Exekutorský úřad Nový Jičín

Mgr. David Bolom, soudní exekutor

se sídlem Dobrovského 1, 741 01 Nový Jičín

evidován u EKČR pod ev. č. 205, IČ: 05276128, DIČ: CZ 8507075753, bankovní spojení: 276109058/0300

tel.: +420 774 757 938, web: www.exekutornj.cz , e-mail: podatelna@exekutornj.cz , datová schránka: syazx4k

Č.j.: 205 DD 9003/26 - 14

Dražební vyhláška
(dražba v rámci ins. řízení dlužníka)

Soudní exekutor Mgr. David Bolom, Exekutorský úřad Nový Jičín provádějící dražbu nemovitých věcí dle Smlouvy o provedení dražby ze dne 22.04.2026 k návrhu osoby oprávněné disponovat s věcí, kterou je Zrůstek a partneři v.o.s., IČ: 25589644, se sídlem Arbesovo nám. 257/7, 150 00 Praha, jednající Mgr. Jiřím Zrůstkem, ohlášeným společníkem, jako insolvenční správkyní dlužníka Terezy Petřvalské, r. č. 875327/5784, bytem Kozlov č.p. 1015, 783 57 Kozlov, v ins. řízení vedeném Krajským soudem v Ostravě – pobočka v Olomouci pod sp. zn. KSOL 10 INS 8772/2025, za účelem zpeněžení majetku tohoto dlužníka v nadepsaném insolvenčním řízení v souladu s ust. § 52 odst. 1, ust. § 69 a ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen „EŘ"), ve spojení s ust. § 336b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ") a ve spojení s ust. § 286 odst. 1 písm. d) zákona č. 182/2006 Sb, insolvenční zákon (dále jen InsZ)

vydává tuto dražební vyhlášku
elektronická dražba dobrovolná

I.

Třetí dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.portaldrazeb.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den: **13.08.2026 ve 10:00:00 hod**. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den: **13.08.2026 v 11:00:00** hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činní podání dle ust. § 336i odst. 4) OSŘ. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno podání další, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci dlužníka zapsané na listu vlastnictví č. 38 pro k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu a obec Kozlov, a to:

Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
67/1	205	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kozlov, č.p. 1015, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 67/1				
67/2	64	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 67/2				
91/20	1761	ostatní plocha	jiná plocha	

včetně všech součástí a příslušenství (dále také jen jako „předmět dražby").

Předmět dražby byl oceněn a bude dražen se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je tento popsán ve znaleckém posudku soudního znalce XP invest, s.r.o. ze dne 22.08.2025, pod č. 062720/2025, jehož předmětem bylo ocenění předmětu dražby a jeho příslušenství cenou obvyklou.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Popis rodinného domu

Rodinný dům je samostatný objekt. Stavba má 1 nadzemní podlaží. Dům není podsklepený. V objektu je půda a nemá vybudované podkroví. Půda ano, ale při prohlídce zjištěno, že nelze využít, jelikož podlaha chybí a nachází se pouze tenké dřevěné desky.

Dle osoby přítomné při prohlídce již delší dobu neobydlené, započatá rekonstrukce.

Základy jsou štěrk a hlína, zvenku kolem rodinného domu štěrk. Objekt je tvořen konstrukcí - nepálené a pálené cihly, kámen, dřevěná jednostranně obíjená. Tloušťka obvodové konstrukce činí 63 cm. Stropy jsou dle sdělení osoby přítomné při prohlídce dřevěné trámové, zčásti poškozené, zčásti chybí, zčásti ocelové I a zčásti klenbové. Střecha - dřevěný krov pravděpodobně není původní, polovalbová. Střešní krytina je plechová a klempířské prvky - ano (dle sdělení osoby při prohlídce zčásti nové). Vnější omítky jsou břízolitové a zateplení pláště není provedeno.

Objekt byl postaven katastr nemovitostí v roce 1945.

