



U S N E S E N Í č. 3/2024

Zastupitelstva obce Krompach

ze zasedání dne 24. 6. 2024

A. Zastupitelstvo bere na vědomí:

B. Zastupitelstvo jmenuje:

Ověřovatele zápisu – pana Ing. Jiřího Kudrnu a Pavla Soukupa.

C.a) Zastupitelstvo schvaluje:

3.2 Zastupitelstvo obce Krompach schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Krompach o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí a ukládá starostce provést její zveřejnění vyhlášením ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

3.3 Zastupitelstvo obce Krompach schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Krompach o nočním klidu a ukládá starostce provést její zveřejnění vyhlášením ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

3.4 Zastupitelstvo obce Krompach projednalo Návrh účetní závěrky obce Krompach za rok 2023 a nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených dokladů v souladu s § 4 vyhlášky č.220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situaci účetní jednotky a účetní závěrku schválilo. Zároveň schvaluje převod výsledku hospodaření z účtu 431 na účet 432 v částce 694 769,510 Kč.

3.5 Zastupitelstvo obce Krompach schvaluje Závěrečný účet obce Krompach za rok 2023 bez výhrad. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce obce Krompach a na webu obce od 15.5.2024.

3.6 Zastupitelstvo obce Krompach schvaluje Závěrečné přezkoumání hospodaření – audit hospodaření obce Krompach za rok 2023. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Krompach byla vyvěšena na úřední desce obce Krompach a na webu obce od 15.5.2024. Závěr z přezkoumání hospodaření obce Krompach za rok 2023 § 2 a §3 zákona č. 420/2004 Sb.: Byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. Schválené



rozpočtové opatření nebylo zveřejněno v souladu se zákonem. 1. rozpočtové opatření bylo schváleno starostou dne 8.3.2023, zveřejněno 19.5.2023 nebyla splněna 30denní lhůta pro zveřejnění rozpočtového opatření.

3.7 Zastupitelstvo obce Krompach schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2024.

3.8 Zastupitelstvo obce Krompach schvaluje finanční podporu ve výši 30 000 Kč na Krompašské slavnosti 2024, konané dne 4.7., 5.7. a 6. 7. 2024 a ukládá starostce uzavřít pro poskytnutí daru Veřejnoprávní smlouvu.

3.9 Zastupitelstvo obce Krompach schvaluje příkazní Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4025452 a ukládá starostce předmětnou smlouvu podepsat.

3.10 Zastupitelstvo obce Krompach schvaluje záměr koupě části pozemku 1884/1 v k.ú. Krompach (v rozsahu pro vytvoření ucelené komunikaci od pozemků 1883/1 a 496/1 k pozemku 495/4), kupní smlouva bude schválena po vyhotovení GP na dalším jednání.

3.11 Zastupitelstvo obce Krompach schvaluje záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 77, ve vlastnictví obce Krompach (dle GP jde o pozemky 77/4 ost. plocha o výměře 3 m² a st. pozemek 475, o výměře 15 m², celkem tedy 18 m²) a ukládá starostce připravit a zveřejnit záměr prodeje pozemku vlastníkově nemovitosti na něm stojící, v souladu s příslušnou legislativou.

3.12 Zastupitelstvo obce Krompach schvaluje záměr směny části pozemku parcelní číslo 1718/8, ve vlastnictví Jorga Kliana, nově odděleno jako parcela č. 1718/9 o výměře 20 m² za nově oddělený pozemek 1820/12 o výměře 114 m² ve vlastnictví obce Krompach a ukládá starostce připravit a zveřejnit záměr směny pozemku v souladu s příslušnou legislativou.

3.13 Zastupitelstvo obce Krompach zváží záměr prodeje pozemku parc. č. 1839 druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 946 m² v k.ú. Krompach s.p. a stanoví konkrétní podmínky prodeje a předloží je k vyjádření státnímu podniku Lesy ČR.

3.14 Zastupitelstvo obce Krompach schvaluje koupi pozemků parc. č. 1414/1, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 22352 m² a pozemku parc. č. 1414/2, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 3252 m², oba zapsané na listu vlastnictví č. 13 pro katastrální území Krompach za celkovou kupní cenu 1 280 200,- Kč, schvaluje kupní smlouvu a ukládá starostce kupní smlouvu podepsat.



3.15 Zastupitelstvo obce Krompach schvaluje smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků na úhradu kupní ceny z kupní smlouvy na koupi pozemků 1414/1 a 1414/2 v k.ú. Krompach a ukládá starostce předmětnou smlouvu podepsat.

3.16 Zastupitelstvo obce Krompach schvaluje smlouvu o poskytnutí krátkodobé zápůjčky na koupi pozemků 1414/1 a 1414/2 v k.ú. Krompach a ukládá starostce předmětnou smlouvu podepsat.

C.b) Zastupitelstvo neschvaluje:

C.d) Zastupitelstvo nepřijalo:

D. Zastupitelstvo ukládá:

3.2 Ukládá starostce provést zveřejnění Obecně závazné vyhlášky obce Krompach o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí vyhlášením ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů

3.3 Ukládá starostce provést zveřejnění Obecně závazné vyhlášky obce Krompach o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí vyhlášením ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů

3.8 Ukládá starostce uzavřít veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí finanční podpory ve výši 30 000 Kč na Krompašské slavnosti 2024, konané dne 4.7., 5.7. a 6. 7. 2024.

3.9 Ukládá starostce podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4025452.

3.11 Ukládá starostce připravit a zveřejnit záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 77, ve vlastnictví obce Krompach (dle GP jde o pozemky 77/4 ost. plocha o výměře 3 m² a st. pozemek 475, o výměře 15 m², celkem tedy 18 m²) vlastníkově nemovitosti na něm stojící, v souladu s příslušnou legislativou.

3.12 Ukládá starostce připravit a zveřejnit záměr směny části pozemku parcelní číslo 1718/8, ve vlastnictví Jorga Kliana, nově odděleno jako parcela č. 1718/9 o výměře 20 m² za nově oddělený pozemek 1820/12 o výměře 114 m² ve vlastnictví obce Krompach, v souladu s příslušnou legislativou.



3.14 Ukládá starostce podepsat kupní smlouvu o koupi pozemků parc. č. 1414/1, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 22352 m² a pozemku parc. č. 1414/2, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 3252 m², oba zapsané na listu vlastnictví č. 13 pro katastrální území Krompach za celkovou kupní cenu 1 280 200,- Kč.

3.15 Ukládá starostce podepsat smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků na úhradu kupní ceny z Kupní smlouvy na koupi pozemků 1414/1 a 1414/2 v k.ú. Krompach.

3.16 Ukládá starostce podepsat smlouvu o poskytnutí krátkodobé zápůjčky na koupi pozemků 1414/1 a 1414/2 v k.ú. Krompach.

.....
Pavel Soukup
místostarosta obce

.....
Mgr. Věra Polanecká, MBA
starostka obce