



Krajský úřad
Jihočeský kraj



KUCBX01MM9N5

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.: KUJCK 76761/2026

Sp. Zn.: OREG 18043/2023/kase SO

Vyřizuje: Ing. Karla Sekaninová

Telefon: 386720392

E-mail: sekaninova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 12. 6. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ NÁVRHU 12. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

A

OZNÁMENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU 12. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (dále též jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán územního plánování podle § 323 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“) ve vazbě na § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 42b odst. 2 stavebního zákona oznamuje, že byl zpracován návrh 12. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též „12. AZUR“) pro opakované veřejné projednání.

S ohledem na skutečnost, že vzhledem k rozsahu návrhu 12. AZUR ji není možno celou zveřejnit na klasické úřední desce, je kompletní dokumentace v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění, zveřejněna na <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/uzemni-planovani/jihocesky-kraj/zasady-uzemniho-rozvoje-jihoceskeho-kraje/12aktualizace-zur>.

V tištěné podobě je návrh 12. AZUR k dispozici a je do něj možno nahlédnout na Krajském úřadě Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování **v budově Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, I. patro.** Podrobné informace a odpovědi na dotazy poskytnou pracovníci oddělení územního plánování (Ing. arch. Ludmila Šnejdová, tel. 386 720 281, e-mail: snejdova@kraj-jihocesky.cz, Ing. Věra Třísková, tel. 386 720 205, e-mail: triskova@kraj-jihocesky.cz, popř. ostatní pracovníci oddělení) v pracovní době krajského úřadu (tj. v pondělí a středu v době od 8:00 do 16:30, úterý, čtvrtek a pátek v době od 8:00 do 14:00), nejlépe po telefonické domluvě termínu návštěvy.

Krajský úřad dále v souladu s ustanovením § 42b odst. 2 ve vazbě na § 39 odst. 1 stavebního zákona oznamuje, že

v pátek 17. července 2026 od 15 : 00

v hlavní budově Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích, č. dv. 2.010 (Kruhový sál Zastupitelstva Jihočeského kraje)

se koná opakované veřejné projednání návrhu 12. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Krajský úřad upozorňuje, že:

- 12. AZUR je pořizována **zkráceným postupem** podle §§ 42a a 42b stavebního zákona.
- Ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání mohou **obce v řešeném území a obce sousedící s řešeným územím** (dotčené obce), **vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní a technické infrastruktury** (tzv. „oprávněný investor“) a **zástupce veřejnosti** k částem návrhu 12. AZUR, které byly od veřejného projednání změněny, uplatnit své námitky s odůvodněním a vymezením území dotčeného námitkou.
- Ve stejné lhůtě může **každý** k částem návrhu 12. AZUR, které byly od veřejného projednání změněny, uplatnit své připomínky.
- V souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona musí být námitky a připomínky při opakovaném veřejném projednání uplatněny písemně.
- **Dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj** mohou uplatnit do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání svá stanoviska k částem návrhu 12. AZUR, které byly od veřejného projednání změněny.
- **Sousední kraje** mohou k částem návrhu 12. AZUR, které byly od veřejného projednání změněny, uplatnit své připomínky, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání.
- **K později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží (§ 39 odst. 2 stavebního zákona).**
- **Pro počítání lhůt je rozhodný datum vyvěšení této vyhlášky na úřední desce krajského úřadu.**

Stanoviska, připomínky a námitky je možno uplatnit na adrese:

Krajský úřad Jihočeského kraje
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
ID datové schránky: kdib3rr

Ing. Věra Třísková
vedoucí oddělení

Tato vyhláška musí být vyvěšena po dobu minimálně 37 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a dotčených obcí. Současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Zveřejnění na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Rozdělovník**Doručí se:**

- veřejnost zveřejněním na úřední desce

Ministerstvo:

- Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

Sousední kraje:

- Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
- Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10, Praha 10
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Náměstí Přemysla Otakara II. 121/34, 370 01 České Budějovice
- Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1 160 01 Praha
- Újezdni úřad Vojenského újezdu Boletice, 382 29 Boletice u Českého Krumlova
- Ministerstvo zemědělství, Těšnov 17, 117 05 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha
- Krajská hygienická stanice, Na Sadech 25, 3 70 71 České Budějovice
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Krajská veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2
- Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Nádražní ul., PS 161, 370 21 Č. Budějovice

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
- Český báňský úřad, Kozi 4, 100 00 Praha 1

Dotčené obce:

- Číčenice
- Dívčice
- Dříteň
- Hluboká nad Vltavou
- Libějovice
- Malovice
- Mydlovary
- Nákří
- Olešník
- Pištín
- Protivín
- Sedlec
- Temelín
- Vodňany
- Zahájí
- Zliv

Oprávnění investoři:

- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 52 Praha 10
- České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222/12, Nové Město, 110 15 Praha
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice
- EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno
- Gas Distribution, Vrbenská 2/2769, 370 01 České Budějovice
- Jihočeský vodárenský svaz, S.K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
- LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
- NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha
- STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

s tím, že žádáme obecní úřady dotčených obcí a krajský úřad o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět Krajskému úřadu – Jihočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.