



**OBEC KROMPACH**

Krompach č. p. 49, 471 57  
IČO 00673421 DIČ CZ00673421  
tel.: 488 572 229, 770 136 278  
[starosta@obec-krompach.cz](mailto:starosta@obec-krompach.cz)

## **Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Krompach**

**Obec Krompach, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto zveřejňuje**

### **z á m ě r   p r o d e j e .**

*Záměr schválilo Zastupitelstvo obce Krompach na svém zasedání dne 14.4.2023, Usnesením číslo 3.6/2023.*

Obec Krompach nabízí k prodeji stavební pozemek v krásné přírodě nedaleko hranic s Německem (hraniční přechod Jonsdorf). **Pozemky st. p.č. 47 (48 m<sup>2</sup>) a p.č. 53/1 (1099 m<sup>2</sup>), celkem: 1 147 m<sup>2</sup>, pozemky se prodávají pouze společně (dále jen „pozemek“).**

Pozemek je v KN vedený jako zastavěná plocha a nádvoří a trvalý travní porost. Pozemek je dle současného územního plánu s funkčním využitím plochy smíšené obytné, tedy hlavní využití rodinný dům, chata, chalupa (1 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a využívané podkroví, koeficient zastavění max. 30 %, výšková hladina zástavby max. 8 m nad upravený terén, další (např. barva střechy) dle požadavků CHKO).

Pozemek je situován zhruba ve středu obce, v části Krompach (části obce Juliovka, Krompach, Valy). Rovinatý pozemek je zarostlý náletovými dřevinami. Přes pozemek vede Krompašský potok. Přístup na pozemek je po hlavní asfaltové komunikaci, pozemek není zasítován. Připojení na elektřinu a vodovod možné, kanalizaci nutno řešit ČOV. Prohlídka pozemku je možná bez předchozí dohody, pozemek není oplocen.

**Minimální cena za 1 metr<sup>2</sup> pozemku je stanovena ve výši 1512,50 Kč včetně DPH 21 %.**  
**Pozemek bude prodán nejvyšší nabídce.**

**Zájemci o výše uvedené pozemek mohou podávat nabídky osobně v úředních hodinách obce nebo poštou do 8.11.2023 do 12:00, v uzavřené obálce s označením „prodej pozemku p.č. 47 a 53/1 – NEOTEVÍRAT“! Nabídková cena za 1 metr<sup>2</sup> pozemku bude v nabídce uvedena včetně DPH 21 %.**

**Veřejné otevření obálek proběhne v pondělí 13.11.2023 v 17:00.**

Kontaktní osoba:

Mgr. Věra Polanecká, MBA, starostka

e-mail: [starosta@obec-krompach.cz](mailto:starosta@obec-krompach.cz)

telefon: 770 136 278

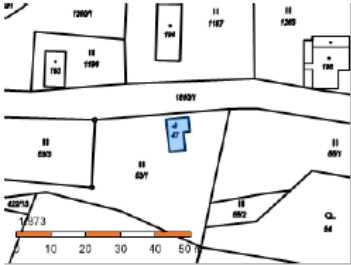
Mgr. Věra Polanecká, MBA  
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce: 20. 09. 2023

Sejmuto z úřední desky: 08. 11. 2023

Informace o pozemku

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">st. 47</a>              |
| Obec:                     | <a href="#">Krompach [561738]</a>   |
| Katastrální území:        | <a href="#">Krompach [675032]</a>   |
| Číslo LV:                 | 1                                   |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 48                                  |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              | <a href="#">KMD</a>                 |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití:           | zbořeniště                          |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří          |



Vlastníci, jiní oprávnění

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                        | Podíl |
| Obec Krompach, č. p. 49, 47157 Krompach |       |

Způsob ochrany nemovitosti

|                         |
|-------------------------|
| Název                   |
| rozsáhlé chráněné území |

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

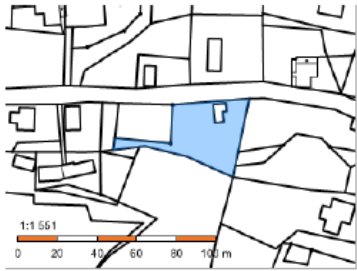
⚠ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.09.2023 11:00.

Informace o pozemku

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:    | <a href="#">53/1</a>                |
| Obec:              | <a href="#">Krompach [561738]</a>   |
| Katastrální území: | <a href="#">Krompach [675032]</a>   |
| Číslo LV:          | 1                                   |
| Výměra [m²]:       | 1099                                |
| Typ parcely:       | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:       | <a href="#">KMD</a>                 |
| Určení výměry:     | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku:      | trvalý travní porost                |



Vlastníci, jiní oprávnění

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                        | Podíl |
| Obec Krompach, č. p. 49, 47157 Krompach |       |

Způsob ochrany nemovitosti

|                         |
|-------------------------|
| Název                   |
| rozsáhlé chráněné území |
| zemědělský půdní fond   |

Seznam BPEJ

| BPEJ                  | Výměra |
|-----------------------|--------|
| <a href="#">85211</a> | 903    |
| <a href="#">84099</a> | 196    |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

⚠ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.09.2023 11:00.

