

USNESENÍ – ANONYMIZOVANÉ

z 34. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 4. 5. 2026 od 15.00 hodin v podstávkovém domě č.p. 424.

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení.

Program:

1. Kontrola zápisu a usnesení
2. Žádost o navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ Lipová-plavecký výcvik
3. Cenová nabídka-3L Studio
4. Smlouva o poskytování služeb a dodávek v souvislosti s příležitostí čerpat podporu v rámci programu AOPK OPŽP ZMV – SC 1.3
5. Žádost o prodloužení termínu zahájení a dokončení stavby
6. Smlouva o smlouvě budoucí-ČEZ Distribuce, a. s.
7. Nájemní smlouva
8. Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě
9. Částečná finanční podpora projektu Lipová v obrazech
10. Pozemky:
 - Zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 1394/1 v k. ú. Lipová u Šluknova
 - Zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 1394/1 v k. ú. Lipová u Šluknova
 - Zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 322/6 v k. ú. Liščí
 - Zrušení dříve přijatého usnesení č. 549/2026
 - Zveřejnění záměrů uzavření dodatků
- Doplnění:
 - Žádost Domov důchodců Lipová
 - Navýšení cen Domov důchodců Lipová, příspěvková organizace
 - Informace zeleň, vybavení
 - Údržba Mikov
11. Diskuze

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, p. Toman, pí Hoštičková, p. Staník, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

-Zastupitelstvo obce Lipová schválilo ověřovatele zápisu p. Bryndu a p. Staníka, zapisovatelem pí Kršňákovou.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Toman, pí Hoštičková, p. Staník, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 561/2026 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva obce, splněna jsou usnesení: č. 540/2026-560/2026

nesplněna jsou tato usnesení:

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Toman, pí Hoštičková, p. Staník, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 562/2026 bylo schváleno

-Zastupitelstvo schválilo ZŠ a MŠ Lipová navýšením rozpočtu o 38 951 Kč na povinný plavecký výcvik, který není nově hrazen z MŠMT.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Toman, pí Hoštičková, p. Staník, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 563/2026 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na Zpracování žádosti o dotaci na realizaci projektu- Výstavba chodníků, Lipová u Šluknova od firmy 3L studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa, IČ: 25462644 za cenu 60 000 Kč bez DPH.

-Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, p. Toman, pí Hoštičková, p. Staník, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 564/2026 bylo schváleno

V 15. 15 hodin dorazila zastupitelka pí Holičová.

-Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o poskytování služeb a dodávek v souvislosti s příležitostí čerpat podporu v rámci programu AOPK OPŽP ZMV – SC 1.3 na výsadbu zeleně od Natura verde holding s. r. o., Na okraji 229/56, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO:11747811 za cenu 527 672,48 Kč bez DPH. Služby a dodávky v oblasti výsadby zeleně budou předmětem plnění pouze v případě kladného rozhodnutí o přidělení dotace.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Toman, pí Hoštičková, p. Staník, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 565/2026 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo žádost od [REDAKCE] na úpravu podmínek kupní smlouvy uzavřené s obcí dne 9. 5. 2023 týkající se pozemků parc. č. st. 33, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 240/2, druh pozemku trvalý travní porost, nacházející se v k.ú Liščí, a to tak, že termín dokončení výstavby objektu k bydlení ze strany kupující a jeho kolaudace uvedený v čl. VII odst. 1 kupní smlouvy, by měl proběhnout ve lhůtě do 9. 5. 2028.

-Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr uzavření dodatku č. 1

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Toman, pí Hoštičková, p. Staník, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 566/2026 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4028920 DC-Lipová, p. č. 523_20, kNN na p.p.č. 1770 LV 263 v k. ú. Lipová u Šluknova s firmou ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 24729035 v k. ú. Lipová u Šluknova za jednorázovou náhradu 2 000 Kč + DPH.

-Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Toman, pí Hoštičková, p. Staník, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 567/2026 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo novou nájemní smlouvu s účinností od 27. 4. 2026 mezi obcí Lipová, Lipová 422, 407 81 Lipová, IČO: 00261505 a [REDAKCE] na bytovou jednotku č. 2 na č. p. 374.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Toman, pí Hoštičková, p. Staník, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 568/2026 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě na p. p. č. 434/1 druh pozemku trvalý travní porost, p. p. č. 434/2, druh pozemku ostatní plocha a st. p. č. 258, druh pozemku zastavěná plocha mezi obcí Lipová a [REDAKCE]. Kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2027 dokončit na Pozemcích stavbu objektu k bydlení (tj. stavbu, u níž je v katastru nemovitostí evidován jako způsob využití stavby „rodinný dům“ nebo „bytový dům“).

