

# Závěrečný účet za rok 2025

Sestavený ke dni 31.12.2025

## Údaje o organizaci

Název Obec Lipová  
Adresa 422  
407 81 Lipová  
IČO 00261505  
Právní forma Obec

## Kontaktní údaje

Telefon 412391390  
E-mail ekonom@lipova.cz

Obsah	Strana
Porovnání nákladových a výnosových účtů	1
Porovnání závazkových a pohledávkových účtů	3
Majetek	5
Porovnání příjmů a výdajů dle tříd	6
Měsíční stav finančních prostředků	7
Porovnání běžných a kapitálových výdajů	8
Porovnání příjmů a výdajů	9
Porovnání plnění sdílených daní	10
Porovnání běžných příjmů, výdajů a saldo provozního přebytku	11
Porovnání aktivních a pasivních účtů	12
Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu dle UZ	14
Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a k ostatním rozpočtům veřejné úrovně	15
Zpráva o výsledku hospodaření za 2025	16
Ostatní údaje	23

## Porovnání nákladových a výnosových účtů

Období: 12/2025

		Nákladové účty		
SU	Název	2023	2024	2025
501	Spotřeba materiálu	943 293,51	1 204 807,40	965 289,66
502	Spotřeba energie	578 369,67	672 841,10	880 306,72
504	Prodané zboží	298 813,37	329 364,35	298 419,24
511	Opravy a udržování	2 731 042,82	2 652 110,27	2 089 481,59
512	Cestovné	170,00	0,00	200,00
513	Náklady na reprezentaci	62 937,00	47 044,80	56 899,90
518	Ostatní služby	5 024 680,55	8 543 243,75	5 494 860,09
521	Mzdové náklady	3 491 640,00	3 620 076,00	4 074 773,00
524	Zákonné sociální pojištění	974 747,00	1 024 579,00	1 151 945,00
525	Jiné sociální pojištění	8 846,00	9 551,00	10 759,00
538	Jiné daně a poplatky	14 500,00	30 000,00	29 000,00
543	Dary a jiná bezúplatná předání	67 300,00	93 577,81	85 701,13
549	Ostatní náklady z činnosti	430 973,79	193 271,80	203 161,07
551	Odpisy dlouhodobého majetku	4 271 683,00	4 405 088,94	2 757 530,00
554	Prodané pozemky	39 152,11	41 782,03	712 480,86
556	Tvorba a zúčtování opravných položek	-27 659,00	2 398,00	3 814,10
557	Náklady z vyřazených pohledávek	39 391,20	4 860,00	0,00
558	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	251 438,28	265 705,56	265 946,18
562	Úroky	245 158,80	228 984,53	240 741,49
572	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	1 519 435,46	1 849 614,30	1 846 039,33
591	Daň z příjmů	1 209 150,00	645 180,00	1 300 230,00

## Porovnání nákladových a výnosových účtů

Období: 12/2025

		Výnosové účty		
SU	Název	2023	2024	2025
601	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	471 615,85	115 170,80	57 877,50
602	Výnosy z prodeje služeb	1 626 890,07	2 133 122,07	2 301 921,96
603	Výnosy z pronájmu	763 875,00	595 719,00	1 228 864,50
604	Výnosy z prodaného zboží	392 825,38	317 193,18	335 466,23
605	Výnosy ze správních poplatků	7 530,00	9 560,00	8 030,00
606	Výnosy z místních poplatků	764 047,00	849 452,00	857 547,00
609	Jiné výnosy z vlastních výkonů	287 440,50	417 232,51	335 912,88
643	Výnosy z vyřazených pohledávek	0,00	1 400,00	0,00
647	Výnosy z prodeje pozemků	224 228,75	1 074 089,12	1 075 548,28
649	Ostatní výnosy z činnosti	155 606,72	28 109,31	131 267,05
662	Úroky	0,00	125 076,10	38 764,29
669	Ostatní finanční výnosy	0,00	0,00	1 232,75
672	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	5 147 544,36	9 445 962,01	64 332 060,28
681	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	2 538 934,42	2 732 338,50	2 857 761,08
682	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	4 771 805,57	3 673 742,80	4 173 399,83
684	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	5 936 706,84	5 878 346,89	5 932 053,55
686	Výnosy ze sdílených majetkových daní	500 833,42	930 134,86	911 998,40
688	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	99 887,45	126 890,98	165 121,74

