



OBEC KROMPACH

Krompach č. p. 49, 471 57
IČO 00673421 DIČ CZ00673421
tel.: 488 572 229, 770 136 278
starosta@obec-krompach.cz

Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Krompach

Obec Krompach, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto zveřejňuje

z á m ě r p r o d e j e .

Záměr schválilo Zastupitelstvo obce Krompach na svém zasedání dne 24. 11. 2025, usnesením číslo 6.8/2025.

Obec Krompach zveřejňuje **záměr prodeje geometrickým plánem č. 943-108/2025** (dále jen „geometrický plán“) **nově odděleného pozemku parc. č. 506/2 druh pozemku trvalý travní porost o výměře 501 m²**, v katastrálním území Krompach. Pozemek je navržen k prodeji **spolumajitelce sousedních nemovitostí parc. č. 503/3 a 503/4**, od níž obec současně požaduje převod geometrickým plánem nově odděleného pozemku parc. č. **503/7 o výměře 157 m²**, který je v jejím výlučném vlastnictví za stejnou kupní cenu.

Prodej části pozemku parc. č. 506/1 sleduje veřejný zájem obce Krompach, zejména v oblasti bezpečnosti, koncepčního územního rozvoje a ochrany veřejného prostoru. Obec dlouhodobě plánuje zachovat lokalitu budoucího fitparku jako uzavřenou klidovou zónu bez vjezdu motorových vozidel, což vyžaduje odpovídající majetkoprávní vypořádání přilehlých pozemků. Je proto pro obec nezbytné získat pozemek parc. č. 503/7, který je důležitý pro budoucí využití území a navazující obecní investiční záměry. Prodej konkrétní osobě je tak nejefektivnějším a hospodárným řešením, které umožní obci odkoupit potřebný pozemek bez nutnosti nákladné směny či zpracování znaleckého posudku. Tímto postupem dochází k narovnání vlastnických vztahů a k podpoře dlouhodobého a funkčního rozvoje lokality.

Cena pozemku je stanovena v souladu se **Směrnicí č. 3/2024 o stanovení výše cen prodeje a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Krompach**, a to ve výši **400 Kč/m² bez DPH**.

K tomuto záměru mohou občané obce podat své připomínky, žádosti nebo nabídky **do 15 dnů ode dne zveřejnění** na úřední desce obce Krompach.

Mgr. Věra Polanecká, MBA
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce: 10. 12. 2025
Sejmuto z úřední desky: 26. 12. 2025

