

Obec Krompach
Krompach 49
471 57 Krompach

Datum: 24.6.2018

Věc: Žádost o poskytnutí doplňujících informací – viz Váš dopis č.j. OÚKr-132/2018 ze dne 17.4.2018

Vážený pane starosto,

ve Vašem dopise č.j. OÚKr-132/2018 ze dne 17.4.2018 mj. sdělujete (cituji) „...přesto se pokusím vyjednat změnu podmínek pachtovní smlouvy tak, aby byly pro obec výhodnější. Očekávám, že podkladem pro návrh změn pachtovní smlouvy bude rozhodnutí zastupitelstva o stanovení závazných podmínek pachtů a při té příležitosti pak bude revidován rozsah propachtovaných pozemků“.

V návaznosti na Vaše výše citované vyjádření žádám o sdělení, v jakém stavu se tato záležitost nachází, tzn. zda již zastupitelstvo rozhodlo o stanovení závazných podmínek pachtů a zda v té souvislosti byla revidována předmětná pachtovní smlouva.

Současně žádám obec Krompach o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, konkrétně o poskytnutí kopie aktuální platné verze předmětné pachtovní smlouvy vč. kopie verze původní smlouvy z roku 2015.

S pozdravem,

Žadatel:



**OBECNÍ ÚŘAD KROMPACH**

Krompach č. p. 49, 471 57
 IČO 00673421, DIČ CZ00673421
 tel.: 488 572 213, 733 167 456
oukrompach@seznam.cz

Váš dopis s čj.:



Ze dne:
 Číslo jednací: OÚKr-206/2018
 Spisová značka:

Vyřizuje: František Chadima
 Tel:
 E-mail: oukrompach@seznam.cz
 Datová schránka: 823aqec
 Datum: 09.07.2018

žádost o poskytnutí doplňujících informací,



v této souvislosti Vám sděluji, že Zastupitelstvo obce Krompach na svém zasedání dne 26.4.2018 přijalo usnesení č.3/2018, kterým stanovilo, že v případě pachtu obecních pozemků v rozsahu překračujícím 5.000 m² činí pachtovné Kč 0,22/1 m² v jehož návaznosti došlo ke změně pachtovní smlouvy, a to revizí rozsahu propachtovaných pozemků, nově vyčíslením pachtovného a změnou doby ukončení pachtu. Tyto změny jsou uvedeny v DODATKU č.1 PACHTOVNÍ SMLOUVY. Před ukončením této pachtovní smlouvy se zastupitelstvo obce rozhodne, jakým dalším způsobem bude hospodářsky využívat pozemky, které jsou v současné době propachtovány.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č.106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, konkrétně o poskytnutí kopie aktuální platné verze předmětné pachtovní smlouvy včetně kopie původní smlouvy z roku 2015 Vám poskytnu kopii PACHTOVNÍ SMLOUVY účinné od 1.1.2015 a kopii dodatku k této smlouvě DODATKU č.1 PACHTOVNÍ SMLOUVY účinného od 1.7.2018.

S pozdravem

František Chadima
 Starosta

DODATEK Č. 1 PACHTOVNÍ SMLOUVY

OBEC KROMPACH.

IČO: 00673421

DIČ: CZ00673421

Krompach 49, 47157 Krompach

zast. starostou p. Františkem CHADIMOU

/na straně jedné v pozici propachtovatele/

a

manželé

A large rectangular area of the document is completely redacted with thick black ink, obscuring the names and signatures of the parties involved.

/na straně druhé jako v pozici pachtovatele/

tímto uzavírají následující

dodatek č. 1 pachtovní smlouvy

A.

Účastníci uzavřeli pachtovní smlouvu na propachtování pozemků ve vlastnictví propachtovatele, která navazovala na původně nájemní smlouvu ze dne 16. 4. 2005.

B.

Účastníci po kontrole propachtovaných pozemků a jejich výměr upravují tímto článek I. pachtovní smlouvy, který nadále zní takto:

I.

Předmět smlouvy

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem těchto pozemků parcelní číslo:

144, 145, 159/15, 169/2, 182/1, 221, 225/1, 243/1, 267, 277/1, 277/2, 281/1, 326/1,

347/1, 494/1, 506/1, 507/1, 1249/1, 1780/1, 1789/1, 1789/2, 1789/3, 1789/4, 1789/7.

to vše v k. ú. Krompach.

