



OBEC KROMPACH

Krompach č. p. 49, 471 57
IČO 00673421 DIČ CZ00673421
tel.: 488 572 229, 770 136 278
starosta@obec-krompach.cz

Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Krompach

Obec Krompach, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto zveřejňuje

z á m ě r p r o d e j e .

Záměr schválilo Zastupitelstvo obce Krompach na svém zasedání dne 13. 07. 2026, usnesením číslo 4.7/2026.

Obec Krompach zveřejňuje **záměr prodeje geometrickým plánem č. 1032-60/2026** (dále jen „geometrický plán“) **nově oddělovaného pozemku parc. č. 1928/3 druh pozemku ostatní komunikace o výměře 198 m²**, v katastrálním území Krompach.

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 1928/3 v katastrálním území Krompach sleduje veřejný zájem obce Krompach, zejména v oblasti narovnání majetkoprávních vztahů a zajištění řádné správy obecního majetku.

Důvodem navrhovaného dělení je historický zánik původní pozemní komunikace v oddělovaných částech pozemku. Tato komunikace postupně pozbyla svůj dopravní význam a v průběhu času se fakticky stala součástí zahrad přilehlých rodinných domů a rekreačních objektů. Skutečný způsob užívání tak již dlouhodobě neodpovídá stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Obec proto přistupuje k majetkoprávnímu vypořádání tohoto dlouhodobého faktického stavu. **Nabyvatelem jednotlivých pozemků může být pouze vlastník bezprostředně sousedící nemovitosti, který má k převáděné části přímý přístup, dlouhodobě ji užívá jako součást své zahrady, řádně o ni pečuje a jejím převodem nedojde k omezení práv dalších osob ani k dotčení veřejného zájmu.** Tímto postupem dochází k odstranění dlouhodobého nesouladu mezi skutečným a evidovaným stavem, k narovnání vlastnických vztahů a k hospodárnému a účelnému nakládání s majetkem obce.

Minimální kupní cena pozemku je stanovena ve výši 400 Kč/m². Navržená cena odpovídá charakteru převáděných pozemků, které vznikly oddělením částí historicky zaniklé komunikace, nejsou samostatně využitelné pro výstavbu a jejich převod slouží k narovnání dlouhodobého faktického užívání a majetkoprávních vztahů.

K tomuto záměru mohou občané obce podat své připomínky, žádosti nebo nabídky **do 15 dnů ode dne zveřejnění** na úřední desce obce Krompach.

Mgr. Věra Polanecká, MBA
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce: 22. 07. 2026
Sejmuto z úřední desky: 07. 08. 2026

