



O B E C K R O M P A C H

ZASTUPITELSTVO OBCE KROMPACH

Obecně závazná vyhláška

o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Krompach se usneslo dne 27.7.2023 usnesením č. 7.5/2023 vydat podle ustanovení § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a), b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Koeficient – daň z pozemků

Pro výpočet sazby daně z pozemků u stavebních pozemků uvedených v § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 6 odst. 4 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí pro všechny jednotlivé části obce koeficient ve výši **1,4**.

Článek 2

Koeficient – daň ze staveb a jednotek

- 1) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písmeno a)¹⁾ a f)²⁾ zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí pro všechny jednotlivé části obce koeficient ve výši **1,4**.
- 2) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí³⁾ a u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. c)⁴⁾ a d)⁵⁾ zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celé obci koeficient ve výši **1,5**.

¹⁾ budovy obytných domů a ostatní budovy tvořící příslušenství k budovám obytných domů

²⁾ ostatní zdanitelné jednotky

³⁾ budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáží

⁴⁾ garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž

⁵⁾ zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k

1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,

2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,

3. ostatním druhům podnikání

Článek 3 Místní koeficient

Na území celé obce se stanoví dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient ve výši **3**.⁶⁾

Článek 4 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2018, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 28. června 2018.

Článek 5 Účinnost

Tato vyhláška nabývá platnosti dnem vyhlášení ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů a účinnosti dnem 1. 1. 2024.

Pavel Soukup v. r.
místostarosta

Mgr. Věra Polanecká, MBA v. r.
starostka

⁶⁾ tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů)