

USNESENÍ – ANONYMIZOVANÉ

z 27. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 2.07.2025 od 15.00 hodin na Obecním úřadě č.p. 422.

Zastupitelstvo obce projednalo následující program a přijalo níže uvedená usnesení.

Program:

1. Kontrola zápisu a usnesení
2. Rozpočtové opatření obce Lipová na rok 2025
3. Finanční výbor
4. Žádost o přijetí darů – Domov důchodců Lipová
5. Pozemky
 - Prodej pozemku p.p.č. 523/20 v k.ú. Lipová u Šluknova
 - Prodej částí pozemků p.p.č. 1707, p.p.č. 1229/3 v k.ú. Lipová u Šluknova
6. Diskuze

Doplnění programu:

Pacht pozemku p.p.č. 1230/1 v k.ú. Lipová u Šluknova
Zveřejnění záměru pachtu p.p.č. 275, p.p.č. 57 a st.p.č. 13 vše v k.ú. Liščí
Zrušení dříve přijatého usnesení č. 706/2022
Informace ze ZŠ a MŠ Lipová

pro předložený program hlasovali:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Brynda, p. Toman, p. Staník, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

-Zastupitelstvo obce Lipová schválilo ověřovatele zápisu p. Bryndu a pí Hoštičkovou zapisovatelem pí Kršňákovou.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Brynda, p. Toman, p. Staník, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 454/2025 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva obce, splněna jsou usnesení: č. 446/2025-453/2025

nesplněna jsou tato usnesení: 0

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Brynda, p. Toman, p. Staník, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 455/2025 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 5 obce Lipová pro rok 2025, které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření.

-Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 6 obce Lipová pro rok 2025,

které bylo provedeno na základě kompetencí starosty obce k provádění rozpočtových opatření.

-Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o kontrole finančního výboru Obce Lipová v ekonomickém úseku Základní a Mateřské školy Lipová.

-Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o kontrole finančního výboru v ekonomickém úseku Domova důchodců Lipová.

-Zastupitelstvo obce schválilo Domovu důchodců Lipová, příspěvkové organizace obce Lipová přijetí finančního daru od firmy PRO. MED. CS Praha a.s. se sídlem Telčská 377/1, Michle, 140 00 Praha 4 ve výši 70 000 Kč, který bude použit na potřeby klientek, konkrétně na zakoupení elektricky polohovatelného bariatrického lůžka.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Brynda, p. Toman, p. Staník, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 456/2025 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo Domovu důchodců Lipová, příspěvkové organizace obce Lipová přijetí finančního daru od firmy Interiér Vysočina, s.r.o., se sídlem Kuřimského 2493, 393 01 Pelhřimov ve výši 4 000 Kč, který bude použit na potřeby klientek, konkrétně na kulturní akce a aktivizační činnosti.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Brynda, p. Toman, p. Staník, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 457/2025 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo Domovu důchodců Lipová, příspěvkové organizace obce Lipová přijetí finančního daru od Semilies a.s. se sídlem Husova 4, 513 01 Semily ve výši 4 000 Kč, který bude použit na potřeby klientek, konkrétně na kulturní akce a aktivizační činnosti.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Brynda, p. Toman, p. Staník, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 458/2025 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo Domovu důchodců Lipová, příspěvkové organizace obce Lipová přijetí finančního daru od Apos Brno se sídlem Kotlanova 3, 628 00 Brno ve výši 4 000 Kč, který bude použit na potřeby klientek, konkrétně na kulturní akce a aktivizační činnosti.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Brynda, p. Toman, p. Staník, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 459/2025 bylo schváleno

I.-Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku 523/20, druh pozemku orná půda o celkové výměře 1 299 m² v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk za účelem stavby rodinného domu k trvalému bydlení p. [REDAKCE]

