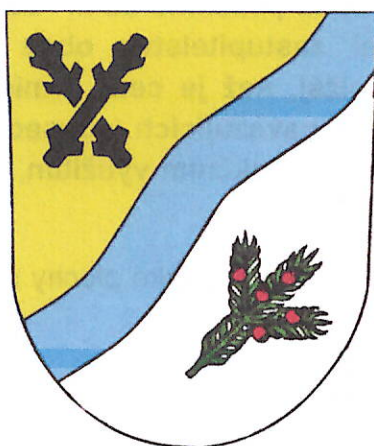


Směrnice o stanovení výše cen prodeje a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Krompach č. 2/2026



Účetní jednotka	Obec Krompach
Sídlo	Krompach 49, 471 57 Krompach
IČ, DIČ	00673421, CZ00673421
Název směrnice	Směrnice o stanovení výše cen prodeje a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Krompach
Účinnost od	01. 09. 2026
Schváleno dne	26. 08. 2026, usnesení č. 5.5/2026
Starostka obce	Mgr. Věra Polanecká, MBA
Podpis a razítko	 OBEC KROMPACH IČO 006 73 421 DIČ CZ00673421 471 57 KROMPACH 49

Právní rámec

Obec Krompach touto směrnicí stanovuje výše cen prodeje a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Krompach následovně:

1) Pozemky určené k prodeji

a) pozemky v územním plánu vedené jako – plochy nezastavitelné:

- výměra do 15 000 m² - 400 Kč/m²,
- výměra od 15 001 m² cena pozemku za m² bude řešena individuálně dle příslušného usnesení zastupitelstva obce Krompach. Cena za m² pozemku nesmí být nižší, než je cena v místě a čase obvyklá (tržní). V případě prodeje přímo navazujících (sousedících) pozemků, se stejnou číselnou řadou a stejným funkčním využitím, prodávaných společně, lze výměru těchto pozemků sečíst.

b) pozemky v územním plánu vedené jako plochy s rozdílným způsobem využití – plochy zastavitelné:

- 1 250 Kč/m² bez DPH.

c) Při prodeji pozemků, jejichž převod je iniciován obcí za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, kdy obec zajistí geometrické oddělení pozemků a osloví vlastníky sousedních nemovitostí, se použije cena 400 Kč/m², pokud se jedná o pozemky vzniklé geometrickým oddělením částí historicky zaniklých komunikací, veřejných prostranství nebo jiných obecních ploch, které dlouhodobě ztratily svůj původní účel, nejsou samostatně využitelné pro výstavbu, jejich výměra nepřesahuje 300 m², tvoří funkční celek se sousední nemovitostí a jsou převáděny výhradně vlastníkovi této sousední nemovitosti za účelem narovnání dlouhodobého faktického užívání.

2) Pozemky určené k pachtu – roční pachtovné

- výměra do 3000 m² - 3 Kč/m²,
- výměra od 3001 m² do 5000 m² - 2 Kč/m²,
- výměra od 5001 m² a více - 0,32 Kč/m².

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato směrnice může být upravována pouze číslovanými písemnými dodatky, které budou schváleny Zastupitelstvem obce Krompach.
- 2) Tato směrnice se nevztahuje na obchody se státní správou ČR (prodej, koupě, směna, pacht). V těchto případech bude vždy řešeno individuálně, dle příslušného usnesení zastupitelstva obce Krompach.
- 3) Tato směrnice byla schválena na zasedání Zastupitelstva obce Krompach dne 26. 8. 2026, usnesením č. 5.5/2026.
- 4) Tato směrnice nabývá platnosti dnem schválení Zastupitelstvem obce Krompach a účinnosti od 1. 9. 2026.
- 5) Zrušuje se Směrnice o stanovení výše cen prodeje a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Krompach č. 3/2024 ze dne 29. 7. 2024, usnesení č. 4.5/2024.

V Krompachu dne: 26. 8. 2026



Mgr. Věra Polanecká, MBA
starostka obce

OBEC KROMPACH
IČO 006 73 421
DIČ CZ00673421
471 57 KROMPACH 49

