

ÚZEMNÍ PLÁN LIPOVÁ

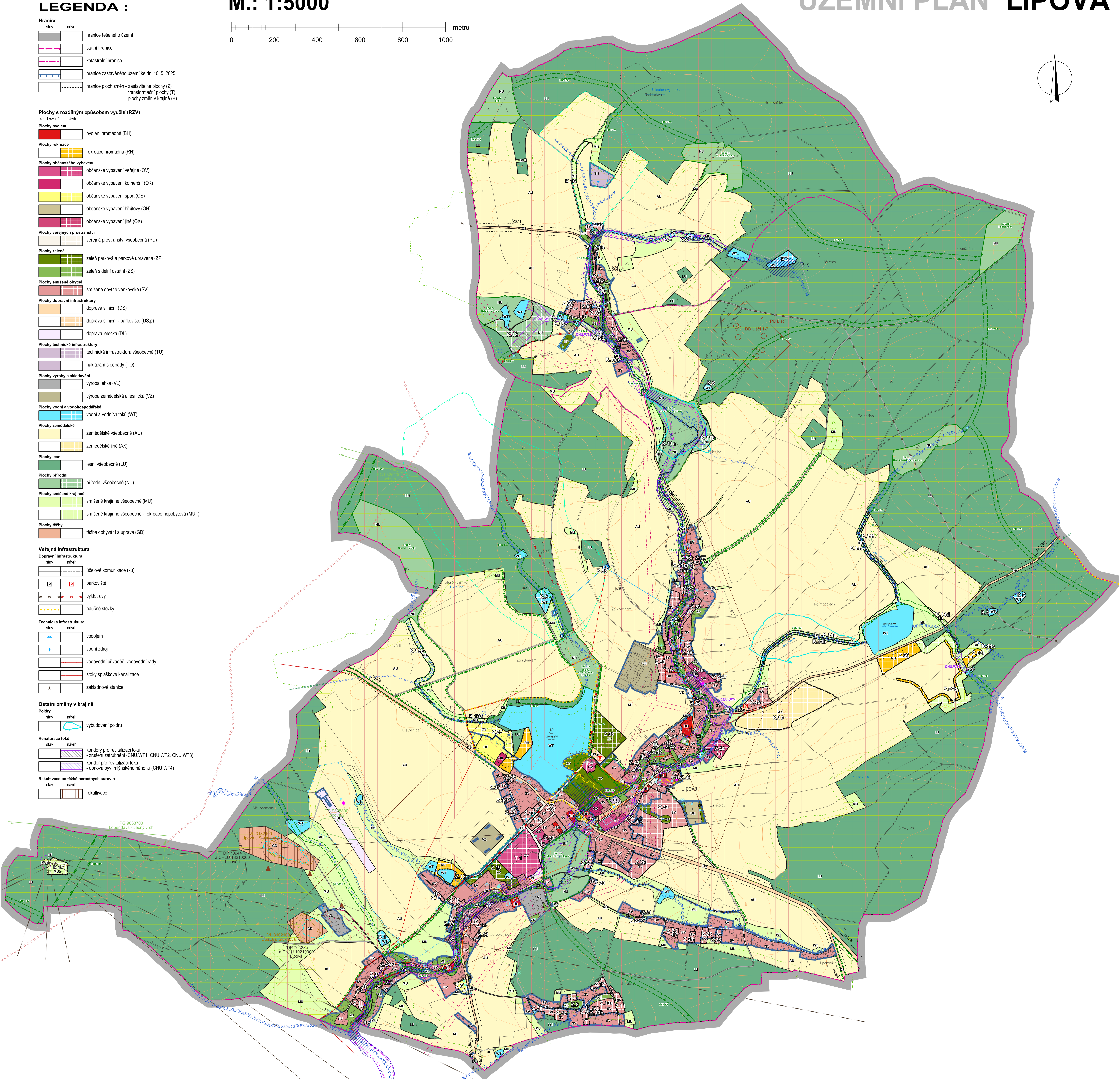
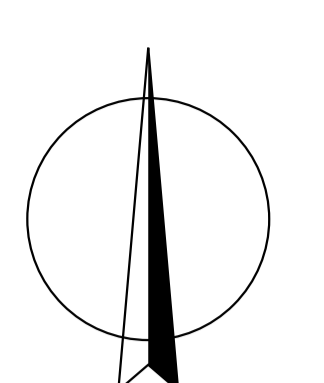
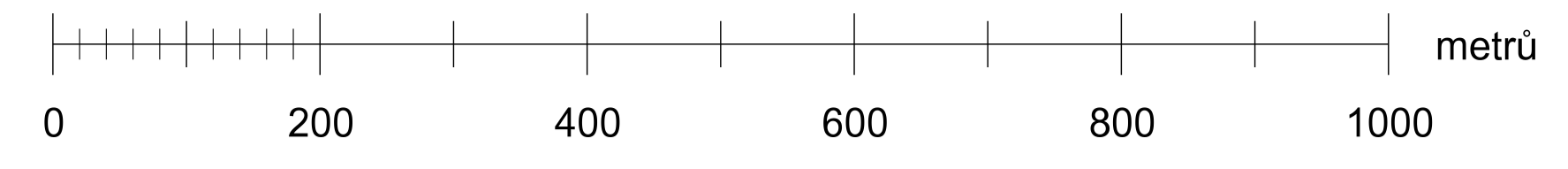
M.: 1:5000