## Porovnání závazkových a pohledávkových účtů

Období: 12/2025

		Závazky		
SU	Název	2023	2024	2025
321	Dodavatelé	168 988,40	204 831,31	360 980,05
324	Krátkodobé přijaté zálohy	142 013,00	158 219,00	193 022,14
331	Zaměstnanci	248 096,00	269 076,00	335 372,00
336	Sociální zabezpečení	75 004,00	81 454,00	102 247,00
337	Zdravotní pojištění	39 105,00	37 951,00	49 923,00
342	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžní plnění	23 493,00	11 701,00	32 313,00
343	Daň z přidané hodnoty	18 427,00	58 461,00	84 445,86
349	Závazky k vybraným místním vládním institucím	4 000,00	0,00	10 000,00
374	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	0,00	63 500,00	516 783,00
378	Ostatní krátkodobé závazky	2 455,00	10 318,00	3 144,00
384	Výnosy příštích období	839 108,00	705 567,00	1 000 554,00
451	Dlouhodobé úvěry	11 332 993,09	10 438 312,77	9 541 890,49
455	Dlouhodobé přijaté zálohy	5 581 185,00	5 581 185,00	5 581 185,00
459	Ostatní dlouhodobé závazky	10 848,00	10 848,00	10 848,00

## Porovnání závazkových a pohledávkových účtů

Období: 12/2025

		Pohledávky		
<i>SU</i>	<i>Název</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
311	Odběratelé	249 150,88	585 869,89	674 229,10
314	Krátkodobé poskytnuté zálohy	265 400,00	441 703,37	365 910,00
315	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	61 739,00	36 876,00	12 526,00
462	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	74 966,00	74 966,00	0,00

## Majetek

Období: 12/2025

<i>Název majetkového účtu</i>	<i>Počáteční stav k 1.1.</i>	<i>Změna stavu (přírůstek+/úbytek-)</i>	<i>Konečný stav k 31.12</i>
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	183 255,12	0,00	183 255,12
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	304 663,00	344 850,00	649 513,00
<b>Dlouhodobý hmotný majetek odepisovaný</b>			
Stavby	165 963 742,62	1 793 526,80	167 757 269,42
Samostatné hmotné movité věci a soubor hmotných movitých věcí	8 247 324,00	328 065,97	8 575 389,97
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	3 316 419,31	171 248,18	3 487 667,49
<b>Dlouhodobý hmotný majetek neodepisovaný</b>			
Pozemky	6 232 338,78	-17 767,70	6 214 571,08
Kulturní předměty	154 888,62	0,00	154 888,62
<b>Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek</b>			
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	193 600,00	-193 600,00	0,00
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	16 960 459,65	44 600,70	17 005 060,35
<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>			
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	4 514 000,00	0,00	4 514 000,00
<b>Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku</b>			
Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	-183 255,12	0,00	-183 255,12
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	-304 663,00	-344 850,00	-649 513,00
<b>Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku</b>			
Oprávky ke stavbám	-43 467 625,94	-2 135 089,00	-45 602 714,94
Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných	-5 155 037,80	-622 441,00	-5 777 478,80
Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	-3 316 419,31	-171 248,18	-3 487 667,49
<b>Zboží a ostatní zásoby</b>			
Materiál na skladě	29 354,68	-13 404,98	15 949,70
Zboží na skladě	364 665,04	-13 024,44	351 640,60

## Porovnání příjmů a výdajů dle tříd

<b>Třída</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Příjmy</b>			
1 DAŇOVÉ PŘÍJMY	14 603 523,70	14 193 997,03	14 927 565,60
2 NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4 794 344,97	6 354 331,85	4 697 530,79
3 KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	293 955,00	1 049 826,00	605 236,40
4 PŘIJATÉ TRANSFERY	18 162 526,00	24 087 499,52	21 178 566,60
<b>Příjmy celkem</b>	<b>37 854 349,67</b>	<b>45 685 654,40</b>	<b>41 408 899,39</b>
<b>Výdaje</b>			
5 BĚŽNÉ VÝDAJE	34 679 733,97	42 312 435,93	36 301 505,78
6 KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	1 096 696,54	7 296 210,66	2 466 477,61
<b>Výdaje celkem</b>	<b>35 776 430,51</b>	<b>49 608 646,59</b>	<b>38 767 983,39</b>

