



# O B E C K R O M P A C H

## ZASTUPITELSTVO OBCE KROMPACH

### Obecně závazná vyhláška

#### o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

*Zastupitelstvo obce Krompach se usneslo dne 24.6.2024 usnesením č. 3.2/2024 vydat podle ustanovení § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

#### Článek 1

##### Koeficient – daň z pozemků

Pro výpočet sazby daně z pozemků u stavebních pozemků uvedených v § 6 odst. 2 písm. c) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 6 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí pro katastrální území a obec Krompach koeficient ve výši **1,4**.

#### Článek 2

##### Koeficient – daň ze staveb a jednotek

Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písmeno a)<sup>1</sup>, b)<sup>2</sup> a j)<sup>3</sup> zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí pro katastrální území a obec Krompach koeficient ve výši **1,4**.

#### Článek 3

##### Místní koeficient

- 1) Pro území celé obce, s výjimkou nemovitých věcí uvedených v bodě 2, se stanoví dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient ve výši **3**.<sup>4</sup>
- 2) Pro skupinu staveb a jednotek uvedených v § 10a odst. 1 písm. b) až f)<sup>5</sup> v návaznosti na § 12 zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví místní koeficient ve výši **4,5**.

<sup>1</sup> budovy obytného domu zařazené ve skupině obytných budov

<sup>2</sup> jiné budovy zařazené ve skupině obytných budov než budovy obytného domu

<sup>3</sup> ostatní zdanitelné jednotky

<sup>4</sup> tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5a odst. 1 písm. a) a b) zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů)

<sup>5</sup> budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáží

#### **Článek 4 Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2018, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 27. června 2023.

#### **Článek 5 Účinnost**

Tato vyhláška nabývá platnosti dnem vyhlášení ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů a účinnosti dnem 1. 1. 2025.

---

Mgr. Věra Polanecká, MBA v. r.  
starostka

---

Pavel Soukup v. r.  
místostarosta

---

garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž

zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k

1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,
2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,
3. ostatním druhům podnikání