

Záměr: Z/2025/155725

V Třebíči dne 28.01.2026

Řízení: R/2026/19815

Č. j.: R/2026/19815/2

VYŘIZUJE: Iva Klusáčková

TELEFON: 568 896 171

E-MAIL: iva.klusackova@trebic.cz

Veřejná vyhláška VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Společnost **EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno** zastoupená na základě plné moci společností **ELprojekty, s.r.o., Náměstí 80/4, 59401 Velké Meziříčí**

podala dne 26.01.2026 podle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon žádost o povolení záměru, týkající se stavby:

„1040022831, Lesůňky- průtah, NN kabelizace venk. ved“

(dále též „stavba“)

na pozemku: stavební parcela číslo 24 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 23 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 26 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 21 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 20 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 84 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 19 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 27 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 28 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 18/1 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 17 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 29 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 11 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 10 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo, stavební parcela číslo 7 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 30 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 32 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 6/1 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 63 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 58 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 615/6 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 615/8 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 615/2 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 613/10 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 15 – zahrada, pozemková parcela číslo 613/1 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 614/1 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 613/17 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 613/13 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 189/1 – trvalý travní porost, pozemková parcela číslo 189/18 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 645/1 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 613/6 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 620/1 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 199/1 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 486/16 – vodní plocha, pozemková parcela číslo 361/1 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 621/1 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 622/1 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 361/4 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 506/9 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 506/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Lesůňky.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vyrozumívá ve smyslu § 188 účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru postupem podle stavebního zákona.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle stavebního zákona, musí být uplatněny nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, úřední dny: pondělí, středa 8:00-11:30; 12:30-17:00 hod.).

Poučení o doručování písemností v řízení s velkým počtem účastníků dle § 188 stavebního zákona:

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení v řízení o povolení záměru: dle § 190 stavebního zákona:

(1) Námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 191 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Odst. 2: Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Odst. 3: Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Nejpozději do 5 dnů po lhůtě na uplatnění námitek, důkazů podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námitky či připomínky.

Upozornění:

Stavební úřad jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj.

jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO, a dále kontaktní údaje, tj. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu MěÚ Třebíč, či v příslušných právních předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů. Fyzická skartace probíhá na základě výběru v opakovaném 10-letém cyklu. Podrobnější údaje o zpracování osobních údajů lze dohledat na stránkách Města Třebíč: <https://www.trebic.cz/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/ms-37118/p1=37118>

Iva Klusáčková

Úřednice odboru výstavby

Obdržel:

Společnost EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno zastoupená na základě plné moci společností ELprojekty, s.r.o., Náměstí 80/4, 59401 Velké Meziříčí

Ing. Svoboda Libor, č. p. 20, 67551 Lesůňky

Obec Lesůňky, č. p. 2, 67551 Lesůňky

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Nejedlík Karel, č. p. 14, 67551 Lesůňky

Nejedlíková Ludmila, č. p. 14, 67551 Lesůňky

Ing. Kotačka Aleš, č. p. 16, 67551 Lesůňky

Chloupek Vladimír, č. p. 13, 67551 Lesůňky

Sýkora Rostislav, č. p. 12, 67551 Lesůňky

Sýkorová Jana, č. p. 8, 67551 Lesůňky

Blaha Tomáš, nám. Republiky 841/14, 66412 Oslavany

Blaha Osičková Libuše, Antonínská 486/69, 66464 Dolní Kounice

Kotačka Jan, č. p. 35, 67551 Lesůňky

Procházka Stanislav, č. p. 11, 67551 Lesůňky

Bílá Milena Bc., č. p. 17, 67551 Lesůňky
Palásek Tomáš, č. p. 22, 67551 Lesůňky
Martinek Petr, č. p. 10, 67551 Lesůňky
Zikmund Stanislav, č. p. 19, 67551 Lesůňky
Zikmundová Květoslava, č. p. 19, 67551 Lesůňky
Vejtasa Pavel, č. p. 5, 67551 Lesůňky
Blažek Petr, Kosmákova 1316/12, Horka-Domky, 67401 Třebíč
Blažková Jana, Kosmákova 1316/12, Horka-Domky, 67401 Třebíč
Svobodová Olga JUDr., Tolstého 528/14, Nové Dvory, 67401 Třebíč
Janoušek Stanislav, č. p. 21, 67551 Lesůňky
Janoušková Dana, č. p. 21, 67551 Lesůňky
Janoušek Milan, č. p. 30, 67551 Lesůňky
Kerndl Lukáš, Mládežnická 981/6, Nové Dvory, 67401 Třebíč
Mojdl Robin, Na Svahu 901/9, Nové Dvory, 67401 Třebíč
Šponer Kamil DiS., Modřínová 453, Nové Město, 67401 Třebíč
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
ČD Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 60200 Brno

Dotčené orgány:

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, Karlovo nám. 104/55, 67401 Třebíč
Ministerstvo obrany, sekce majetková, Svatoplukova 1687/84, 66210 Brno

Na vědomí:

Pueblo – archeologická společnost, o.p.s., Újezdská 220, 25243 Průhonice

Účastníci řízení podle § 188 odst. 4 stavebního zákona k doručení veřejnou vyhláškou:

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemková parcela číslo 14 – zahrada, pozemková parcela číslo 506/7 – ostatní plocha, pozemková parcela číslo 506/8 – ostatní plocha, stavební parcela číslo 46 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 12 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Lesůňky.

Toto vyznění musí být vyvěšeno bezodkladně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí výzvy.