## Měsíční stav finančních prostředků

Období: 12/2025

<b>Měsíc</b>	<b>Základní běžný účet (231)</b>	<b>Pokladna (261)</b>
Leden	1 290 270,20	175 035,00
Únor	1 453 718,92	101 416,00
Březen	2 123 771,70	122 062,00
Duben	829 733,34	107 918,00
Květen	600 810,03	155 300,00
Červen	4 649 204,89	123 891,00
Červenec	1 703 970,20	130 602,00
Srpen	2 008 250,02	134 782,00
Září	2 009 867,52	229 289,00
Říjen	2 100 308,04	189 206,00
Listopad	2 538 142,43	109 101,00
Prosinec	3 150 118,50	129 165,00

## Porovnání běžných a kapitálových výdajů

Období: 12/2025

<i>Měsíc</i>	<i>Běžné výdaje 5XXX</i>	<i>Kapitálové výdaje 6XXX</i>
Leden	1 579 551,85	101 943,33
Únor	1 746 405,24	84 700,00
Březen	8 593 229,78	90 540,00
Duben	1 843 850,94	107 792,85
Květen	1 409 208,46	178 201,63
Červen	2 088 455,04	1 009 293,50
Červenec	5 925 172,98	19 360,00
Srpen	1 920 720,81	504 733,30
Září	2 615 700,82	0,00
Říjen	5 403 030,44	156 090,00
Listopad	1 050 788,12	163 300,00
Prosinec	2 125 391,30	50 523,00
<b>CELKEM</b>	<b>36 301 505,78</b>	<b>2 466 477,61</b>

## Porovnání příjmů a výdajů

Období: 12/2025

<i>Měsíc</i>	<i>Příjmy</i>	<i>Výdaje</i>
Leden	1 693 416,08	1 681 495,18
Únor	1 972 879,22	1 831 105,24
Březen	8 495 202,45	8 683 769,78
Duben	1 694 346,01	1 951 643,79
Květen	1 456 865,34	1 587 410,09
Červen	7 235 804,21	3 097 748,54
Červenec	2 157 230,65	5 944 532,98
Srpen	2 285 248,13	2 425 454,11
Září	2 833 233,65	2 615 700,82
Říjen	7 061 038,71	5 559 120,44
Listopad	1 623 491,95	1 214 088,12
Prosinec	2 900 142,99	2 175 914,30
<b>CELKEM</b>	<b>41 408 899,39</b>	<b>38 767 983,39</b>

## Porovnání plnění sdílených daní

<i>Měsíc</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
<b>Leden</b>	825 894,38	800 947,85	796 862,31
<b>Únor</b>	832 858,91	820 294,04	838 940,14
<b>Březen</b>	998 126,39	1 070 713,55	948 861,33
<b>Duben</b>	648 408,67	632 087,98	806 605,51
<b>Květen</b>	890 715,29	800 886,31	844 659,75
<b>Červen</b>	1 117 199,94	1 087 635,02	1 061 786,00
<b>Červenec</b>	1 822 042,55	1 450 048,34	1 617 783,27
<b>Srpen</b>	844 345,65	789 087,24	815 740,15
<b>Září</b>	2 336 999,10	1 635 107,96	2 055 318,34
<b>Říjen</b>	628 907,40	941 986,43	854 742,95
<b>Listopad</b>	910 474,93	878 765,08	871 288,54
<b>Prosinec</b>	1 391 473,62	1 376 868,39	1 450 626,17
<b>CELKEM</b>	<b>13 247 446,83</b>	<b>12 284 428,19</b>	<b>12 963 214,46</b>

## Porovnání běžných příjmů, výdajů a saldo provozního přebytku

Období: 12/2025

<i>Měsíc</i>	<i>Běžné příjmy</i>	<i>Běžné výdaje</i>	<i>Saldo provozního přebytku</i>
Leden	1 683 001,08	1 579 551,85	103 449,23
Únor	1 788 016,82	1 746 405,24	41 611,58
Březen	8 495 202,45	8 593 229,78	-98 027,33
Duben	1 694 346,01	1 843 850,94	-149 504,93
Květen	1 286 055,34	1 409 208,46	-123 153,12
Červen	7 235 804,21	2 088 455,04	5 147 349,17
Červenec	2 157 230,65	5 925 172,98	-3 767 942,33
Srpen	2 046 099,13	1 920 720,81	125 378,32
Září	2 833 233,65	2 615 700,82	217 532,83
Říjen	5 729 263,01	5 403 030,44	326 232,57
Listopad	1 623 491,95	1 050 788,12	572 703,83
Prosinec	2 900 142,99	2 125 391,30	774 751,69
<b>CELKEM</b>	<b>39 471 887,29</b>	<b>36 301 505,78</b>	<b>3 170 381,51</b>