LEGENDA :

- Hranice**
- hranice řešeného území
 - státní hranice
 - katastrální hranice
 - hranice zastavěného území ke dni 10. 5. 2025
 - hranice ploch změn - zastavitelné plochy (Z), transformační plochy (T), plochy změn v krajině (K)

- Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)**
- Plochy bydlení**
- bydlení hromadné (BH)
- Plochy rekreace**
- rekreace hromadná (RH)
- Plochy občanského vybavení**
- občanské vybavení veřejné (OV)
 - občanské vybavení komerční (OK)
 - občanské vybavení sport (OS)
 - občanské vybavení hřbitový (OH)
 - občanské vybavení jiné (OX)
- Plochy veřejných prostranství**
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- Plochy zeleně**
- zeleně parková a parkově upravená (ZP)
 - zeleně sídelní ostatní (ZS)
- Plochy smíšené obytné**
- smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury**
- doprava silniční (DS)
 - doprava silniční - parkoviště (DS.p)
 - doprava letecká (DL)
- Plochy technické infrastruktury**
- technická infrastruktura všeobecná (TU)
 - nakládání s odpady (TO)
- Plochy výroby a skladování**
- výroba lehká (VL)
 - výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- vodní a vodních toků (WT)
- Plochy zemědělské**
- zemědělské všeobecné (AU)
 - zemědělské jiné (AX)
- Plochy lesní**
- lesní všeobecné (LU)
- Plochy přírodní**
- přírodní všeobecné (NU)
- Plochy smíšené krajinné**
- smíšené krajinné všeobecné (MU)
 - smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová (MU.r)
- Plochy těžby**
- těžba dobývání a úprava (GD)

- Veřejná infrastruktura**
- Dopravní infrastruktura**
- účelové komunikace (ku)
 - parkoviště
 - cyklotrasy
 - naučné stezky
- Technická infrastruktura**
- vodojem
 - vodní zdroj
 - vodovodní přívaděč, vodovodní řady
 - stoky spláskové kanalizace
 - základňové stanice
- Ostatní změny v krajině**
- Poklady**
- vybudování pokladu
- Renaturace toků**
- koridory pro revitalizaci toků - zrušení zatrubnění (CNU, WT1, CNU, WT2, CNU, WT3)
 - koridor pro revitalizaci toků - obnovu byv. nájmského náhonu (CNU, WT4)
- Rekultivace po těžbě nerostných surovin**
- rekultivace



Limity využití území

- Ochranná pásma - dopravní a technická infrastruktura**
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
 - ochranné pásmo sportovního letiště
 - ochranné pásmo vodovodního přívaděče pitné vody (1,5 m)
 - ochranné pásmo kanalizace (1,5 m) - páteřní trasy
 - ochranné pásmo vchodní vedení VN a trafostanic
 - ochranné pásmo televizního dokryvače
 - radiorelové trasy

Ochrana kulturních hodnot

- nemovité kulturní památky
- architektonické hodnoty - budovy
- drobná architektura (hřbitvo, pomníky)
- ostatní drobná architektura
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

Ochrana nerostných surovin, vlivy těžby

- dobývací prostory (DP) a chráněná ložisková území (CHLU)
- výhradní ložiska (VL)
- schválené prognózní zdroje nevyhrazených nerostů (PG)
- ostatní prognózní zdroje (PG)
- poddřobovaná území (PÚ)
- důlní díla
- ložiska místa těžebního odpadu (výšpytky)

Ochrana vod a vodních zdrojů

- vodní toky
- vodní toky - zatrubněný úsek
- zaniklé nebo zatrubněné vodní toky
- pásmo při správě vodních toků
- záplavové území Lbčho potoka, včetně aktivní zóny
- povodňové ohrožení - vysoký a střední stupeň
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. a 2. stupně
- hranice vodní plochy v lokalitě těžby
- pramen, studánka

Územní systém ekologické stability

- nadregionální biokoridor (NRBK)
- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)

Ochrana přírodních hodnot

- pamětné stromy
- pamětná alej - lipové stromofačí
- liniová nelesní zeleně
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- migračně významná území
- dálkový migrační koridor
- vzdálenost 30 m od okraje lesa

Další informace o území

- objekty doplněné do katastrální mapy
- místní názvy doplněné do katastrální mapy

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Lipová
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce	Ing. Dagmar Mertlová vedoucí odboru regionálního rozvoje a investic Městského úřadu Rumburk
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, oteisk úředního razítka	

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.		www.kadlec.cz	
Projednatel	Odborný zpravodce	Grafická zpracovatelka	
Ing. arch. Dámy Břehová	Ing. arch. Kateřina Benková		
Podoba	Městský úřad Rumburk	Stavba územního plánu	Zastupitelstvo obce Lipová
Prace		Číslo jednání	414/2012
ÚZEMNÍ PLÁN LIPOVÁ		Datum	05. 2025
KOORDINAČNÍ VÝKRES		Strana	B1.
		Měřítko	1 : 5000