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Toman, pí Hoštičková, p. Staník, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 569/2024 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo částečnou finanční podporu projektu Lipová v obrazech ve výši 30 % projektu ve výši 119 000 Kč.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová

proti: p. Staník, pí Hoštičková, p. Toman, p. Brynda

zdržel se: 0

Usnesení nebylo schváleno

-Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje části p. p. č. 1394/1, druh pozemku trvalý travní porost o předběžné výměře 1 400 m² v k. ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu.

-Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Toman, p. Brynda, pí Hoštičková, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 570/2026 bylo schváleno

--Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje části p. p. č. 1394/1, druh pozemku trvalý travní porost o předběžné výměře 1 330 m² v k. ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk z důvodu stavby rodinného domu.

-Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Toman, p. Brynda, pí Hoštičková, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 571/2026 bylo schváleno

--Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje části p. p. č. 322/6, druh pozemku ostatní komunikace o předběžné výměře 109 m² v k. ú. Liščí, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk z důvodu zarovnání komunikace.

-Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Toman, p. Brynda, pí Hoštičková, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 572/2026 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo zrušení dříve přijatého usnesení č. 549/2026 ze dne 16. 3. 2026 z důvodu úpravy usnesení.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Toman, pí Hoštičková, p. Staník, p. Brynda

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 573/2026 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr uzavřít dodatek č. 1 ke kupní smlouvě mezi obcí Lipová a kupující, [redacted] na úpravu podmínek sjednaných v kupní smlouvě ze dne 10. 1. 2023 týkající se pozemků parc. č. st. 389, parc. č. 309/2, parc. č. 310/2 a parc. č. 310/3, vše v k.ú Lipová u Šluknova, a to tak, že termín zahájení výstavby objektu k bydlení bude prodloužen do 1. 9. 2027 (realizace základové desky) a dokončení výstavby objektu k bydlení ze strany kupující musí proběhnout ve lhůtě do 31. 12. 2029, to vše z finančních důvodů na straně [redacted].

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Toman, p. Brynda, pí Hoštičková, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 574/2026 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo žádost od kupujícího, [redacted] na úpravu podmínek kupní smlouvy uzavřené s obcí dne 10. 2. 2021 týkající se pozemku parc. č. 523/18, druh pozemku orná půda, nacházející se v k.ú Lipová u Šluknova, a to tak, že termín dokončení výstavby objektu k bydlení ze strany kupujícího a jeho kolaudace uvedený v čl. VII odst. 1 kupní smlouvy, by měl proběhnout ve lhůtě do 31.12.2027. Zastupitelstvo obce rovněž schvaluje uložení smluvní pokuty kupujícímu ve výši 5.000 Kč za nedodržení původně sjednaného termínu výstavby a souhlasí s plnou náhradou nákladů právních služeb vynaložené obcí souvisejících s přípravou dodatku ze strany kupujícího.

-Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr uzavřít Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Toman, p. Brynda, pí Hoštičková, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 575/2026 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo žádost od kupujícího, [redacted] na úpravu podmínek kupní smlouvy uzavřené s obcí dne 25. 1. 2021 týkající se pozemku parc. č. 523/22, druh pozemku orná půda, nacházející se v k.ú Lipová u Šluknova, a to tak, že termín dokončení výstavby objektu k bydlení ze strany kupujícího a jeho kolaudace uvedený v čl. VII odst. 1 kupní smlouvy, by měl proběhnout ve lhůtě do 31.12.2027. Zastupitelstvo obce rovněž schvaluje uložení smluvní pokuty kupujícímu ve výši 5.000 Kč za nedodržení původně sjednaného termínu výstavby a souhlasí s plnou náhradou nákladů právních služeb vynaložené obcí souvisejících s přípravou dodatku ze strany kupujícího.

-Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr uzavřít Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Toman, p. Brynda, pí Hoštičková, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 576/2026 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo žádost od [redacted] na úpravu podmínek kupní smlouvy uzavřené s obcí dne 13. 10. 2020 týkající se pozemku parc. č. 523/16, druh pozemku trvalý travní porost, nacházející se v k.ú Lipová u Šluknova, a to tak, že termín dokončení výstavby objektu k bydlení ze strany kupující a jeho kolaudace uvedený v čl. VII odst. 1 kupní smlouvy, by měl proběhnout ve lhůtě do 31.12.2027. Zastupitelstvo obce rovněž schvaluje uložení smluvní pokuty kupující ve výši 5.000 Kč za nedodržení původně sjednaného termínu výstavby a souhlasí s plnou náhradou nákladů právních služeb vynaložené obcí souvisejících s přípravou dodatku ze strany kupující.

-Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr uzavřít Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Toman, p. Brynda, pí Hoštičková, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

snesení č. 577/2026 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo žádost od [redacted] na úpravu podmínek kupní smlouvy uzavřené s obcí dne 5. 6. 2020 týkající se pozemků parc. č. st. 82, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 90/1, druh trvalý travní porost, nacházející se v k.ú Lipová u Šluknova, a to tak, že termín dokončení výstavby objektu k bydlení ze strany kupující a jeho kolaudace uvedený v čl. VII odst. 1 kupní smlouvy, by měl proběhnout ve lhůtě do 31.12.2027. Zastupitelstvo obce rovněž schvaluje uložení smluvní pokuty kupující ve výši 5.000 Kč za nedodržení původně sjednaného termínu výstavby a souhlasí s plnou náhradou nákladů právních služeb vynaložené obcí souvisejících s přípravou dodatku ze strany kupující.

-Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr uzavřít Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Toman, p. Brynda, pí Hoštičková, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 578/2026 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo žádost od kupujících, [redacted] na úpravu podmínek kupní smlouvy uzavřené s obcí dne 10. 5. 2018 týkající se pozemku parc. č. 200/4, druh pozemku ostatní plocha, nacházející se v k.ú Lipová u Šluknova, a to tak, že termín dokončení výstavby objektu k bydlení ze strany kupujících a jeho kolaudace uvedený v čl. VII odst. 1 kupní smlouvy, by měl proběhnout ve lhůtě do 31.12.2027. Zastupitelstvo obce rovněž schvaluje uložení smluvní pokuty kupujícím ve výši 5.000 Kč za nedodržení původně sjednaného termínu výstavby a souhlasí s plnou náhradou nákladů právních služeb vynaložené obcí souvisejících s přípravou dodatku ze strany kupujících.

-Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr uzavřít Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Toman, p. Brynda, pí Hoštičková, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 579/2026 bylo schváleno

Doplnění:

-Zastupitelstvo obce schválilo žádost Domova důchodců Lipová na přijetí finančního daru od PRO. MED. CS Praha a. s. se sídlem Telčská 377/1, Michle, 140 00 Praha 4 ve výši 77 770 Kč. Finanční prostředky budou použity pro potřeby klientek konkrétně k zakoupení hydraulického vanového zvedáku pro klientky.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Toman, p. Brynda, pí Hoštičková, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 580/2026 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo žádost od Domova důchodců Lipová, příspěvková organizace na navýšení úhrad za stravu a ubytování klientek, navýšení cen za stravování zaměstnanců a cizích strážníků od 1. 7. 2026.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Toman, p. Brynda, pí Hoštičková, p. Staník

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 581/2026 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o předváděcím dnu strojů používaných na zeleň. Představil sekačku, která by se hodila pro potřeby obce a pověřilo starostu, aby sjednal další předvedení i pro zastupitele.

-Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace ohledně údržby areálu Mikova.

Pavel Svoboda, starosta obce v. r.

vyvěšeno: 14. 5. 2026

k sejmutí: 30. 5. 2026

Lipová 273
407 81 Lipová

Tel: 412 391 301, mob:775 722 560
E-mail: info@ddlipova.cz



Žádost zastupitelstva o schválení

žádám o schválení přijetí finančního daru od tohoto subjektu:

- 1) Nadační fond PRO. MED. CS Praha a.s. se sídlem Telčská 377/1, Michle, 140 00 Praha 4 ve výši 77 770,- Kč. Finanční prostředky budou použity pro potřeby klientek, konkrétně k zakoupení hydraulického vanového zvedáku pro klientky.