## Porovnání aktivních a pasivních účtů

Období: 12/2025

		Aktivní účty		
SU	Název	2023	2024	2025
018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	183 255,12	183 255,12	183 255,12
019	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	304 663,00	304 663,00	649 513,00
021	Stavby	163 392 734,62	165 963 742,62	167 757 269,42
022	Samostatné hmotné movité věci a soubor hmotných movitých věcí	7 502 814,34	8 247 324,00	8 575 389,97
028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	3 228 531,75	3 316 419,31	3 487 667,49
031	Pozemky	6 056 761,43	6 232 338,78	6 214 571,08
032	Kulturní předměty	154 888,62	154 888,62	154 888,62
041	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	193 600,00	0,00
042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	13 082 151,15	16 960 459,65	17 005 060,35
069	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	4 514 000,00	4 514 000,00	4 514 000,00
078	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	-183 255,12	-183 255,12	-183 255,12
079	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	-304 663,00	-304 663,00	-649 513,00
081	Oprávký ke stavbám	-39 684 244,00	-43 467 625,94	-45 602 714,94
082	Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných	-4 533 330,80	-5 155 037,80	-5 777 478,80
088	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	-3 228 531,75	-3 316 419,31	-3 487 667,49
112	Materiál na skladě	33 353,68	29 354,68	15 949,70
132	Zboží na skladě	173 903,26	364 665,04	351 640,60
192	Opravné položky k jiným pohledávkám z hlavní činnosti	-675,00	0,00	0,00
194	Opravné položky k odběratelům	0,00	-2 398,00	-6 212,10
231	Základní běžný účet územních samosprávných celků	6 229 943,59	1 471 276,45	3 150 118,50
261	Pokladna	125 425,00	37 387,00	129 165,00
311	Odběratelé	249 150,88	585 869,89	674 229,10
314	Krátkodobé poskytnuté zálohy	265 400,00	441 703,37	365 910,00
315	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	61 739,00	36 876,00	12 526,00
462	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	74 966,00	74 966,00	0,00

## Porovnání aktivních a pasivních účtů

Období: 12/2025

		Pasivní účty		
SU	Název	2023	2024	2025
321	Dodavatelé	168 988,40	204 831,31	360 980,05
324	Krátkodobé přijaté zálohy	142 013,00	158 219,00	193 022,14
331	Zaměstnanci	248 096,00	269 076,00	335 372,00
336	Sociální zabezpečení	75 004,00	81 454,00	102 247,00
337	Zdravotní pojištění	39 105,00	37 951,00	49 923,00
342	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžní plnění	23 493,00	11 701,00	32 313,00
343	Daň z přidané hodnoty	18 427,00	58 461,00	84 445,86
349	Závazky k vybraným místním vládním institucím	4 000,00	0,00	10 000,00
374	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	0,00	63 500,00	516 783,00
378	Ostatní krátkodobé závazky	2 455,00	10 318,00	3 144,00
384	Výnosy příštích období	839 108,00	705 567,00	1 000 554,00
401	Jmění účetní jednotky	54 809 777,64	54 809 777,64	54 809 777,64
403	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	62 893 257,57	60 142 498,08	4 234 615,77
406	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	-2 862 825,39	-2 862 825,39	-2 862 825,39
408	Opravy předcházejících účetních období	12 776 768,16	12 776 768,16	7 067 040,19
432	Výsledek hospodaření předcházejícího účetních období	10 081 580,53	11 596 288,30	14 185 747,79
451	Dlouhodobé úvěry	11 332 993,09	10 438 312,77	9 541 890,49
455	Dlouhodobé přijaté zálohy	5 581 185,00	5 581 185,00	5 581 185,00
459	Ostatní dlouhodobé závazky	10 848,00	10 848,00	10 848,00

## Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu dle UZ

Období 2025

## Investiční transfery

UZ	Poskytovatel	Název	Poskytnuto k 31.12.	Použito k 31.12.	Vratka v průběhu roku	Vratka při fin. vypořádání
17519	MMR	Integrovaný regionální operační program	1 331 775,70	1 425 000,00	0,00	0,00
		<b>Celkem</b>	<b>1 331 775,70</b>	<b>1 425 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Neinvestiční transfery

