



OBEC LIBĚJOVICE
ZASTUPITELSTVO OBCE LIBĚJOVICE
Libějovice 26, Libějovice 387 72, IČ: 00667641

Výpis ze zápisu a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Libějovice č. 10/2026 ze dne 10. 9. 2026

➤ Vydání Změny č. 1 Územního plánu Libějovice

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání změny č. 1 Územního plánu Libějovice formou opatření obecné povahy.
Výsledek veřejného hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/2026/3 bylo schváleno.

➤ Záměr propachtovat část pozemků v k. ú. Libějovice

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr propachtovat ½ pozemku p. č. 1163 o celkové výměře 1,0088 ha a ½ pozemku p. č. 1529 o celkové výměře 0,1574 ha, oba v k. ú. Libějovice. Záměr propachtovat byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Libějovice v době od 14. 8. 2026 do 30. 8. 2026.

➤ Pachtovní smlouva

Zastupitelstvo obce schvaluje Pachtovní smlouvu č. 20N26/34 na ½ pozemku p. č. 1163 o celkové výměře 1,0088 ha a ½ pozemku p. č. 1529 o celkové výměře 0,1574 ha, oba v k. ú. Libějovice s pachtýřem ZEMCHEBA, s. r.o., Chelčice 106, Chelčice 389 01, IČ: 25174797. Celkové pachtovné se ujednává ve výši 3 709,- Kč za rok, přičemž obci Libějovice bude uhrazeno 1854,50 Kč a 1854,50 bude uhrazeno spoluvlastníkovi pozemků jímž je Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 130 00, IČ: 01312774. Pachtovní smlouva je přílohou č. 2 zápisu.

➤ Záměr propachtovat pozemky v k. ú. Libějovice, Nestanice, Černěves u Libějovic

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr propachtovat

- pozemek p. č. 1036 (9,3987 ha) v k. ú. Černěves u Libějovic Milanovi Maškovi, IČO: 62520687
- pozemky p. č. 1013 (7,2033 ha) a 1081 (0,1168) v k. ú. Nestanice Františku Švehlovi, IČO: 06702449
- pozemek p. š. 1002 (0,0485 ha) v k. ú. Černěves u Libějovic Jiřímu Vebrovi, IČO: 73528579
- pozemky p. č. 1065 (0,094854 ha) a 1071 (0,095232 ha) v k. ú. Libějovice Jiřímu Vebrovi, IČO: 73528579
- pozemek p. č. 1040 (0,144 ha) v k. ú. Nestanice Martinu Soukupovi, IČO: 06958214
- část pozemku p. č. 1141 (0,065402 ha) v k. ú. Černěves u Libějovic Martinu Soukupovi, IČO: 06958214
- pozemky p. č. 593 (0,3831 ha), 594 (0,3206 ha), 1006 (0,3942 ha), 1234 (0,1144 ha) a 1103 (0,3334 ha) v k. ú. Nestanice Janu Nováčkovi, IČO: 70945829
- pozemek p. č. 1021 (0,5625 ha) a část pozemku p. č. 1050 (0,15975 ha) v k. ú. Nestanice Martinu Sobolíkovi, IČO: 06457291
- pozemky p. č. 1025 (0,1412 ha), 1026 (0,1412 ha), 1027 (0,0184 ha), 1028 (0,5385 ha), 1061 (0,5813 ha), 1120 (0,2633 ha), 1168 (1,0666 ha), 1231 (5,0479 ha), 1525 (1,3682 ha) v k. ú. Libějovice Martinu Sobolíkovi, IČO: 06457291
- pozemky p. č. 602 (0,0917 ha), 1054 (0,09 ha) a 1229 (0,9232 ha) v k. ú. Nestanice Zemčebě s. r. o., IČO: 25174797
- pozemky p. č. 1120 (1,3973 ha), 1121/1 (3,5364 ha), 1183 (0,3377 ha), 1186 (0,0667 ha), 1120 (0,8668 ha) a 1018 (2,8581 ha) v k. ú. Černěves u Libějovic Zemčebě s. r. o., IČO: 25174797
- pozemky p. č. 1153 (2,4219), 1149 (2,9418 ha), 1159 (0,2367 ha) a 1360 (0,3174 ha) v k. ú. Libějovice Zemčebě s. r. o., IČO: 25174797
- pozemky p. č. 1116/2 (0,08714 ha), 1191 (5,54 ha) a 1211 (0,6666 ha) v k. ú. Černěves u Libějovic Zemědělskému družstvu Chelčice, IČO: 00113514
- pozemky p. č. 1123 (0,2074 ha) a 1102 (0,08885 ha) v k. ú. Libějovice Zemědělskému družstvu Chelčice, IČO: 00113514

Záměry propachtovat byly zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu Libějovice v době od 24. 8. 2026 do 9. 9. 2026.