Vady rodinného domu:

- Vnější omítka zčásti opadaná, praskliny, střešní krytina zrezivělá
- Poškozené klempířské prvky
- Půda ano, ale při prohlídce zjištěno, že technický stav neumožňuje vstup, nelze užívat (jelikož podlaha chybí a nachází se pouze tenké dřevěné desky), původní okna v dřevěném rámu rozbitá
- Vnitřní omítky zčásti chybí, z převážné části bez podlah
- Strop je poškozený a zčásti chybí
- Okna zčásti poškozená, při prohlídce volně položená nová plastová okna
- Dle sdělení osoby přítomné při prohlídce původní elektrické rozvody jsou odstraněné – nové nejsou provedeny, svítidla z převážné části chybí
- 1.NP chodba – vnitřní omítky chybí, podlaha chybí (pouze štěrk)
- 1.NP veranda – z verandy dveře do místností chybí, podlaha betonová zčásti chybí
- 1.NP koupelna s WC – dveře a zárubeň chybí, vnitřní omítky chybí
- 1.NP dílna a skladovací místnost – dveře a zárubeň chybí, strop chybí (pouze dřevěné trámy), rozvody chybí

podlahy: poškozený prvek, prvek chybí vybavení: prvek chybí střecha: poškozený prvek zdivo: poškozený prvek okna: poškozený prvek rozvody: zčásti prvek chybí

Stav objektu lze na základě dostupných informací charakterizovat jako špatný.

Rodinný dům č.p. 1015

Ostatní prostory	Chodba	4,25 m2
Pokoj	Pokoj	77,50 m2
Ostatní prostory	Veranda	19,72 m2
Koupelna, WC	Koupelna s WC	35,86 m2
Ostatní prostory	Místnost	15,35 m2
Půda		
Příslušenství	Půda	137,33 m2
Podlahová plocha		152,67 m2
Podlahová plocha vč. příslušenství		290,00 m2

Vnitřní omítky chybí. Okna jsou 1.NP – zčásti plastová (při pohledu z ulice v přední části 1.NP - dle sdělení osoby přítomné při prohlídce již byli nainstalovány při koupi), zčásti původní (zčásti bez skleněné výplně), půda - okna v dřevěném rámu (rozbitá). Příslušenství oken chybí. Kuchyňské vybavení chybí. Koupelna s WC - vybavení chybí. Interiérové dveře - z verandy dveře do místností chybí, zárubně chybí a vchodové dveře jsou dřevěná lať'ková vrátka. Osvětlovací techniku tvoří závěsná svítidla (koupelna s WC), ostatní chybí.

Podlahové krytiny v jednotlivých typech místností: ostatní: cementový potěr koupelna, WC: cementový potěr chodba: cementový potěr, bez podlah místnosti: bez podlah

Další vybavení rodinného domu chybí.

Elektrické rozvody v domě - dle sdělení osoby přítomné při prohlídce elektrická přípojka, dle vyjádření ČEZ Distribuce a.s. přes pozemek parc. č. 91/20 vede nadzemní vedení NN do 1 kV a také vede ke stavbě rodinného domu č.p. 1015 na pozemku parc. č. 67/1. Dle sdělení osoby přítomné při prohlídce - neví, zda je odpojena od rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Dle sdělení osoby přítomné při prohlídce by měl být rodinný dům připojen na kanalizační síť, rozvody odpadu ano. Zemní plyn není zaveden. Stavba není vytápěna, topná tělesa chybí, ohřev vody není řešen.

Popis pozemků a lokality

Oceňované pozemky jsou neudržované, s nerovným terénem, volně se nachází štěrk, písek a další materiál.

Celková výměra pozemků činí 2030 m2. Sklon pozemku je rovinatý až mírně svažitý. Pozemky nejsou oplocené Trvalé porosty - okrasné dřeviny.