UZ	Poskytovatel	Název	Poskytnuto k 31.12.	Použito k 31.12.	Vratka v průběhu roku	Vratka při fin. vypořádání
13022	MPSV ČR	OP Zaměstnanost plus 2021 – 2027	372 810,00	372 810,00	0,00	0,00
13305	MPSV ČR	Neinv.ned.transf.dle zák.108/2006.,o soc.sl.	14 138 700,00	0,00	0,00	0,00
17085	MMR	Integrovaný regionální operační program	93 224,30	54 450,00	0,00	0,00
33092	MŠMT ČR	OP JAK – P2 neinvestice	577 056,60	0,00	0,00	0,00
90877	SFŽP	Oper.program život.prostředí (2007-2013)-	-279 844,00	0,00	0,00	0,00
98071	VPS	Účelové dotace na výdaje spojené s volbami do	32 500,00	15 717,00	0,00	0,00
		<b>Celkem</b>	<b>14 934 446,90</b>	<b>442 977,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>Transfery celkem</b>	<b>16 266 222,60</b>	<b>1 867 977,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a k ostatním rozpočtům veřejné úrovně

Období 2025

## Neinvestiční transfery

<i>Pol</i>	<i>UZ</i>	<i>Název</i>	<i>Poskytnuto k 31.12.</i>	<i>Použito k 31.12.</i>	<i>Vratka v průběhu roku</i>	<i>Vratka při fin. vypořádání</i>
4112		Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci	442 500,00	0,00	0,00	0,00
4122		Neinvestiční přijaté transfery od krajů	785 000,00	0,00	0,00	0,00
		<b>Celkem</b>	<b>1 227 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>Transfery celkem</b>	<b>1 227 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lipová za rok 2025

(podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí)

### 1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Územně správní celek: Obec Lipová  
IČO: 00261505  
Adresa sídla: č.p. 422, Lipová  
Starosta: Pavel Svoboda

Přezkoumání provedla auditorská společnost: Audity obcí plus s.r.o. (oprávnění KAČR č. 635), v souladu s ustanovením odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech. Auditor odpovědný za přezkoumání: Ing. Petr Boula (oprávnění KAČR č. 2581).

Přezkoumání bylo zahájeno dne 7.4.2026 v 8:00 hod. Prvním úkonem byla příprava podkladů pro přezkoumání hospodaření. Posledním úkonem bylo ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost a poskytnutí informací o výsledku přezkoumání finanční účetní obce a starostovi.

### 2. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,

- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- h) účetnictví vedené územním celkem,
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

### 3. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod I. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, jejichž soulad s údaji o ročním hospodaření územního celku jsme ověřili je uvedený v samostatné **příloze 1**, která je nedílnou součástí této zprávy.

### 4. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQM 2.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. Podle těchto předpisů jsme povinni naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod 3. této zprávy).

### 5. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku a vyjádření závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt materiálních chyb a nedostatků. Při

vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a materialitu jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné příloze 2, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

## 6. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

### A. VYJÁDŘENÍ K HOSPODAŘENÍ PODLE HLEDISEK PŘEZKOUMÁNÍ (BOD 3. TÉTO ZPRÁVY)

**Veškeré účetní doklady, dokumenty, smlouvy a ostatní informace, které byly předmětem našeho přezkoumání jsme posuzovali podle hledisek uvedených v bodě 3. této zprávy, a kromě skutečností uvedených níže jsme nezjistili žádnou další skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že by hospodaření obce Lipová nebylo ve všech významných ohledech v souladu s těmito hledisky.**

### B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku.

**Při přezkoumání hospodaření obce Lipová za rok 2025 byly zjištěny chyby a nedostatky, které mají závažnost nedostatků uvedených v §10 odst. 3, písm. c).**

Při účtování časového rozlišení transferů na pořízení dlouhodobého majetku byla omylem do výnosů dokladem 25-011-00026 zaúčtována částka **63 042 609,28 Kč** (zůstatek transferu na konci roku 2025 podle majetkové evidence) místo částky **1 396 832,69 Kč** (částka, která měla být podle evidence majetku v roce 2025 časově rozlišena). **Tím došlo k navýšení výnosů na účtu 672 o 61 645 776,59 Kč a o stejnou částku se navýšil i výsledek hospodaření.**

### C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Nebyla identifikována.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU A ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU (§10 odst. 4. písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

Č.	Ukazatel	%
1	Podíl pohledávek na příjmech rozpočtu	1,79
2	Podíl závazků na příjmech rozpočtu	4,20
3	Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	4,09
Komentář:		Kč
4	Dlouhodobé pohledávky celkem Kč	0
5	Dlouhodobé závazky celkem Kč	15 133 923,49

Komentář: Dlouhodobé závazky jsou úvěry a záloha na odkup kanalizace.

