Dveře ocelové, okna jednoduchá dřevěná.

Celkový stav nemovitosti je havarijní, stavba je dlouhodobě neužívaná ve zchátralém stavu, vytrhané podlahy, propadlé stropy a střecha a vyžaduje z bezpečnostního hlediska buď demolici, nebo zásadní, rozsáhlou rekonstrukci. Dům byl postaven v roce 1890, stáří je 127 let.

Ve dvorní části je situovaná vedlejší stavba obdélníkového půdorysu, nepodsklepena, přízemní bez využití podkroví se sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami. Podlaha hlíněná. Objekt je v havarijním stavu (**příloha č. 2-5**).

Součástí nemovitých věcí jsou kromě stavby Liptaň č.p. 240 dále vedlejší stavba, studna, předložené schody a trvalé porosty (ovocné dřeviny).

V budově Liptaň č.p. 240 se nachází bezcenné movité věci, které jsou uvedeny v návrhu kupní smlouvy jako vada na převáděném majetku.

Na střeše budovy Liptaň č.p. 240 je z důvodu jejího špatného stavu umístěna bezpečnostní síť, která slouží k zajištění střešní krytiny při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Tato bezpečnostní síť je majetkem Úřadu a bude před předáním budovy kupujícímu ze střechy odstraněna.

Průkaz energetické náročnosti budovy Liptaň č.p. 240 dle zákona č. 406/2000 Sb. nebyl vyhotoven, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

Na prodávaném majetku se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. a nadzemní vedení NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to po telefonické dohodě s Renatou Weissovou, tel: 553 690 112

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **60.000,00 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 2.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. OOP/004/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena od 21.1.2019 do 14.2.2019 , do 13.00 hod.včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Opava

Praskova 194/11

746 55 Opava

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 6.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 710190004. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 14.2.2019 ve 13.30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Opava, v místnosti č. 222.
2. Prezence účastníků začíná v 13.00 hod. a končí v 13.30 hod.

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Opava
Praskova 194/11
746 55 Opava

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Opava, dne 18 -01- 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava - 3 -
odbor Odloučené pracoviště Opava



Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru
Odloučeného pracoviště Opava

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Inzerát