Dále žádám o schválení navýšení úhrad za stravu a ubytování klientek Domova důchodců Lipová, navýšení cen za stravování zaměstnanců a cizích strážníků od 1.7.2026 viz příloha č. 1

pozdravem

Mgr. Miroslava Hoštičková
ředitelka

Domov důchodců Lipová



Příloha č. 1

- 1) navýšení cen za ubytování a stravování klientek
- 2) navýšení cen za stravování cizích strážníků
- 3) navýšení cen za obědy zaměstnanců

vedoucí úseků

S účinností od 1.7.2026 navýšuji ceny za stravování a ubytování klientek, stravování cizích strážníků a stravování zaměstnanců následovně.

	původní částka	nová částka od 1.7.2026
stravování pro klientky	250,- Kč / os / den	290,- Kč / os / den

rozúčtování:

Rozpočet ceny za suroviny: suroviny/režie

			Snídaně	přesnídávka	oběd	Svačina	Večeře	2 večeře	celkem
normální strava	3	Suroviny Režie	29,- Kč 34,- Kč	0,- Kč 0,- Kč	57,-Kč 55,- Kč	20,-Kč 21,-Kč	39,-Kč 35,-Kč	0,-Kč 0,-Kč	145,-Kč 145,-Kč
Diety									
žlučníková	4	Suroviny Režie	29,- Kč 34,- Kč	0,- Kč 0,- Kč	57,-Kč 55,- Kč	20,-Kč 21,-Kč	39,-Kč 35,-Kč	0,-Kč 0,-Kč	145,-Kč 145,-Kč
diabetická	9	Suroviny Režie	25,-Kč 34,-Kč	13,-Kč 13,-Kč	52,-Kč 39,-Kč	13,-Kč 21,-Kč	33,-Kč 35,-Kč	9,-Kč 3,-Kč	145,-Kč 145,-Kč
diabetická/žlučník	9/ 4	Suroviny Režie	25,-Kč 34,-Kč	13,-Kč 13,-Kč	52,-Kč 39,-Kč	13,-Kč 21,-Kč	33,-Kč 35,-Kč	9,-Kč 3,-Kč	145,-Kč 145,-Kč
diabetická bez 2. večeře	9/ II	Suroviny Režie	25,-Kč 34,-Kč	13,-Kč 13,-Kč	52,-Kč 42,-Kč	20,-Kč 21,-Kč	35,-Kč 35,-Kč	0,-Kč 0,-Kč	145,-Kč 145,-Kč
diabetická/žlučník bez 2. večeře	9/ 4/ II	Suroviny Režie	25,-Kč 34,-Kč	13,-Kč 13,-Kč	52,-Kč 42,-Kč	20,-Kč 21,-Kč	35,-Kč 35,-Kč	0,-Kč 0,-Kč	145,-Kč 145,-Kč

Stravovací jednotka	290,- Kč/den
klientky s dietou D3, D4, D9/4 D9/II, D9/4/II	
suroviny	145,- Kč
režie	145,- Kč



	Původní částka	Částka od 1.7.2026
ubytování v jednolůžkovém pokoji	190,- Kč / os / den	230,- Kč / os / den
ubytování ve dvoulůžkovém pokoji	170,- Kč / os / den	210,- Kč / os / den
ubytování ve vícelůžkovém pokoji	160,- Kč / os / den	200,- Kč / os / den
vratka za nepřítomnost	135,- Kč	145,- Kč
stravování cizích strážníků	85,- Kč za oběd (55,- Kč suroviny, 30,- Kč režie)	95,- Kč za oběd (57,- Kč suroviny, 38,-Kč režie)
stravování zaměstnanců	55,- (22FKSP, 33 ZAM)	57,- (23 FKSP, 34 ZAM)

v Lipové dne 28.4.2026

Mgr. Miroslava Hoštičková
ředitelka
Domov důchodců Lipová

OBEC LIPOVÁ ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR PRODEJE ČÁSTI POZEMKU

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P. P. Č. 1394/1 O PŘEDBĚŽNÉ VÝMĚŘE 1 400 m²
v k. ú Lipová u Šluknova



Usnesení č. 570/2026

Vyvěšeno dne: 14. 5. 2026

K sejmutí dne: 30. 5. 2026

OBEC LIPOVÁ ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR PRODEJE ČÁSTI POZEMKU

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P. P. Č. 1394/1 O PŘEDBĚŽNÉ VÝMĚŘE 1 330 m²
v k. ú Lipová u Šluknova



Usnesení č. 571/2026

Vyvěšeno dne: 14. 5. 2026

K sejmutí dne: 30. 5. 2026