➤ **Pachtovní smlouvy na zemědělské pozemky v k. ú. Libějovice, Nestanice, Černěves u Libějovic**

Zastupitelstvo obce schvaluje pachtovní smlouvy

- č. 4/2026/P uzavřenou na pozemky p. č. 1123 a 1102 v k. ú. Libějovice o celkové výměře 0,2959 ha se Zemědělským družstvem Chelčice, Chelčice 106, 389 01 Vodňany, IČ: 00113514. Pachtovné se ujednává v celkové výši 888,- Kč za rok. Smlouva se ujednává na dobu určitou do 30.9.2031.
- č. 5/2026/P uzavřenou na pozemky p. č. 1116/2, 1191 a 1211 v k. ú. Černěves u Libějovic o celkové výměře 1,3491 ha se Zemědělským družstvem Chelčice, Chelčice 106, 389 01 Vodňany, IČ: 00113514. Pachtovné se ujednává v celkové výši 4 958,- Kč za rok. Smlouva se ujednává na dobu určitou do 30.9.2031.
- č. 6/2026/P uzavřenou na pozemky p. č. 1153, 1149, 1159 a 1360 v k. ú. Libějovice o celkové výměře 5,9178 ha se Zemčebou s. r. o., Chelčice 106, 389 01 Vodňany, IČO: 25174797. Pachtovné se ujednává v celkové výši 32 498,- Kč za rok. Smlouva se ujednává na dobu určitou do 30.9.2031.
- č. 7/2026/P uzavřenou na pozemky p. č. 1120, 1121/1, 1183, 1186, 1220 a 1018 v k. ú. Černěves u Libějovic o celkové výměře 9,0629 ha se Zemčebou s. r. o., Chelčice 106, 389 01 Vodňany, IČO: 25174797. Pachtovné se ujednává v celkové výši 49 769,- Kč za rok. Smlouva se ujednává na dobu určitou do 30.9.2031.
- č. 8/2026/P uzavřenou na pozemky p. č. 602, 1054 a 1229 v k. ú. Nestanice o celkové výměře 1,1049 ha se Zemčebou s. r. o., Chelčice 106, 389 01 Vodňany, IČO: 25174797. Pachtovné se ujednává v celkové výši 3 938,- Kč za rok. Smlouva se ujednává na dobu určitou do 30.9.2031.
- č. 9/2026/P uzavřenou na pozemky p. č. 1025, 1026, 1027, 1028, 1061, 1120, 1168, 1231 a 1525 v k. ú. Libějovice o celkové výměře 9,1666 ha s Martinem Sobolíkem, Krč 103, 398 11 Protivín, IČO: 06457291. Pachtovné se ujednává v celkové výši 45 982,- Kč za rok. Smlouva se ujednává na dobu určitou do 30.9.2031.
- č. 10/2026/P uzavřenou na pozemky p. č. 1021 a 1050 v k. ú. Nestanice o celkové výměře 0,7222 ha s Martinem Sobolíkem, Krč 103, 398 11 Protivín, IČO: 06457291. Pachtovné se ujednává v celkové výši 3 634,- Kč za rok. Smlouva se ujednává na dobu určitou do 30.9.2031.
- č. 11/2026/P uzavřenou na pozemky p. č. 1006 a 1103 v k. ú. Nestanice o celkové výměře 0,3942 ha s Janem Nováčkem, Nestanice 30, 389 01 Vodňany, IČO: 70945829. Pachtovné se ujednává v celkové výši 2 577,- Kč za rok. Smlouva se ujednává na dobu určitou do 30.9.2031.
- č. 12/2026/P uzavřenou na pozemky p. č. 1141 v k. ú. Černěves u Libějovic a 1040 v k. ú. Nestanice o celkové výměře 0,209402 ha s Martinem Soukupem, Malovičky 12, 384 11 Netolice, IČO: 06958214. Pachtovné se ujednává v celkové výši 628,- Kč za rok. Smlouva se ujednává na dobu určitou do 30.9.2031.
- č. 13/2026/P uzavřenou na pozemky p. č. 1002 v k. ú. Černěves u Libějovic a 1065 a 1071 v k. ú. Libějovice o celkové výměře 0,238586 ha s Jiřím Vebrem, Újezd 25 389 01 Vodňany. Pachtovné se ujednává v celkové výši 717,- Kč za rok. Smlouva se ujednává na dobu určitou do 30.9.2031.
- č. 14/2026/P uzavřenou na pozemky p. č. 1073 v k. ú. Nestanice a 1081 v k. ú. Libějovice o celkové výměře 6,3201 ha s Františkem Švehlou, Nestanice 60, 389 01 Vodňany, IČO: 06702449. Pachtovné se ujednává v celkové výši 23 226,- Kč za rok. Smlouva se ujednává na dobu určitou do 30.9.2031.
- č. 16/2026/P uzavřenou na pozemek p. č. 1036 v k. ú. Černěves u Libějovic o výměře 9,3987 ha s Milanem Maškem, Černěves 8, 389 01 Vodňany, IČO: 62520687. Pachtovné se ujednává v celkové výši 28 196,- Kč za rok. Smlouva se ujednává na dobu neurčitou.
- č. 17/2026/P uzavřenou na pozemky p. č. 593 a 594 v k. ú. Nestanice o celkové výměře 0,7037 ha s Janem Nováčkem, Nestanice 30, 389 01 Vodňany, IČO: 70945829. Pachtovné se ujednává v celkové výši 2 577,- Kč za rok. Smlouva se ujednává na dobu neurčitou.