Na pozemku se dále nachází vedlejší stavba - **zemědělská stavba bez čp/če**:

- Konstrukce – břidlice, nepálené a pálené cihly, kámen, zčásti dřevěná jednostranně obíjená
- Krov – dřevěný (není původní), strop dřevěný prkenný (zčásti chybí)
- Střešní krytina – betonové tašky (zčásti opadané)
- Základy – hlína

- Dispozice - 1.NP a půda (podlaha se pravděpodobně skládá pouze z prken, které jsou uvolněné, půdu nelze využívat)
- Vrata dřevěná dvoukřídlá, zčásti chybí, dveře dřevěné poškozené
- Rozvody – ne, vnitřní omítky chybí
- Vady: půda nelze využívat, vnější omítka zčásti opadaná, opláštění dřevěné je poškozené, střešní krytina poškozená

Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě.

Obec Kozlov leží na okraji Vojenského výcvikového prostoru Libavá u silnice 441 Velký Újezd – Potštát. Rodinný dům se nachází v bezprostřední blízkosti Vojenského újezdu Libavá a v blízkosti areálu bývalých kasáren.
Rodinný dům je postaven ve střední části obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě rodinnými domy se zahradami.
Parkovací možnosti - parkování na vlastním pozemku, ale v době místního šetření jsou oceňované pozemky neudržované, nachází se na nich sutiny a nepořádek, proto jsou parkovací možnosti omezené přímou u objektu.
Dle územního plánu vojenského újezdu Libavá jsou pozemky regulované jako plochy SV – smíšené obytné venkovské, jedná se o území s archeologickými nálezy.

Pozemek parc. č. 91/20 se zčásti nachází v ochranném pásmu silnice II. třídy a vede přes něj vodovodní a kanalizační síť. Územní plán Kozlov je ve stádiu přípravy (po zapracování připomínek z koordinačních porad).

Dle vyjádření CETIN a.s. přes pozemek parc. č. 91/20 vede síť elektronických komunikací ke stavbě rodinného domu č.p. 1015 na pozemku parc. č. 67/1 - při místním šetření aktuální připojení nezjištěno.

Veškeré informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portále www.portaldrazeb.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portále www.portaldrazeb.cz přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.
Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel zaregistruje v sekci „Registrace“ na portálu www.portaldrazeb.cz prostřednictvím vyplnění webového registračního formuláře.
Vyplněný registrační formulář vytiskněte. Formulář pro tisk naleznete po přihlášení v uživatelském účtu, sekce Přehled, tlačítko: Stáhnout registrační dokument.
Na takto vytisknutém registračním formuláři je nutné úředně ověřit pravost podpisu. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být registrační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

- Ověření totožnosti probíhá prostřednictvím služby CzechPOINT (Česká pošta, s. p., úřady, notáři či advokáti).
- Podepsat formulář lze i před příslušným soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu (Dobrovského 35/1, 741 01 Nový Jičín, a to každé pondělí od 09:00 do 11:00 hod) po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti. Takto ověřená registrace je platná pouze na příslušnou dražbu konanou dotyčným soudním exekutorem.
- Lze použít i uznávaný elektronický podpis. Doporučujeme si však důkladně zkontrolovat veškeré údaje na registračním formuláři (RČ, IČ, adresa), jelikož el. podpisem lze ověřit totožnost pouze v omezeném rozsahu a nelze jím prokázat všechny potřebné údaje, které přejímá katastrální úřad.

Ověřený registrační formulář včetně jeho případných ověřených příloh (např. u registrace PO právnická osoba přikládá originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku) zašlete v listinné nebo elektronické podobě.

- V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu EKČR: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno. Ověřené dokumenty zaslané elektronicky ve formě skenu, se nadále považují za neověřené kopie, neboť pozbývají účinků ověřených dokumentů.
- Uživatel může nahrát dokumenty přímo ke svému uživatelskému účtu nebo zaslat do datové schránky EKČR či na e-mail. V takovém případě je nutné ověřit dokumenty v elektronické podobě tzv. autorizovanou konverzí a zvolit jednu z možností doručení:
  - autorizovanou konverzi dokumentů nahrajte ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty”,
  - autorizovanou konverzi dokumentů zašlete na email: helpdesk@portaldrazeb.cz,
  - autorizovanou konverzi dokumentů zašlete do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p.