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU K POMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ ČTYŘI ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom v naší zprávě uvedli výrok o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. V opačném případě jsme povinni uvést, o kolik dluh územního celku překročil průměr jeho příjmů.

**Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.**

Datum vyhotovení zprávy: 7.4. 2026



Auditorská společnost:  
Audity obcí plus s.r.o.  
oprávnění č. 635

Auditor:  
Petr Boula  
oprávnění č. 2581

**Přílohy:**

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor ověřil soulad u přezkoumávaného hospodaření  
Stručný přehled dokladů a dokumentů, které byly předmětem kontroly

Zpráva projednána dne 7.4. 2026

Zpráva doručena statutárnímu orgánu územního celku dne .....

.....  
Pavel Svoboda - starosta

**Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, jejichž soulad s údaji o ročním hospodaření územního celku auditor ověřil**

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posoudil soulad údajů o ročním hospodaření územního celku s následujícími právními předpisy, či. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
  - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
  - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
  - vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
  - vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- nařízení vlády č. 464/2022 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**Stručný přehled dokladů a dokumentů, které byly předmětem kontroly**

**Střednědobý výhled rozpočtu** – Zveřejnění návrhu, zveřejnění schváleného SVR na rok 2024 až 2026, návaznost na dlouhodobé závazky.

**Návrh rozpočtu** - Zveřejnění návrhu rozpočtu, rozpis rozpočtu, stanovení závazných ukazatelů.

**Rozpočtová opatření** - Průběžně schvalovaná RO 1-9/2024, návaznost na Fin 2-12.

**Usnesení zastupitelstva**

Ze dne 18.12.2024, za rok 2025 – 17.2., 21.3., 12.5., 30.5., 2.7., 4.8., 30.9., 10.11., 10.12.

**Inventury majetku a majetkových účtů**

Kontrola způsobu provedení inventury, doloženost účetních zůstatků,

**Rozvaha** - Návaznost na účetnictví a na počáteční zůstatky.

**Výkaz zisků a ztrát**

Obsah položek, zaúčtování příjmů, nájem a poplatky, kontrola obsahu vybraných nákladových a výnosových účtů.

**Příloha**

Dodržení obsahu přílohy.

**Poskytnuté dotace a příspěvky**

Smlouvy, dodržení podmínek a jejich vyúčtování.

**Odměny zastupitelstva**

Dodržení Zákona č. 128/2000 Sb.

**Hospodaření s majetkem**

Prodej pozemků - kupní smlouvy, pachtovní smlouvy – zveřejňování záměrů a schvalování v ZM, zastavený majetek.

**Účetnictví**

Přijaté faktury z č. 32, 70, 94, 96, 144, 161, 163, 178, 202, 205, 219, 244, 292, 312, 329, 341, 405, 423, 431, 478, 501, 502, 506, 527, 542, 550, 554, 563, 566, vydané faktury č. 25-002-00001 až 17, pokladní doklady výdajové za rok 2025 č. 24-701-00174 až 218, interní doklady č. 25-011-000002, 4, 7, 8, 11, 13, 14, 16, 17, 25-008-00579 a 586, bankovní výpisy související s kontrolovanými výdaji, účet ČSOB za 1/2025, inventury, smlouvy a další dokumenty související s kontrolovanými oblastmi.

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 178937009-253708-260420133220.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **178937009-253708-260420133220**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Lipová

Pracoviště: Obec Lipová

Datum vyhotovení: **20.04.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Pavlína Weisgerberová

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.*



178937009-253708-260420133220

## Ostatní údaje

## Hospodaření obce

Údaje o plnění rozpočtu a dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové skladby jsou obsaženy v příloze číslo 1. a jsou vyvěšeny na elektronické úřední desce - Výkaz FIN 2-12/2025.

## Hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí

Obec má dvě příspěvkové organizace. Základní a Mateřská škola Lipová a Domov důchodců Lipová.

Údaje o hospodaření a dalších finančních operacích jsou uvedeny v roční účetní závěrce 2025, ve výkazech Rozvaha, Výkaz zisků a ztráty a v Příloze. Ty jsou přílohou č. 2 a č. 3 a jsou zveřejněny na elektronické úřední desce.

**Osoba odpovědná za správnost údajů:** Lenka Žáková, účetní

Podpis: .....

**Statutární zástupce:** Pavel Svoboda, starosta

Podpis: .....

**Razítko organizace**

Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen 19. 5. 2026

ZÚ schválen na 35. zasedání ZO dne 10. 6. 2026, usnesením 584/2026.