[REDAKCE] Zastupitelstvo obce rozhodlo o poskytnutí slevy na pozemek z důvodu: na pozemku bude zbudován a zkolaudován objekt sloužící k bydlení – tj. rodinný dům. Obec prodejem

pozemků, pro účely výstavby za cenu nižší než za cenu odhadem, podporuje rozvoj obce, a to zejména z důvodu ekonomických a sociálních. V případě zvýšení počtu obyvatel obce totiž dojde k navýšení daňových a dalších příjmů obce a k celkovému rozvoji obce i po stránce společensko-sociální. Rovněž je v zájmu obce zabránit odchodu stávajících občanů do velkých měst (a tím i snížení příjmů obce), což též sníženou cenou pozemků určených k výstavbě domů může být zajištěno. Prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemku celkem 168 404 Kč + DPH, veškeré náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující.

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Cena pozemku celkem 168 404 Kč + DPH a veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Brynda, p. Toman, p. Staník, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 460/2025 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemků p.p.č. 1707/2 o celkové výměře 53 m², druh pozemku ostatní komunikace a p.p.č. 1229/6 o celkové výměře 11 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk p. [redacted], které vznikly dělením a scelováním dle GP č. 612-44/2025.

Prodej se uskuteční za podmínek: cena pozemku celkem 25 485 Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

II.-Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Lipová sjednat návrh kupní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Brynda, p. Toman, p. Staník, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 461/2025 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce rozhodlo o pachtu pozemku p.p.č. 1230/1 o výměře 1829 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Lipová u Šluknova, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk z důvodu zahrady k bytovému domu č.p. 285 v majetku žadatele za 1 829 Kč na rok.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Brynda, p. Toman, p. Staník, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 462/2025 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pachtu pozemků p.p.č. 275 o výměře 854 m², druh pozemku ostatní plocha, p.p.č. 57 o předběžné výměře 998 m², druh pozemku trvalý travní porost a st.p.č. 13 o předběžné výměře 94 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Liščí, na LV 263 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk z důvodu užívání a kácení náletů.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Brynda, p. Toman, p. Staník, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 463/2025 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce schválilo zrušení dříve přijatého usnesení č. 706/2022 ze dne 7. 9. 2022 na prodej pozemku p.p.č. 501, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 1 820 m² p. [REDAKCE]
[REDAKCE] z důvodu nepodepsání smlouvy ze strany kupujícího.

Výsledek hlasování:

pro: p. Svoboda, pí Holičová, p. Brynda, p. Toman, p. Staník, pí Hoštičková

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 464/2025 bylo schváleno

-Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o využití daru pro ZŠ a MŠ Lipová a také o personálních změnách. Dále o počtech dětí ve škole a školce.

Pavel Svoboda, starosta obce v. r.

vyvěšeno: 8. 7. 2025

k sejmutí: 24. 7. 2025

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 5/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy									
Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně Název
3399	2329						0,00	6 500,00	6 500,00 Ostatní nedaňové příjmy jinde
Celkem za Par: 3399							0,00	6 500,00	6 500,00 Ostatní záležitosti kultury, církví a
Příjmy celkem							0,00	6 500,00	6 500,00

Výdaje									
Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně Název
1)	3399	5138					0,00	17 000,00	17 000,00 Nákup zboží za účelem dalšího prodeje
Celkem za Par: 3399							0,00	17 000,00	17 000,00 Ostatní záležitosti kultury, církví a
2)	3632	5169					13 600,00	52 000,00	65 600,00 Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3632							13 600,00	52 000,00	65 600,00 Pohřebnictví
3)	3639	5169					50 000,00	78 000,00	128 000,00 Nákup ostatních služeb
4)	3639	6130					91 500,00	26 000,00	117 500,00 Pozemky
Celkem za Par: 3639							141 500,00	104 000,00	245 500,00 Komunální služby a územní rozvoj
5)	3745	5137					0,00	17 500,00	17 500,00 Drobný dlouhodobý hmotný majetek
6)	3745	5171					365 000,00	104 000,00	469 000,00 Opravy a udržování
Celkem za Par: 3745							365 000,00	121 500,00	486 500,00 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
7)	6171	5163					154 000,00	25 000,00	179 000,00 Služby peněžních ústavů
Celkem za Par: 6171							154 000,00	25 000,00	179 000,00 Činnost místní správy
Výdaje celkem							674 100,00	319 500,00	993 600,00

Financování									
Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně Název
							2 227 286,00	313 000,00	2 540 286,00 Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:							2 227 286,00	313 000,00	2 540 286,00
Financování celkem							2 227 286,00	313 000,00	2 540 286,00

Změna závazných ukazatelů

Příjmy									
Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně Název
3399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	583 000,00	6 500,00	589 500,00 Ostatní záležitosti kultury,
Příjmy celkem							583 000,00	6 500,00	589 500,00

Výdaje									
Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně Název
3399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 754 723,00	17 000,00	1 771 723,00 Ostatní záležitosti kultury,
3632	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	97 100,00	52 000,00	149 100,00 Pohřebnictví
3639	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 351 470,00	104 000,00	1 455 470,00 Komunální služby a
3745	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	659 700,00	121 500,00	781 200,00 Péče o vzhled obcí a
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 977 737,00	25 000,00	4 002 737,00 Činnost místní správy
Výdaje celkem							7 840 730,00	319 500,00	8 160 230,00

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 324 786,00	313 000,00	1 637 786,00	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							1 324 786,00	313 000,00	1 637 786,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5

- ad 1) Pohoštění na dětský den
- ad 2) Teréní úpravy u hřbitova
- ad 3) zemní práce Zemspol
- ad 4) Vrácený pozemek(Michel)
- ad 5) Plastové lavičky
- ad 6) Oprava traktoru a úprava zeleně
- ad 7) Pojištění zaměstnanců

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: 5/2025 Na zasedání dne: 31.05.2025

Zpracoval: Lenka Žáková dne: 31.05.2025

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 6/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy											
	Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
1)		4122			13305			6 893 040,00	4 595 360,00	11 488 400,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů
Celkem za Par:								6 893 040,00	4 595 360,00	11 488 400,00	
2)		3399	2112					0,00	25 100,00	25 100,00	Příjem z prodeje zboží (již
Celkem za Par: 3399								0,00	25 100,00	25 100,00	Ostatní záležitosti kultury, církví a
Příjmy celkem								6 893 040,00	4 620 460,00	11 513 500,00	

Výdaje											
	Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
3)	2219	6121						30 000,00	984 134,00	1 014 134,00	Stavby
Celkem za Par: 2219								30 000,00	984 134,00	1 014 134,00	Ostatní záležitosti pozemních
4)	2341	5139						113 000,00	11 300,00	124 300,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
		2341	5169					300 000,00	32 000,00	332 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 2341								413 000,00	43 300,00	456 300,00	Vodní díla v zemědělské krajině
5)	3399	5137						0,00	10 000,00	10 000,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
		3399	5138					17 000,00	5 000,00	22 000,00	Nákup zboží za účelem dalšího prodeje
6)	3399	5222						9 000,00	6 000,00	15 000,00	Neinvestiční transfery spolkům
Celkem za Par: 3399								26 000,00	21 000,00	47 000,00	Ostatní záležitosti kultury, církví a
7)	3412	5169						0,00	36 000,00	36 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3412								0,00	36 000,00	36 000,00	Sportovní zařízení ve vlastnictví
8)	3632	5171						71 500,00	27 000,00	98 500,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3632								71 500,00	27 000,00	98 500,00	Pohřebnictví
		3635	5169					150 000,00	-150 000,00	0,00	Nákup ostatních služeb
9)	3635	6119						0,00	150 000,00	150 000,00	Ostatní nákup dlouhodobého
Celkem za Par: 3635								150 000,00	0,00	150 000,00	Územní plánování
		3639	5011					325 500,00	1 000,00	326 500,00	Platy zaměstnanců v pracovním
		3639	5032					24 100,00	8 000,00	32 100,00	Povinné pojistné na veřejné zdravotní
Celkem za Par: 3639								349 600,00	9 000,00	358 600,00	Komunální služby a územní rozvoj
10)	3745	5171						469 000,00	77 000,00	546 000,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3745								469 000,00	77 000,00	546 000,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
11)	4350	5336						6 893 040,00	4 595 360,00	11 488 400,00	Neinvestiční transfery zřízeným
Celkem za Par: 4350								6 893 040,00	4 595 360,00	11 488 400,00	Domovy pro seniory
		6171	5194					0,00	1 500,00	1 500,00	Výdaje na věčné dary
		6171	5365					5 000,00	1 000,00	6 000,00	Platby daní krajům, obcím a státním
Celkem za Par: 6171								5 000,00	2 500,00	7 500,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem								8 407 140,00	5 795 294,00	14 202 434,00	