➤ **Záměr propachtovat pozemek v k. ú. Libějovice**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr propachtovat pozemek p. č. 1340 o výměře 1,4534 ha v k. ú. Libějovice Zdeňku Liškovi, IČO: 01310518. Záměr propachtovat byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Libějovice v době od 25. 8. 2026 do 10. 9. 2026.

➤ **Pachtovní smlouva na zemědělský pozemek v k. ú. Libějovice**

Zastupitelstvo obce schvaluje Pachtovní smlouvu č. 15/2026/P na pozemek p. č. 1340 v k. ú. Libějovice o výměře 1,4534 ha se Zdeňkem Liškou, Albrechtice 34, Drahonice 389 01. Pachtovné se ujednává v celkové výši 5 814,- Kč za rok. Smlouva se ujednává na dobu určitou do 30.9.2031.

➤ **Záměr propachtovat pozemky v k. ú. Libějovice a Nestanice – výběrové řízení**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr propachtovat pozemky p. č. 587 (0,1855 ha), 1044 (1,2033 ha) a 1178 (0,1734 ha) v k. ú. Nestanice a 1286 (0,4684 ha) v k. ú. Libějovice. Záměr propachtovat byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Libějovice v době od 25. 8. 2026 do 10. 9. 2026.

➤ **Výběrové řízení na propachtování zemědělských pozemků**

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na propachtování zemědělských pozemků p. č. 587 (0,1855 ha), 1044 (1,2033 ha) a 1178 (0,1734 ha) v k. ú. Nestanice a 1286 (0,4684 ha) v k. ú. Libějovice.

Vítězným pachtýřem na všechny uvedené pozemky je František Švehla, Nestanice 60, Vodňany 389 01, IČO: 06702449 s výší pachtovného 10 700,- Kč /ha/rok.

Dále zastupitelstvo obce schvaluje Pachtovní smlouvu č. 18/2026/P uzavřenou na pozemky p. č. 1044, 1178, 587 v k. ú. Nestanice a 1286 v k. ú. Libějovice o celkové výměře 2,0306 ha s Františkem Švehlou, Nestanice 60, Vodňany 389 01, IČO: 06702449. Pachtovné se ujednává v celkové výši 21 727,- Kč za rok. Smlouva se ujednává na dobu určitou do 30.9.2031. **Rozpočtové opatření**

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce schválené rozpočtové opatření 6/2026. Rozpočtové opatření je přílohou č. 7 zápisu. Zastupitelstvo bere na vědomí.

➤ **Podání žádosti o dotaci na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDHO Libějovice**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti do dotačního programu Ministerstva vnitra „Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí – výzva 2026-2027-DAZ-JSDH-V2 – Pořízení nového dopravního automobilu“. Automobil bude pořízen pro JSDHO Libějovice. Celkové předpokládané náklady jsou 1 700 000,- Kč, přičemž max. výše dotace je 600 000,- Kč.

➤ **Rozšíření programu:**

a) Žádost o finanční podporu

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru 50 000,- Kč Chelčickému domovu sv. Linharta o. p. s., Chelčice 1, 389 01 Vodňany, IČO: 28138520. Dar bude použit na úhradu provozních nákladů.

b) Oplocení na pozemku p. č. 569/19 v k. ú. Nestanice

Zastupitelstvo obce schvaluje nabízenou kupní cenu 500,- Kč/m² za část pozemku p. č. 569/19 v k. ú. Nestanice od ****. Dále pověřuje starostu obce, aby vyzval **** k doložení geometrického plánu, na jehož základě bude moci být prodej uskutečněn.

c) Revokace usnesení č. 9/2025/7 a) a č. 9/2020/10

Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 9/2025/7 a) – Odměna volby a revokaci usnesení č. 9/2020/10 – Odměna volby s účinností od 10. 9. 2026.

**** Osobní údaj byl anonymizován v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR). Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Libějovice.