  Autorizovanou konverzi dokumentů lze získat prostřednictvím služby CzechPOINT (Česká pošta, s. p., úřady, notáři či advokáti).

Další podrobné informace jak dražit naleznete zde: www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit.

O výsledku kontroly a případné aktivaci uživatelského účtu budete informováni e-mailem.

Po aktivaci uživatelského účtu na "ověřený uživatel" se můžete přihlásit do všech připravovaných elektronických dražeb portálu www.portaldrazeb.cz.

Před přihlášením k dražbě je ověřený uživatel povinen zkontrolovat si platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat.

Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů. Nezapomeňte si zkontrolovat i platnost dokladu, na jehož základě se ověřovala totožnost.

Elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého pro podpis registračního formuláře.

Při změně údajů uvedených v registračním formuláři, je ověřený uživatel povinen neprodleně a náležitě upravit registrační formulář. Po přihlášení k účtu na www.portaldrazeb.cz v záložce „Změna údajů" provede opravu změněných údajů. Při uložení změn u povinných údajů je účet deaktivován. Ověřený uživatel je opět neověřeným uživatelem, kterého je nutné opět ověřit výše uvedeným způsobem.

Uživatel se registrací na portálu www.portaldrazeb.cz zavazuje bezodkladně nahlásit jakoukoliv změnu registračních údajů provozovateli, Exekutorské komoře ČR, IČ:70940517, Radnická 14/16, 602 00 Brno, a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu nenahlášení změn údajů nenese provozovatel žádnou odpovědnost.

Přihlášení do dražby: Při samotném přihlášení do dražby si nejprve **zvolte, zda se budete dražby účastnit jako dražitel** nebo dražitel s předkupní právem. **Potvrďte**, že jste provedli **kontrolu svých osobních údajů** v registračním formuláři zaškrtnutím věty: „Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů uvedených v registraci." **a** následně **klikněte na** tlačítko „**Přihlásit do dražby**".

Uživatel, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k příslušnému předmětu dražby, se do dražby přihlásí jako dražitel s předkupním právem. Přihlašovací okno v takovém případě obsahuje pole pro zadání textu a vložení příloh k prokázání existence předkupního práva soudnímu exekutorovi. Na základě uvedených údajů a vložených příloh soudní exekutor rozhodne, zda dražiteli předkupní právo přizná či nikoliv. O výsledku je dražitel informován e-mailem.

IV.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši

1.191.700,- Kč.

Minimální příhoz činí **5.000,- Kč**.

V.

Výše jistoty se stanovuje částkou **150.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu. Platbu provedou na účet úschov soudního exekutora č. ú. **276109058/0300** vedeného u Československé obchodní banky a.s., jako variabilní symbol musí použít kód **900326**, jako specifický symbol své rodné číslo bez znaku lomítka nebo IČO. Dále je nutné uvést do zprávy pro příjemce termín „**jistota**". K platbě na účet bude přihlíženo jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora byla skutečně připsána.

VI.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, kterými jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (dle ust. § 336a odst. 1 písm. d) OSŘ):

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - vodovodního řadu, vstupu a vjezdu za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti v rozsahu dle GP č. 22-528/2017 zřízené ve prospěch obce Kozlov na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.11.2017, k tíži pozemku parc. č. 91/20
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kanalizačního řadu, vstupu a vjezdu za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti v rozsahu dle GP č. 38-566/2018 zřízené ve prospěch obce Kozlov na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 15.03.2018 a dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 03.05.2018, k tíži pozemku parc. č. 91/20

VII.