Výměra těchto pozemků činí dle údaje z katastru nemovitostí celkem 464026 m².

C.

Účastníci se dohodli na zkrácení doby trvání pachtu do 31. 12. 2019. Účastníci proto upravují tímto článek II. pachtovní smlouvy, který nadále zní takto:

III.

Doba trvání pachtu

Pacht se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2019.

D.

- 1/ Zastupitelstvo obce Krompach na svém zasedání dne 26. 4. 2018 přijalo usnesení č. 3/2018, kterým stanovilo, že v případě pachtu obecních pozemků v rozsahu překračujícím 5.000 m² činí pachtovné Kč 0,22/1 m².
- 2/ Účastníci se s ohledem na usnesení zastupitelstva obce Krompach č. 3/2018 ze dne 26. 4. 2018 dohodli na změně pachtovní smlouvy tak, že článek IV. bod 1. nadále zní takto:

„1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli sjednané roční pachtovné ve výši Kč 0,22 za 1 m² propachtovaných pozemků. Při výměře 464026. m², pak pachtovné činí Kč 102086.00 Kč ročně.“

E.

V ostatních částech pak zůstává pachtovní smlouva beze změn.

F.

Jakékoliv změny tohoto dodatku č. 1 pachtovní smlouvy je možno činit pouze písemně ve formě číslovaných dodatků. Změna smlouvy o formě změny smlouvy dle tohoto bodu musí být učiněna písemně s tím, že podpisy obou stran musí být na jedné listině.

Účastníci tohoto dodatku č. 1 pachtovní smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, je pro ně srozumitelná a určitá a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Krompachu dne 1.7.2018

František Chadima
starosta



OBEC KROMPACH
IČO 006 73 421
DIČ CZ00673421
471 57 KROMPACH 49



Pachtovní smlouva

uzavřená podle obč.zákona

Smluvní strany:

Obec Krompach zastoupená starostou panem Františkem Audesem, IČO 673421, dále jen **propachtovatel**, na straně jedné

Jméno: [redacted], příjmení: [redacted] a

Jméno: [redacted] příjmení: [redacted]

Bytem:

dále jen **pachtýř**, na straně druhé uzavírají v souladu s ustanovením § 2332 a násl. občanského zákoníku tuto

pachtovní smlouvu :

I.

Předmět smlouvy

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č.144,145, 159/1, 159/15, 169/2, 182/1, 211/1,221, 225/1, 243/1,267, 277/1, 277/2, 281/1, 326/1, 347/1, 494/1, 506 /1, 507/1, 1249/1, 1332, 1334, 1498/1, 1673/3, 1780/1, 1789/1, 1789/2, 1789/3, v katastrálním území .obce Krompach Výměra nemovitosti je dle údajů z katastru nemovitostí o celkové rozloze 575.065 m².

II.

Vymezení účelu pachtu

Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitost specifikovanou v hl.I. této smlouvy za účelem sekání trávy.

III.

Doba trvání pachtu

Pacht se sjednává na dobu určitou od: 1. ledna 2015 do 1.ledna 2025

IV.

Pachtovné a jeho úhrada

- 1.Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli sjednaný roční pacht ve výši 40.000,-Kč
- 2.Pachtovné je splatné vždy k 1.říjnu na účet propachtovatele, č.ú. 903996339/0800 s tím, k tomuto dni musí být sjednaný pacht připsán na účet propachtovatele,nebo u účetní obecního úřadu Krompach v hotovosti.

V.

Práva a povinnosti propachtovatele a pachtýře

- 1 na propachtovaných pozemcích nebude prováděna jiná činnost bez vědomí propachtovatele.
2. sečení pozemků bude prováděno dvakrát do roka a usušený materiál bude z luk uklizen do měsíce října
3.
4.
5.
6.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pacht skončí uplynutím sjednané lhůty.
2. Propachtuje-li pachtýř propachtovanou nemovitost jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení nemovitosti anebo způsob jejího užívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel pacht vypovědět před uplynutím sjednané lhůty.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.
6. Právní účinky smlouvy nastávají podpisem smlouvy a smluvní strany svými podpisy zároveň stvrzují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a že smlouva byla uzavřena poctivě a svobodně.

V Krompachu dne

Místostarosta:

Propachtovatel

Jaroslav Kopecký

Pachtýř