Financování											
	Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	8115							2 540 286,00	1 174 834,00	3 715 120,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:								2 540 286,00	1 174 834,00	3 715 120,00	
Financování celkem								2 540 286,00	1 174 834,00	3 715 120,00	

Změna závazných ukazatelů

Příjmy											
Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název	
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXXX	XXXXXX	22 090 725,00	4 595 360,00	26 686 085,00	Bez paragrafu	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů									
3399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	589 500,00	25 100,00	614 600,00 Ostatní záležitosti kultury,
Příjmy celkem							22 680 225,00	4 620 460,00	27 300 685,00

Výdaje									
Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně Název
2219	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	55 000,00	984 134,00	1 039 134,00 Ostatní záležitosti
2341	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	485 500,00	43 300,00	528 800,00 Vodní díla v zemědělské
3399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 771 723,00	21 000,00	1 792 723,00 Ostatní záležitosti kultury,
3412	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	93 120,00	36 000,00	129 120,00 Sportovní zařízení ve
3632	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	149 100,00	27 000,00	176 100,00 Pohřebnictví
3639	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 455 470,00	9 000,00	1 464 470,00 Komunální služby a
3745	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	781 200,00	77 000,00	858 200,00 Péče o vzhled obcí a
4350	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	7 217 340,00	4 595 360,00	11 812 700,00 Domovy pro seniory
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	4 002 737,00	2 500,00	4 005 237,00 Činnost místní správy
Výdaje celkem							16 011 190,00	5 795 294,00	21 806 484,00

Financování									
Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 637 786,00	1 174 834,00	2 812 620,00 FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							1 637 786,00	1 174 834,00	2 812 620,00

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 6

- ad 1) Transfer DDL (příjem)
- ad 2) Příjem z kulturních akcí
- ad 3) Parkoviště u hřbitova
- ad 4) Opravy stavidla
- ad 5) Nákup betléma
- ad 6) Dar Spolku radost dětem
- ad 7) Roční kontrola workoutových hřišť
- ad 8) Oprava plotu a brány na hřbitově
- ad 9) Zpracování návrhu územního plánu
- ad 10) Úprava zeleně, natírání laviček, soch
- ad 11) Transfer DDL (výdej)

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: 6/2025

Na zasedání dne: 30.06.2025

Zpracoval: Lenka Žáková dne: 30.06.2025

OBEC LIPOVÁ ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR PACHTU POZEMKŮ

P.P.Č. 275 O PŘEDBĚŽNÉ VÝMĚŘE 854 m²

P.P.Č. 57 O PŘEDBĚŽNÉ VÝMĚŘE 998 m²

ST.P.Č. 13 O PŘEDBĚŽNÉ VÝMĚŘE 94 m²

v k. ú. Liščí



Usnesení č. 463/2025

Vyvěšeno dne: 8. 7. 2025

K sejmutí dne: 24. 7. 2025