Příslušenstvím nemovitých věcí je dle znaleckého posudku půda.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít předmět dražby s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 OSŘ (po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek); byl-li takový návrh podán, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336l odst. 1 a 2 OSŘ). Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu (usnesení o předražku) a doplacení nejvyššího podání (předražku) následuje zápis do katastru nemovitostí.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta **30 dnů** ode dne doručení vyrozumění o nabytí právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora číslo **276109058/0300,** vedeného u Československé obchodní banky a.s., **variabilní symbol 900326,** specifický symbol rodné číslo bez znaku lomítka nebo IČO.

Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná elektronická dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o dražbu prováděnou soudním exekutorem v souladu s ust. § 52 odst. 1, ust. § 69 a ust. § 76 odst. 2 EŘ, ve spojení s ust. § 336b a násl. OSŘ a ve spojení s ust. § 286 odst. 1 písm. d), ust. § 293 odst. 1 a ust. § 409 odst. 3 InsZ, tedy o dražbu nemovitých věcí dlužníka na návrh insolvenčního správce dlužníka, který je vlastníkem dražených nemovitých věcí, nebude soudní exekutor provádět rozvrh rozdělované podstaty, neboť provedením dražby, respektive právní mocí usnesení o příklepu (případně usnesení o předražku) a vyplacením výtěžku, jeho činnost končí. Proto není možné, aby se věřitelé domáhali uspokojení svých vymahatelných pohledávek prostřednictvím přihlášek do dražby dle ust. § 336f OSŘ.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo nepřipouštějící dražbu dle ust. § 267 OSŘ, aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, s tím, že soudní exekutor upozorňuje, že jinak k takovému právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

Dále soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.portaldrazeb.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše tohoto nejvyššího podání.

Dle ust. § 336o odst. 3) OSŘ učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej soudní exekutor dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1) věty druhé OSŘ se v tomto případě neužije.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezaniká.

Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, toto právo uplatnit při dražbě, musí tak učinit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty. V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva či výhrada zpětné koupě doručeno soudnímu exekutorovi, a to včetně úředně ověřených listin toto právo prokazující. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo či výhrada zpětné koupě byla prokázána. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby bylo nejvyšší podání doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva k předmětu dražby. Není však vyloučeno, aby bylo nejvyšší podání doplaceno úvěrem, u něhož není požadovano zřízení zástavního práva („předhypoteční úvěr“).

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz a následně bude doručeno osobám dle ustanovení §336k odst. 1 OSŘ.

XVI.

Ukládá se obecnímu úřadu a katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu je dražená nemovitá věc a dále obecním úřadům příslušným dle místa bydliště, místa podnikání nebo sídla dlužníka a Městskému úřadu Nový Jičín, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnili na úřední desce.

XVII.

Nebyla prokázána možnost odpočtu DPH vydražitelem.

Poučení:
Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 OSŘ).

V Novém Jičíně dne 08.07.2026

Mgr. David Bolom, soudní exekutor
Exekutorský úřad Nový Jičín

Doručuje se: 1. Spis **2.** Zrůstek a partneři v.o.s., insolvenční správkyně dlužníka Terezy Petřvalské **3.** FINFIX a.s. **4.** Mgr. Petr Jaroš, soudní exekutor **5.** JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka **6.** JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor **7.** JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., soudní exekutor

Ostatní (s doručenkou):

1/ K vyvěšení na úřední desce (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ)**:** Obecní úřad Kozlov (obecní úřad povinného, obecní úřad dle polohy nemovité věci), Městský úřad Nový Jičín (obecní úřad dle místa konání dražby), KP Olomouc (Katastrální úřad dle polohy nemovité věci), Magistrát města Olomouc (obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc).

2/ Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku): Územní pracoviště v Olomouci (Finanční úřad dle bydliště povinného, finanční úřad dle polohy nemovité věci), Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc (OSSZ dle nemovité věci), Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Zaměstnanecká pojišťovna ŠKODA

3/ **Informace k vyvěšení a zveřejnění**: úřední deska exekutora, správce WWW

Digitálně podepsal: Mgr. David Bolom - soudní exekutor
Datum: 8. 7. 2026 14:31:53